

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Береговая ул., дом 2 корп.2

За 2025 г.

ООО "ОнегоСтройСервис"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

проезд Владимира Баскова, 2 пом. 181

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1041000039046 / 1001158419

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Ефремов Евгений Викторович

(Фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

504-504; info@oss-rk.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 6 111 м²

Дата размещения отчета: 30.03.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	Аварийная служба	м2	2,1	162,7	683,34	162,7	683,34
2	Аварийная служба	м2	1,9	162,7	3 091,3	162,7	3 091,3
3	Аварийная служба	м2	2,1	5 948,3	24 982,86	5 948,3	24 982,86
4	Аварийная служба	м2	1,9	5 948,3	113 017,7	5 948,3	113 017,7
5	Водоснабжение и канализация	м2	1,8	162,7	585,72	162,7	585,72
6	Водоснабжение и канализация	м2	1,7	162,7	2 765,9	162,7	2 765,9
7	Водоснабжение и канализация	м2	1,8	5 948,3	21 413,88	5 948,3	21 413,88
8	Водоснабжение и канализация	м2	1,7	5 948,3	101 121,1	5 948,3	101 121,1
9	Дезинсекция	м2	0,1	162,7	162,7	162,7	162,7
10	Дезинсекция	м2	0,12	162,7	39,04	162,7	39,04
11	Дезинсекция	м2	0,1	5 948,3	5 948,3	5 948,3	5 948,3
12	Дезинсекция	м2	0,12	5 948,3	1 427,6	5 948,3	1 427,6
13	Дератизация	м2	0,17	162,7	55,32	162,7	55,32
14	Дератизация	м2	0,15	162,7	244,1	162,7	244,1
15	Дератизация	м2	0,15	5 948,3	8 922,5	5 948,3	8 922,5
16	Дератизация	м2	0,17	5 948,3	2 022,42	5 948,3	2 022,42
17	Конструктивные элементы	м2	1,45	162,7	2 831,04	162,7	2 831,04
18	Конструктивные элементы	м2	1,45	5 948,3	103 500,48	5 948,3	103 500,48
19	Лифт	м2	6,1	162,7	9 924,7	162,7	9 924,7
20	Лифт	м2	6,4	162,7	2 082,56	162,7	2 082,56
21	Лифт	м2	6,1	5 948,3	362 846,3	5 948,3	362 846,3
22	Лифт	м2	6,4	5 948,3	76 138,24	5 948,3	76 138,24
23	Обслуживание газового хозяйства	м2	4,53	162,7	7 370,3	162,7	7 370,3
24	Обслуживание газового хозяйства	м2	4,83	162,7	1 571,68	162,7	1 571,68
25	Обслуживание газового хозяйства	м2	4,53	5 948,3	269 458	5 948,3	269 458
26	Обслуживание газового хозяйства	м2	4,83	5 948,3	57 460,58	5 948,3	57 460,58
27	Обслуживание домофона	м2	1,55	162,7	504,38	162,7	504,38
28	Обслуживание домофона	м2	1,5	162,7	244,05	162,7	244,05
29	Обслуживание домофона	м2	1,55	5 948,3	18 439,74	5 948,3	18 439,74
30	Обслуживание домофона	м2	1,5	5 948,3	8 922,45	5 948,3	8 922,45
31	Обслуживание наружного газопровода	м2	0,77	162,7	1 503,36	162,7	1 503,36
32	Обслуживание наружного газопровода	м2	0,77	5 948,3	54 962,28	5 948,3	54 962,28

33	Обслуживание пожарной сигнализации	м2	1,95	162,7	634,54	162,7	634,54
34	Обслуживание пожарной сигнализации	м2	1,9	162,7	3 091,3	162,7	3 091,3
35	Обслуживание пожарной сигнализации	м2	1,95	5 948,3	23 198,38	5 948,3	23 198,38
36	Обслуживание пожарной сигнализации	м2	1,9	5 948,3	113 017,7	5 948,3	113 017,7
37	Обслуживание системы видеонаблюдения	м2	0,7	162,7	1 138,9	162,7	1 138,9
38	Обслуживание системы видеонаблюдения	м2	0,75	162,7	244,06	162,7	244,06
39	Обслуживание системы видеонаблюдения	м2	0,7	5 948,3	41 638,1	5 948,3	41 638,1
40	Обслуживание системы видеонаблюдения	м2	0,75	5 948,3	8 922,46	5 948,3	8 922,46
41	Система отопления и ГВС	м2	1,6	162,7	2 603,2	162,7	2 603,2
42	Система отопления и ГВС	м2	1,7	162,7	553,18	162,7	553,18
43	Система отопления и ГВС	м2	1,6	5 948,3	95 172,8	5 948,3	95 172,8
44	Система отопления и ГВС	м2	1,7	5 948,3	20 224,22	5 948,3	20 224,22
45	Уборка мест общего пользования	м2	3,8	162,7	7 419,12	162,7	7 419,12
46	Уборка мест общего пользования	м2	3,8	5 948,3	271 242,48	5 948,3	271 242,48
47	Уборка придомовой территории	м2	5,2	162,7	10 152,48	162,7	10 152,48
48	Уборка придомовой территории	м2	5,2	5 948,3	371 173,92	5 948,3	371 173,92
49	Услуги спец.техники	м2	0,85	162,7	1 659,6	162,7	1 659,6
50	Услуги спец.техники	м2	0,85	5 948,3	60 672,72	5 948,3	60 672,72
51	Уход за газоном	м2	1	162,7	1 627	162,7	1 627
52	Уход за газоном	м2	1,1	162,7	357,94	162,7	357,94
53	Уход за газоном	м2	1	5 948,3	59 483	5 948,3	59 483
54	Уход за газоном	м2	1,1	5 948,3	13 086,26	5 948,3	13 086,26
55	Электрооборудование	м2	1,65	162,7	2 684,6	162,7	2 684,6
56	Электрооборудование	м2	1,85	162,7	602	162,7	602
57	Электрооборудование	м2	1,65	5 948,3	98 147	5 948,3	98 147
58	Электрооборудование	м2	1,85	5 948,3	22 008,72	5 948,3	22 008,72
ИТОГО					2 494 999,6		2 494 999,6

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период 343 071,56 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	747 305,72	5 199 748,53	5 330 772,08	616 282,17
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО		747 305,72	5 199 748,53	5 330 772,08	616 282,17

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги: ул. Береговая, 2к2

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	7	2	182 907,00