

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

За 2025 г.

ООО "ОнегоСтройСервис"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

проезд Владимира Баскова, 2 пом. 181

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1041000039046 / 1001158419

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Ефремов Евгений Викторович

(Фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

504-504; info@oss-rk.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 5 944,6 м2

Дата размещения отчета: 30.03.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	Аварийная служба	м2	1,9	5 944,6	112 947,4	5 944,6	112 947,4
2	Аварийная служба	м2	2,1	5 944,6	24 967,32	5 944,6	24 967,32
3	Водоснабжение и канализация	м2	2,15	5 944,6	127 808,9	5 944,6	127 808,9
4	Водоснабжение и канализация	м2	2,35	5 944,6	27 939,62	5 944,6	27 939,62
5	Дезинсекция	м2	0,11	5 944,6	6 539,1	5 944,6	6 539,1
6	Дезинсекция	м2	0,15	5 944,6	1 783,38	5 944,6	1 783,38
7	Дератизация	м2	0,21	5 944,6	12 483,7	5 944,6	12 483,7
8	Дератизация	м2	0,25	5 944,6	2 972,3	5 944,6	2 972,3
9	Конструктивные элементы	м2	1,5	5 944,6	35 667,6	5 944,6	35 667,6
10	Конструктивные элементы	м2	2	5 944,6	95 113,6	5 944,6	95 113,6
11	Лифт	м2	6,1	5 944,6	362 620,6	5 944,6	362 620,6
12	Лифт	м2	6,4	5 944,6	76 090,88	5 944,6	76 090,88
13	Обслуживание газового хозяйства	м2	5,32	5 944,6	316 252,7	5 944,6	316 252,7
14	Обслуживание газового хозяйства	м2	5,62	5 944,6	66 817,3	5 944,6	66 817,3
15	Обслуживание наружного газопровода	м2	0,79	5 944,6	56 354,76	5 944,6	56 354,76
16	Обслуживание пожарной сигнализации	м2	1,9	5 944,6	112 947,4	5 944,6	112 947,4
17	Обслуживание пожарной сигнализации	м2	1,95	5 944,6	23 183,94	5 944,6	23 183,94
18	Обслуживание системы видеонаблюдения	м2	0,98	5 944,6	58 257,1	5 944,6	58 257,1
19	Обслуживание системы видеонаблюдения	м2	1	5 944,6	11 889,2	5 944,6	11 889,2
20	Система отопления и ГВС	м2	2,36	5 944,6	140 292,6	5 944,6	140 292,6
21	Система отопления и ГВС	м2	2,66	5 944,6	31 625,28	5 944,6	31 625,28
22	Уборка мест общего пользования	м2	4	5 944,6	95 113,6	5 944,6	95 113,6
23	Уборка мест общего пользования	м2	4,2	5 944,6	199 738,56	5 944,6	199 738,56
24	Уборка придомовой территории	м2	5	5 944,6	356 676	5 944,6	356 676
25	Услуги спец.техники	м2	1,5	5 944,6	35 667,6	5 944,6	35 667,6
26	Услуги спец.техники	м2	2	5 944,6	95 113,6	5 944,6	95 113,6
27	Электрооборудование	м2	2,14	5 944,6	127 214,4	5 944,6	127 214,4
28	Электрооборудование	м2	2,44	5 944,6	29 009,64	5 944,6	29 009,64
ИТОГО					2 643 088,08		2 643 088,08

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период 457 971,92 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	650 828,34	6 567 123,85	6 481 717,89	736 234,3
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО		650 828,34	6 567 123,85	6 481 717,89	736 234,3

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги: ул. Д. Тимашова, 6к1

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	16	0	197 700,74

Отчет по статье "Текущий ремонт" за 2025 год с 01.05.2025 г.

ул. Дениса Тимашова, д. 6 корпус 1

Сальдо на 01.05.2025 г.:	0,00	руб.
Начислено за год:	47 556,80	руб.
Расход:	100 444,00	руб.
Сальдо на 01.01.2026 г.:	-52 887,20	руб.

№ п/п	Наименование работ	Основание проведения работы	Объем выполненных работ с единицами измерения	Сумма, руб.	Реквизиты акта
1	Ремонт телевизора в подъезде для видеонаблюдения	Заявка собственника	1 усл.	7 700,00	Акт 26 от 21.04.2025
2	Замена участка розлива канализационной системы от 15.04.2025	Заявка собственника	1 усл.	8 360,00	Акт 29 от 30.04.2025
3	Ремонт напольного покрытия в лифте	Протокол общего собрания собственников №1 от 27.11.2024	1 усл.	6 800,00	Акт 111 от 30.06.2025
4	Ремонт тамбура	Протокол общего собрания собственников №1 от 27.11.2024	1 усл.	20 500,00	Акт 268 от 30.11.2025
5	Работы по устранению течи в котельной	Заявка собственника	1 усл.	6 300,00	Акт 308 от 31.12.2025
6	Замена панели управления	Заявка собственника	1 усл.	50 784,00	Акт 374 от 31.12.2025
7					
8					
9					
ИТОГО				100 444,00	