

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Береговая ул., дом 2

За 2025 г.

ООО "ОнегоСтройСервис"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

проезд Владимира Баскова, 2 пом. 181

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1041000039046 / 1001158419

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Ефремов Евгений Викторович

(Фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

504-504; info@oss-rk.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 17 039,3 м²

Дата размещения отчета: 30.03.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено Количество единиц работы (оказанной услуги)
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	
1	Аварийная служба	м2	2,1	107,6	677,88	107,6
2	Аварийная служба	м2	1,9	107,6	1 839,96	107,6
3	Аварийная служба	м2	2,1	393,9	2 481,57	393,9
4	Аварийная служба	м2	1,9	393,9	6 735,69	393,9
5	Аварийная служба	м2	1,9	957,8	16 378,38	957,8
6	Аварийная служба	м2	2,1	957,8	6 034,14	957,8
7	Аварийная служба	м2	2,1	15 580	98 154	15 580
8	Аварийная служба	м2	1,9	15 580	266 418	15 580
9	Водоснабжение и канализация	м2	1,8	107,6	581,04	107,6
10	Водоснабжение и канализация	м2	1,65	107,6	1 597,86	107,6
11	Водоснабжение и канализация	м2	1,8	393,9	2 127,06	393,9
12	Водоснабжение и канализация	м2	1,65	393,9	5 849,46	393,9
13	Водоснабжение и канализация	м2	1,8	957,8	5 172,12	957,8
14	Водоснабжение и канализация	м2	1,65	957,8	14 223,33	957,8
15	Водоснабжение и канализация	м2	1,8	15 580	84 132	15 580
16	Водоснабжение и канализация	м2	1,65	15 580	231 363	15 580
17	Дезинсекция	м2	0,08	107,6	77,49	107,6
18	Дезинсекция	м2	0,1	107,6	32,28	107,6
19	Дезинсекция	м2	0,08	393,9	283,59	393,9
20	Дезинсекция	м2	0,1	393,9	118,17	393,9
21	Дезинсекция	м2	0,08	957,8	689,58	957,8
22	Дезинсекция	м2	0,1	957,8	287,34	957,8

