

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Дениса Тимашова ул., дом 6 корп.3

За 2025 г.

ООО "ОнегоСтройСервис"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

проезд Владимира Баскова, 2 пом. 181

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1041000039046 / 1001158419

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Ефремов Евгений Викторович

(Фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

504-504; info@oss-rk.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 3 339,3 м2

Дата размещения отчета: 30.03.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	Аварийная служба	м2	1,9	3 339,3	69 791,37	3 339,3	69 791,37
2	Аварийная служба	м2	2,1	3 339,3	7 012,53	3 339,3	7 012,53
3	Водоснабжение и канализация	м2	2,34	3 339,3	85 953,56	3 339,3	85 953,56
4	Водоснабжение и канализация	м2	2,54	3 339,3	8 481,82	3 339,3	8 481,82
5	Конструктивные элементы	м2	1,5	3 339,3	40 071,6	3 339,3	40 071,6
6	Конструктивные элементы	м2	2	3 339,3	26 714,4	3 339,3	26 714,4
7	Лифт	м2	6,1	3 339,3	224 067,03	3 339,3	224 067,03
8	Лифт	м2	6,4	3 339,3	21 371,52	3 339,3	21 371,52
9	Обслуживание газового хозяйства	м2	4,99	3 339,3	183 294,21	3 339,3	183 294,21
10	Обслуживание газового хозяйства	м2	5,23	3 339,3	17 464,54	3 339,3	17 464,54
11	Обслуживание наружного газопровода	м2	1,41	3 339,3	56 500,92	3 339,3	56 500,92
12	Обслуживание системы видеонаблюдения	м2	1,32	3 339,3	48 486,68	3 339,3	48 486,68
13	Обслуживание системы видеонаблюдения	м2	1,4	3 339,3	4 675,02	3 339,3	4 675,02
14	Система отопления и ГВС	м2	2,46	3 339,3	90 361,48	3 339,3	90 361,48
15	Система отопления и ГВС	м2	2,7	3 339,3	9 016,11	3 339,3	9 016,11
16	Уборка мест общего пользования	м2	4	3 339,3	106 857,6	3 339,3	106 857,6
17	Уборка мест общего пользования	м2	4,7	3 339,3	47 084,13	3 339,3	47 084,13
18	Уборка мест общего пользования	м2	4,82	3 339,3	16 095,43	3 339,3	16 095,43
19	Уборка придомовой территории	м2	5	3 339,3	133 572	3 339,3	133 572
20	Уборка придомовой территории	м2	5,3	3 339,3	53 094,87	3 339,3	53 094,87
21	Уборка придомовой территории	м2	5,42	3 339,3	18 099,01	3 339,3	18 099,01
22	Услуги спец. техники	м2	2	3 339,3	80 143,2	3 339,3	80 143,2
23	Электрооборудование	м2	2,56	3 339,3	94 034,71	3 339,3	94 034,71
24	Электрооборудование	м2	2,86	3 339,3	9 550,4	3 339,3	9 550,4
ИТОГО					1 451 794,14		1 451 794,14

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период 260 498,74 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	363 590,11	3 473 181,28	3 465 059,03	371 712,36
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО		363 590,11	3 473 181,28	3 465 059,03	371 712,36

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги: ул. Д. Тимашова, 6к3

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	20	3	362 480,80

Отчет по статье "Текущий ремонт" за 2025 год с 01.09.2025

ул. Дениса Тимашова, д. 6 корпус 3

Сальдо на 01.09.2025 г.:	0,00	руб.
Начислено за год:	13 357,20	руб.
Расход:	31 500,00	руб.
Сальдо на 01.01.2026 г.:	-18 142,80	руб.

№ п/п	Наименование работ	Основание проведения работы	Объем выполненных работ с единицами измерения	Сумма, руб.	Реквизиты акта
1	Покраска лифтовых холлов, крепление уголков, демонтаж фанеры (2 подъезда)	Заявка собственника	1 усл.	31 500,00	Акт 309 от 31.12.2025
2					
3					
4					
5					
ИТОГО				31 500,00	