

# ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**Дениса Тимашова ул., дом 6**

**За 2025 г.**

**ООО "ОнегоСтройСервис"**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

**проезд Владимира Баскова, 2 пом. 181**

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

**1041000039046 / 1001158419**

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

**Ефремов Евгений Викторович**

(Фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

**504-504; info@oss-rk.ru**

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 6 028,4 м2

Дата размещения отчета: 30.03.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

| № п/п | Наименование работы (услуги)         | Единица измерения работы (услуги) | Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб. | По перечню работ (услуг)                    |   | Выполнено                                   |   |
|-------|--------------------------------------|-----------------------------------|--|---|---|---|---|
|       |                                      |                                   |  | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. |
| 1     | Аварийная служба                     | м2                                | 1,9  | 6 028,4                                     | 57 269,8                                  | 6 028,4                                     | 57 269,8                                  |
| 2     | Аварийная служба                     | м2                                | 2,1  | 6 028,4                                     | 88 617,48                                 | 6 028,4                                     | 88 617,48                                 |
| 3     | Водоснабжение и канализация          | м2                                | 2,34   | 6 028,4                                     | 70 532,3                                  | 6 028,4                                     | 70 532,3                                  |
| 4     | Водоснабжение и канализация          | м2                                | 2,64   | 6 028,4                                     | 111 404,86                                | 6 028,4                                     | 111 404,86                                |
| 5     | Конструктивные элементы              | м2                                | 1,49   | 6 028,4                                     | 44 911,6                                  | 6 028,4                                     | 44 911,6                                  |
| 6     | Конструктивные элементы              | м2                                | 1,59   | 6 028,4                                     | 67 096,12                                 | 6 028,4                                     | 67 096,12                                 |
| 7     | Лифт                                 | м2                                | 6,1  | 6 028,4                                     | 183 866,2                                 | 6 028,4                                     | 183 866,2                                 |
| 8     | Лифт                                 | м2                                | 6,4  | 6 028,4                                     | 270 072,32                                | 6 028,4                                     | 270 072,32                                |
| 9     | Обслуживание газового хозяйства      | м2                                | 5,61   | 6 028,4                                     | 169 096,6                                 | 6 028,4                                     | 169 096,6                                 |
| 10    | Обслуживание газового хозяйства      | м2                                | 5,72   | 6 028,4                                     | 241 377,15                                | 6 028,4                                     | 241 377,15                                |
| 11    | Обслуживание наружного газопровода   | м2                                | 0,78   | 6 028,4                                     | 56 425,8                                  | 6 028,4                                     | 56 425,8                                  |
| 12    | Обслуживание пожарной сигнализации   | м2                                | 2,3  | 6 028,4                                     | 69 326,6                                  | 6 028,4                                     | 69 326,6                                  |
| 13    | Обслуживание пожарной сигнализации   | м2                                | 2,35   | 6 028,4                                     | 99 167,18                                 | 6 028,4                                     | 99 167,18                                 |
| 14    | Обслуживание системы видеонаблюдения | м2                                | 1,7  | 6 028,4                                     | 51 241,4                                  | 6 028,4                                     | 51 241,4                                  |
| 15    | Обслуживание системы видеонаблюдения | м2                                | 1,75   | 6 028,4                                     | 73 847,9                                  | 6 028,4                                     | 73 847,9                                  |
| 16    | Система отопления и ГВС              | м2                                | 2,46   | 6 028,4                                     | 74 149,3                                  | 6 028,4                                     | 74 149,3                                  |
| 17    | Система отопления и ГВС              | м2                                | 2,76   | 6 028,4                                     | 116 468,66                                | 6 028,4                                     | 116 468,66                                |
| 18    | Уборка мест общего пользования       | м2                                | 3,6  | 6 028,4                                     | 108 511,2                                 | 6 028,4                                     | 108 511,2                                 |
| 19    | Уборка мест общего пользования       | м2                                | 3,8  | 6 028,4                                     | 160 355,44                                | 6 028,4                                     | 160 355,44                                |
| 20    | Уборка придомовой территории         | м2                                | 4,78   | 6 028,4                                     | 144 078,75                                | 6 028,4                                     | 144 078,75                                |
| 21    | Уборка придомовой территории         | м2                                | 4,88   | 6 028,4                                     | 205 930,13                                | 6 028,4                                     | 205 930,13                                |
| 22    | Услуги спец. техники                 | м2                                | 2  | 6 028,4                                     | 144 681,6                                 | 6 028,4                                     | 144 681,6                                 |
| 23    | Электрооборудование                  | м2                                | 2,6  | 6 028,4                                     | 78 369,2                                  | 6 028,4                                     | 78 369,2                                  |
| 24    | Электрооборудование                  | м2                                | 2,9  | 6 028,4                                     | 122 376,52                                | 6 028,4                                     | 122 376,52                                |
| ИТОГО |                                      |                                   |  |   | 2 809 174,11                              |   | 2 809 174,11                              |