23	Дезинсекция	м2	0,08	15 580	11 217,6	15 580
24	Дезинсекция	м2	0,1	15 580	4 674	15 580
25	Дератизация	м2	0,11	107,6	142,08	107,6
26	Дератизация	м2	0,11	393,9	519,96	393,9
27	Дератизация	м2	0,11	957,8	1 264,32	957,8
28	Дератизация	м2	0,11	15 580	20 565,6	15 580
29	Конструктивные элементы	м2	1,4	107,6	1 807,68	107,6
30	Конструктивные элементы	м2	1,4	393,9	6 617,52	393,9
31	Конструктивные элементы	м2	1,4	957,8	16 091,04	957,8
32	Конструктивные элементы	м2	1,4	15 580	261 744	15 580
33	Лифт	м2	6,4	107,6	2 065,92	107,6
34	Лифт	м2	6,1	107,6	5 250,88	107,6
35	Лифт	м2	5,9	107,6	656,36	107,6
36	Лифт	м2	5,9	393,9	2 402,79	393,9
37	Лифт	м2	6,1	393,9	19 222,32	393,9
38	Лифт	м2	6,4	393,9	7 562,88	393,9
39	Лифт	м2	5,9	957,8	5 842,58	957,8
40	Лифт	м2	6,4	957,8	18 389,76	957,8
41	Лифт	м2	6,1	957,8	46 740,64	957,8
42	Лифт	м2	6,1	15 580	760 304	15 580
43	Лифт	м2	6,4	15 580	299 136	15 580
44	Лифт	м2	5,9	15 580	95 038	15 580
45	Обслуживание газового хозяйства	м2	5,12	107,6	4 958,19	107,6
46	Обслуживание газового хозяйства	м2	5,32	107,6	1 717,29	107,6
47	Обслуживание газового хозяйства	м2	5,12	393,9	18 150,93	393,9
48	Обслуживание газового хозяйства	м2	5,32	393,9	6 286,65	393,9
49	Обслуживание газового хозяйства	м2	5,12	957,8	44 135,46	957,8
50	Обслуживание газового хозяйства	м2	5,32	957,8	15 286,5	957,8
51	Обслуживание газового хозяйства	м2	5,32	15 580	248 656,8	15 580
52	Обслуживание газового хозяйства	м2	5,12	15 580	717 926,4	15 580
53	Обслуживание домофона	м2	1,5	107,6	484,2	107,6
54	Обслуживание домофона	м2	1,5	393,9	1 772,55	393,9
55	Обслуживание домофона	м2	1,5	957,8	4 310,1	957,8
56	Обслуживание домофона	м2	1,5	15 580	70 110	15 580
57	Обслуживание наружного газопровода	м2	0,28	107,6	361,56	107,6
58	Обслуживание наружного газопровода	м2	0,28	393,9	1 323,48	393,9
59	Обслуживание наружного газопровода	м2	0,28	957,8	3 218,16	957,8
60	Обслуживание наружного газопровода	м2	0,28	15 580	52 348,8	15 580
61	Обслуживание пожарной сигнализации	м2	2	107,6	1 936,8	107,6
62	Обслуживание пожарной сигнализации	м2	2,05	107,6	661,74	107,6
63	Обслуживание пожарной сигнализации	м2	2	393,9	7 090,2	393,9
64	Обслуживание пожарной сигнализации	м2	2,05	393,9	2 422,5	393,9
65	Обслуживание пожарной сигнализации	м2	2,05	957,8	5 890,47	957,8
66	Обслуживание пожарной сигнализации	м2	2	957,8	17 240,4	957,8
67	Обслуживание пожарной сигнализации	м2	2,05	15 580	95 817	15 580
68	Обслуживание пожарной сигнализации	м2	2	15 580	280 440	15 580
69	Обслуживание системы видеонаблюдения	м2	1,49	107,6	480,96	107,6
70	Обслуживание системы видеонаблюдения	м2	1,4	107,6	1 355,76	107,6
71	Обслуживание системы видеонаблюдения	м2	1,49	393,9	1 760,73	393,9
72	Обслуживание системы видеонаблюдения	м2	1,4	393,9	4 963,14	393,9
73	Обслуживание системы видеонаблюдения	м2	1,49	957,8	4 281,36	957,8
74	Обслуживание системы видеонаблюдения	м2	1,4	957,8	12 068,28	957,8
75	Обслуживание системы видеонаблюдения	м2	1,49	15 580	69 642,6	15 580
76	Обслуживание системы видеонаблюдения	м2	1,4	15 580	196 308	15 580
77	Система отопления и ГВС	м2	1,7	107,6	1 646,28	107,6
78	Система отопления и ГВС	м2	1,8	107,6	581,04	107,6
79	Система отопления и ГВС	м2	1,8	393,9	2 127,06	393,9
80	Система отопления и ГВС	м2	1,7	393,9	6 026,67	393,9
81	Система отопления и ГВС	м2	1,7	957,8	14 654,34	957,8
82	Система отопления и ГВС	м2	1,8	957,8	5 172,12	957,8
83	Система отопления и ГВС	м2	1,7	15 580	238 374	15 580

