

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Дениса Тимашова ул., дом 6 корп.4

За 2025 г.

ООО "ОнегоСтройСервис"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

проезд Владимира Баскова, 2 пом. 181

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1041000039046 / 1001158419

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Ефремов Евгений Викторович

(Фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

504-504; info@oss-rk.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 11 037,1 м2

Дата размещения отчета: 30.03.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	Аварийная служба	м2	1,9	110,1	1 045,95	110,1	1 045,95
2	Аварийная служба	м2	2,1	110,1	1 618,47	110,1	1 618,47
3	Аварийная служба	м2	1,9	10 927	103 806,5	10 927	103 806,5
4	Аварийная служба	м2	2,1	10 927	160 626,9	10 927	160 626,9
5	Водоснабжение и канализация	м2	2,34	110,1	1 288,15	110,1	1 288,15
6	Водоснабжение и канализация	м2	2,64	110,1	2 034,62	110,1	2 034,62
7	Водоснабжение и канализация	м2	2,34	10 927	127 845,9	10 927	127 845,9
8	Водоснабжение и канализация	м2	2,64	10 927	201 930,96	10 927	201 930,96
9	Конструктивные элементы	м2	1,49	110,1	328,1	110,1	328,1
10	Конструктивные элементы	м2	1,8	110,1	1 981,8	110,1	1 981,8
11	Конструктивные элементы	м2	1,49	10 927	32 562,46	10 927	32 562,46
12	Конструктивные элементы	м2	1,8	10 927	196 686	10 927	196 686
13	Лифт	м2	6,1	110,1	3 358,05	110,1	3 358,05
14	Лифт	м2	6,4	110,1	4 932,48	110,1	4 932,48
15	Лифт	м2	6,1	10 927	333 273,5	10 927	333 273,5
16	Лифт	м2	6,4	10 927	489 529,6	10 927	489 529,6
17	Обслуживание газового хозяйства	м2	6,04	110,1	3 325	110,1	3 325
18	Обслуживание газового хозяйства	м2	6,11	110,1	4 708,97	110,1	4 708,97
19	Обслуживание газового хозяйства	м2	6,04	10 927	329 995,4	10 927	329 995,4
20	Обслуживание газового хозяйства	м2	6,11	10 927	467 347,79	10 927	467 347,79
21	Обслуживание наружного газопровода	м2	0,43	110,1	568,08	110,1	568,08
22	Обслуживание наружного газопровода	м2	0,43	10 927	56 383,32	10 927	56 383,32
23	Обслуживание пожарной сигнализации	м2	2	110,1	1 101	110,1	1 101
24	Обслуживание пожарной сигнализации	м2	2,02	110,1	1 556,8	110,1	1 556,8
25	Обслуживание пожарной сигнализации	м2	2	10 927	109 270	10 927	109 270
26	Обслуживание пожарной сигнализации	м2	2,02	10 927	154 507,78	10 927	154 507,78
27	Обслуживание системы видеонаблюдения	м2	1	110,1	550,5	110,1	550,5
28	Обслуживание системы видеонаблюдения	м2	1,03	110,1	793,8	110,1	793,8
29	Обслуживание системы видеонаблюдения	м2	1	10 927	54 635	10 927	54 635
30	Обслуживание системы видеонаблюдения	м2	1,03	10 927	78 783,67	10 927	78 783,67
31	Система отопления и ГВС	м2	2,46	110,1	1 354,25	110,1	1 354,25
32	Система отопления и ГВС	м2	2,76	110,1	2 127,16	110,1	2 127,16

33	Система отопления и ГВС	м2	2,76	10 927	211 109,64	10 927	211 109,64
34	Система отопления и ГВС	м2	2,46	10 927	134 402,1	10 927	134 402,1
35	Уборка мест общего пользования	м2	3,7	110,1	2 851,59	110,1	2 851,59
36	Уборка мест общего пользования	м2	3,6	110,1	1 981,8	110,1	1 981,8
37	Уборка мест общего пользования	м2	3,6	10 927	196 686	10 927	196 686
38	Уборка мест общего пользования	м2	3,7	10 927	283 009,3	10 927	283 009,3
39	Уборка придомовой территории	м2	4,6	110,1	2 532,3	110,1	2 532,3
40	Уборка придомовой территории	м2	4,68	110,1	3 606,89	110,1	3 606,89
41	Уборка придомовой территории	м2	4,6	10 927	251 321	10 927	251 321
42	Уборка придомовой территории	м2	4,68	10 927	357 968,52	10 927	357 968,52
43	Электрооборудование	м2	2,56	110,1	1 409,3	110,1	1 409,3
44	Электрооборудование	м2	2,86	110,1	2 204,23	110,1	2 204,23
45	Электрооборудование	м2	2,56	10 927	139 865,6	10 927	139 865,6
46	Электрооборудование	м2	2,86	10 927	218 758,54	10 927	218 758,54
ИТОГО					4 737 564,77		4 737 564,77

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период 899 192,52 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	1 090 698,83	11 220 333,76	11 094 126,49	1 216 906,1
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО		1 090 698,83	11 220 333,76	11 094 126,49	1 216 906,1

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги: ул. Д. Тимашова, 6к4

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	29	3	393 030,37