

# ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**Береговая ул., дом 2 корп.1**

**За 2025 г.**

**ООО "ОнегоСтройСервис"**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

**проезд Владимира Баскова, 2 пом. 181**

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

**1041000039046 / 1001158419**

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

**Ефремов Евгений Викторович**

(Фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

**504-504; info@oss-rk.ru**

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 7 090,3 м2

Дата размещения отчета: 30.03.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	Аварийная служба	м2	1,9	7 090,3	121 244,13	7 090,3	121 244,13
2	Аварийная служба	м2	2,1	7 090,3	44 668,89	7 090,3	44 668,89
3	Водоснабжение и канализация	м2	1,65	7 090,3	105 291	7 090,3	105 291
4	Водоснабжение и канализация	м2	1,75	7 090,3	37 224,09	7 090,3	37 224,09
5	Дезинсекция	м2	0,05	7 090,3	3 190,68	7 090,3	3 190,68
6	Дезинсекция	м2	0,07	7 090,3	1 488,96	7 090,3	1 488,96
7	Дератизация	м2	0,1	7 090,3	8 508,36	7 090,3	8 508,36
8	Конструктивные элементы	м2	1,4	7 090,3	119 117,04	7 090,3	119 117,04
9	Лифт	м2	6,1	7 090,3	389 257,47	7 090,3	389 257,47
10	Лифт	м2	6,4	7 090,3	136 133,76	7 090,3	136 133,76
11	Обслуживание газового хозяйства	м2	4,54	7 090,3	289 709,64	7 090,3	289 709,64
12	Обслуживание газового хозяйства	м2	4,73	7 090,3	100 611,36	7 090,3	100 611,36
13	Обслуживание домофона	м2	1,5	7 090,3	31 906,35	7 090,3	31 906,35
14	Обслуживание наружного газопровода	м2	0,66	7 090,3	42 116,4	7 090,3	42 116,4
15	Обслуживание наружного газопровода	м2	0,67	7 090,3	14 251,5	7 090,3	14 251,5
16	Обслуживание системы видеонаблюдения	м2	1,01	7 090,3	64 450,8	7 090,3	64 450,8
17	Обслуживание системы видеонаблюдения	м2	1,1	7 090,3	23 397,99	7 090,3	23 397,99
18	Система отопления и ГВС	м2	1,7	7 090,3	108 481,59	7 090,3	108 481,59
19	Система отопления и ГВС	м2	1,8	7 090,3	38 287,62	7 090,3	38 287,62
20	Уборка мест общего пользования	м2	3,7	7 090,3	314 809,32	7 090,3	314 809,32
21	Уборка придомовой территории	м2	5,2	7 090,3	442 434,72	7 090,3	442 434,72
22	Услуги спец. техники	м2	0,83	7 090,3	70 619,4	7 090,3	70 619,4
23	Уход за газоном	м2	1	7 090,3	63 812,7	7 090,3	63 812,7
24	Уход за газоном	м2	1,05	7 090,3	22 334,46	7 090,3	22 334,46
25	Электрооборудование	м2	1,56	7 090,3	99 547,83	7 090,3	99 547,83
26	Электрооборудование	м2	1,79	7 090,3	38 074,92	7 090,3	38 074,92
ИТОГО					2730970,98		2730970,98

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период 396 702,3 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	834 560,32	7 136 523,66	7 261 632,42	709 451,56
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО		834 560,32	7 136 523,66	7 261 632,42	709 451,56

**4. Сведения о претензионно-исковой работе** в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги: ул. Береговая, 2к1

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	4	2	195 104,24