84	Система отопления и ГВС	м2	1,8	15 580	84 132	15 580
85	Уборка мест общего пользования	м2	3,8	107,6	4 906,56	107,6
86	Уборка мест общего пользования	м2	3,8	393,9	17 961,84	393,9
87	Уборка мест общего пользования	м2	3,8	957,8	43 675,68	957,8
88	Уборка мест общего пользования	м2	3,8	15 580	710 448	15 580
89	Уборка придомовой территории	м2	5,2	107,6	6 714,24	107,6
90	Уборка придомовой территории	м2	5,2	393,9	24 579,36	393,9
91	Уборка придомовой территории	м2	5,2	957,8	59 766,72	957,8
92	Уборка придомовой территории	м2	5,2	15 580	972 192	15 580
93	Услуги спец. техники	м2	0,5	107,6	645,6	107,6
94	Услуги спец. техники	м2	0,5	393,9	2 363,4	393,9
95	Услуги спец. техники	м2	0,5	957,8	5 746,8	957,8
96	Услуги спец. техники	м2	0,5	15 580	93 480	15 580
97	Уход за газоном	м2	1	107,6	968,4	107,6
98	Уход за газоном	м2	1,12	107,6	361,53	107,6
99	Уход за газоном	м2	1,12	393,9	1 323,51	393,9
100	Уход за газоном	м2	1	393,9	3 545,1	393,9
101	Уход за газоном	м2	1,12	957,8	3 218,22	957,8
102	Уход за газоном	м2	1	957,8	8 620,2	957,8
103	Уход за газоном	м2	1	15 580	140 220	15 580
104	Уход за газоном	м2	1,12	15 580	52 348,8	15 580
105	Электрооборудование	м2	1,6	107,6	1 549,44	107,6
106	Электрооборудование	м2	1,9	107,6	613,32	107,6
107	Электрооборудование	м2	1,9	393,9	2 245,23	393,9
108	Электрооборудование	м2	1,6	393,9	5 672,16	393,9
109	Электрооборудование	м2	1,9	957,8	5 459,46	957,8
110	Электрооборудование	м2	1,6	957,8	13 792,32	957,8
111	Электрооборудование	м2	1,6	15 580	224 352	15 580
112	Электрооборудование	м2	1,9	15 580	88 806	15 580
ИТОГО					7 074 206,28	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период 953 €

ЛОМ

энникам

ню общего

пнено
Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
677,88
1 839,96
2 481,57
6 735,69
16 378,38
6 034,14
98 154
266 418
581,04
1 597,86
2 127,06
5 849,46
5 172,12
14 223,33
84 132
231 363
77,49
32,28
283,59
118,17
689,58
287,34

11 217,6
4 674
142,08
519,96
1 264,32
20 565,6
1 807,68
6 617,52
16 091,04
261 744
2 065,92
5 250,88
656,36
2 402,79
19 222,32
7 562,88
5 842,58
18 389,76
46 740,64
760 304
299 136
95 038
4 958,19
1 717,29
18 150,93
6 286,65
44 135,46
15 286,5
248 656,8
717 926,4
484,2
1 772,55
4 310,1
70 110
361,56
1 323,48
3 218,16
52 348,8
1 936,8
661,74
7 090,2
2 422,5
5 890,47
17 240,4
95 817
280 440
480,96
1 355,76
1 760,73
4 963,14
4 281,36
12 068,28
69 642,6
196 308
1 646,28
581,04
2 127,06
6 026,67
14 654,34
5 172,12
238 374

84 132
4 906,56
17 961,84
43 675,68
710 448
6 714,24
24 579,36
59 766,72
972 192
645,6
2 363,4
5 746,8
93 480
968,4
361,53
1 323,51
3 545,1
3 218,22
8 620,2
140 220
52 348,8
1 549,44
613,32
2 245,23
5 672,16
5 459,46
13 792,32
224 352
88 806
7 074 206,28

348,85 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	2 165 005,48	18 549 399,19	18 562 291,92	2 152 112,75
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО		2 165 005,48	18 549 399,19	18 562 291,92	2 152 112,75

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги: ул. Береговая, 2

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	34	5	462 045,03

Отчет по статье "Текущий ремонт" за 2025 год

ул. Береговая, д. 2

Сальдо на 01.01.2025 г.:	2 838,07	руб.
Начислено за год:	408 943,20	руб.
Расход:	375 182,74	руб.
Сальдо на 01.01.2026 г.:	36 598,53	руб.