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период 512 293,48 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

| № п/п | Вид платежа  | Задолженность на начало отчетного периода, руб. | Размер начисленных средств, руб | Размер поступивших средств, руб. | Задолженность на 1 января периода следующего за отчетным, руб. |
|-------|--|---|---------------------------------|----------------------------------|--|
| 1     | Платежи собственников помещений в многоквартирном доме | 1 082 877,01                                    | 7 462 148,09                    | 7 762 595,21                     | 782 429,89   |
| 2     | Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме   |   |                                 |                                  |  |
| ИТОГО |  | 1 082 877,01                                    | 7 462 148,09                    | 7 762 595,21                     | 782 429,89   |

**4. Сведения о претензионно-исковой работе** в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги: ул. Д. Тимашова, 6

| N п/п | Количество направленных претензий потребителям-должникам | Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа | Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода |
|-------|--|--|---|
| 1     | 2  | 3  | 4   |
|       | 1  | 18   | 207 522,97  |

## Отчет по статье "Текущий ремонт" за 2025 год

ул. Дениса Тимашова, д. 6

|                                |            |      |
|--------------------------------|------------|------|
| Сальдо на 01.01.2025 г.:       | 12 067,69  | руб. |
| Перенос с ЦС (ремонт крыльца): | 12 482,34  | руб. |
| Начислено за год:              | 144 681,60 | руб. |
| Расход:                        | 117 000,00 | руб. |
| Сальдо на 01.01.2026 г.:       | 52 231,63  | руб. |

| № п/п        | Наименование работ                                    | Основание проведения работы                             | Объем выполненных работ с единицами измерения | Сумма, руб.       | Реквизиты акта        |
|--------------|---|---|---|-------------------|-----------------------|
| 1            | Ремонт напольного покрытия в лифте                    | Протокол общего собрания собственников №1 от 27.11.2024 | 1 усл.  | 6 800,00          | Акт 110 от 30.06.2025 |
| 2            | Герметизация швов на переходных балконах              | Заявка собственника                                     | 1 усл.  | 13 600,00         | Акт 287 от 30.11.2025 |
| 3            | Работы по ремонту механических повреждений ПВХ-кровли | Заявка собственника                                     | 1 усл.  | 4 000,00          | Акт 378 от 21.08.2025 |
| 4            | Ремонт фасада   | Протокол общего собрания собственников №1 от 27.11.2024 | 1 усл.  | 31 400,00         | Акт 183 от 30.09.2025 |
| 5            | Ремонт в подъезде                                     | Протокол общего собрания собственников №1 от 27.11.2024 | 1 усл.  | 43 500,00         | Акт 183 от 30.09.2025 |
| 6            | Ремонт входных дверей                                 | Протокол общего собрания собственников №1 от 27.11.2024 | 1 усл.  | 3 300,00          | Акт 233 от 27.11.2025 |
| 7            | Покраска стены у входа на кровлю                      | Протокол общего собрания собственников №1 от 27.11.2024 | 1 усл.  | 4 200,00          | Акт 267 от 30.11.2025 |
| 8            | Монтаж резинового покрытия на крыльцо                 | Протокол общего собрания собственников №1 от 27.11.2024 | 1 усл.  | 10 200,00         | Акт 267 от 30.11.2025 |
| 9            |   |   |   |                   |                       |
| <b>ИТОГО</b> |   |   |   | <b>117 000,00</b> |                       |