№ п/п	Наименование работ	Основание проведения работы	Объем выполненных работ с единицами измерения	Сумма, руб.	Реквизиты акта
1	Ремонт и регулировка фурнитуры окна (3 подъезд 4 этаж)	Заявка собственника	1 усл.	9 000,00	Акт 29 от 25.04.2025
2	Шпаклевка и покраска стен во входных группах (1-4 подъезды)	Протокол общего собрания собственникв №1 от 20.06.2024	1 усл.	20 000,00	Акт 29 от 25.04.2025
3	Работы на детской площадке	Протокол общего собрания собственникв №1 от 20.06.2024	1 усл.	4 500,00	Акт 29 от 25.04.2025
4	Ремонт подсветки на этаже от 21.01.2025	Заявка собственника	1 усл.	8 358,90	Акт 9 от 31.03.2025
5	Замена блоков питания оборудования КНС от 21.02.2025	Протокол общего собрания собственникв №1 от 20.06.2024	1 усл.	2 941,84	Акт 9 от 31.03.2025
6	Доводчики на входные двери в подъзды	Заявка собственника	1 усл.	11 200,00	Акт 29 от 25.04.2025
7	Ремонт телевизора в подъезде для видеонаблюдения	Заявка собственника	1 усл.	8 250,00	Акт 27 от 21.04.2025
8	Ремонт ограждения детской площадки	Протокол общего собрания собственникв №1 от 20.06.2024	1 усл.	9 400,00	Акт 103 от 30.06.2025
9	Монтаж, замена зеркал (2 подъезд, 10 этаж, 3 подъезд 10 этаж, 1 подъезд 6 этаж)	Заявка собственника	1 усл.	9 100,00	Акт 103 от 30.06.2025
10	Замена блоков питания подсветки от 26.05.2025	Заявка собственника	1 усл.	8 433,00	Акт 45 от 30.06.2025
11	Ремонт телевизора в подъезде для видеонаблюдения	Заявка собственника	1 усл.	7 500,00	Акт 55 от 21.07.2025
12	Регулировка петель доводчиков дверей (1-4 подъездов)	Заявка собственника	1 усл.	16 500,00	Акт 291 от 30.11.2025
13	Замена секции забора	Заявка собственника	1 усл.	2 300,00	Акт 291 от 30.11.2025
14	Замена доводчика (2 этаж пожарная лестница, 3 подъезд)	Заявка собственника	1 усл.	8 200,00	Акт 291 от 30.11.2025
15	Ремонт уличного освещения 01.10.2025	Заявка собственника	1 усл.	124 160,00	Акт 104 от 31.12.2025
16	Покраска стен (1-4 подъезды 1 ый этаж)	Протокол общего собрания собственникв №1 от 20.06.2024	1 усл.	15 500,00	Акт 228 от 27.11.2025
17	Замена турбодефлектора на кровле (1 подъезд)	Заявка собственника	1 усл.	9 200,00	Акт 228 от 27.11.2025

18	Установка щеток перед подъездами	Заявка собственника	1 усл.	16 000,00	Акт 262 от 30.11.2025
19	Замена турбодетфлектора на кровле (2 подъезд)	Заявка собственника	1 усл.	11 000,00	Акт 291 от 30.11.2025
20	Замена цилиндра замка на кровле (4 подъезд), замена ручки двери на кровлю (1,2 подъезды), ремонт замка выхода на кровлю (2 подъезд), замена доводчика (2 подъезд, 3 этаж)	Заявка собственника	1 усл.	15 300,00	Акт 303 от 31.12.2025
21	Ремонт дверей в офисные помещения	Заявка собственника	1 усл.	34 335,00	С/ф 14 от 31.01.2026
22	Выполнение сварочных работ по изготовлению сороулавливающей корзины на объекте	Заявка собственника	1 усл.	10 900,00	Акт 303 от 31.12.2025
23	Монтаж зеркал (3 подъезд, 4 этаж)	Заявка собственника	1 усл.	2 600,00	Акт 303 от 31.12.2025
24	Замена блока питания люстры в холле 26.12.2025	Заявка собственника	1 усл.	10 504,00	104
25					
ИТОГО				375 182,74	