

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Древлянская наб., дом 20

За 2025 г.

ООО "ОнегоСтройСервис"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

проезд Владимира Баскова, 2 пом. 181

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1041000039046 / 1001158419

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Ефремов Евгений Викторович

(Фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

504-504; info@oss-rk.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 7 029,8 м2

Дата размещения отчета: 30.03.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	Аварийная служба	м2	2,3	7 029,8	48 505,62	7 029,8	48 505,62
2	Аварийная служба	м2	2,5	7 029,8	158 170,5	7 029,8	158 170,5
3	Водоснабжение и канализация	м2	1,5	7 029,8	31 634,1	7 029,8	31 634,1
4	Водоснабжение и канализация	м2	1,7	7 029,8	107 555,94	7 029,8	107 555,94
5	Конструктивные элементы	м2	2,74	7 029,8	231 139,8	7 029,8	231 139,8
6	Лифт	м2	6,1	7 029,8	128 645,34	7 029,8	128 645,34
7	Лифт	м2	6,4	7 029,8	404 916,48	7 029,8	404 916,48
8	Обслуживание домофона	м2	0,55	7 029,8	11 599,17	7 029,8	11 599,17
9	Обслуживание домофона	м2	0,6	7 029,8	37 960,92	7 029,8	37 960,92
10	Обслуживание пожарной сигнализации	м2	1,8	7 029,8	37 960,92	7 029,8	37 960,92
11	Обслуживание пожарной сигнализации	м2	1,85	7 029,8	117 046,17	7 029,8	117 046,17
12	Обслуживание системы вентиляции	м2	1	7 029,8	21 089,4	7 029,8	21 089,4
13	Обслуживание системы вентиляции	м2	1,05	7 029,8	66 431,61	7 029,8	66 431,61
14	Обслуживание системы видеонаблюдения	м2	1,1	7 029,8	23 198,34	7 029,8	23 198,34
15	Обслуживание системы видеонаблюдения	м2	1,15	7 029,8	72 758,43	7 029,8	72 758,43
16	Система отопления и ГВС	м2	1,85	7 029,8	39 015,39	7 029,8	39 015,39
17	Система отопления и ГВС	м2	2,05	7 029,8	129 699,81	7 029,8	129 699,81
18	Уборка мест общего пользования	м2	5,2	7 029,8	109 664,88	7 029,8	109 664,88
19	Уборка мест общего пользования	м2	5,34	7 029,8	337 852,17	7 029,8	337 852,17
20	Уборка придомовой территории	м2	6,1	7 029,8	128 645,34	7 029,8	128 645,34
21	Уборка придомовой территории	м2	6,2	7 029,8	392 262,84	7 029,8	392 262,84
22	Уход за газоном	м2	1,7	7 029,8	35 851,98	7 029,8	35 851,98
23	Уход за газоном	м2	1,92	7 029,8	121 474,98	7 029,8	121 474,98
24	Электрооборудование	м2	1,55	7 029,8	32 688,57	7 029,8	32 688,57
25	Электрооборудование	м2	1,8	7 029,8	113 882,76	7 029,8	113 882,76
ИТОГО					2 939 651,46		2 939 651,46

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период 477 674,91 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	703 721,11	7 317 857,71	7 135 395,16	886 183,66
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО		703 721,11	7 317 857,71	7 135 395,16	886 183,66

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги: ул. Древянская наб., 20

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	11	0	158 240,71

Отчет по статье "Текущий ремонт" за 2025 год

наб. Древянская, д. 20

Сальдо на 01.01.2025 г.:	-184 680,80	руб.
Начислено за год:	84 357,60	руб.
Расход:	60 430,00	руб.
Сальдо на 01.01.2026 г.:	-160 753,20	руб.

№ п/п	Наименование работ	Основание проведения работы	Объем выполненных работ с единицами измерения	Сумма, руб.	Реквизиты акта
1	Крепеж для дренажных решеток в паркинге	Заявка собственника	1 усл.	4 900,00	Акт 36 от 25.04.2025
2	Ремонт стен на паркинге	Заявка собственника	1 усл.	14 300,00	Акт 36 от 25.04.2025
3	Покраска стен тамбура	Заявка собственника	1 усл.	4 300,00	Акт 36 от 25.04.2025
4	Замена разбитых стекол на дверях (2 подъезд последний этаж)	Заявка собственника	1 усл.	4 600,00	Акт 36 от 25.04.2025
5	Ремонт (замена) насосной станции от 24.02.2025	Заявка собственника	1 усл.	3 960,00	Акт 18 от 31.03.2025
6	Восстановление теплоизоляции в теплоизоляционном узле от 24.02.2025	Заявка собственника	1 усл.	2 960,00	Акт 18 от 31.03.2025
7	Вставка уплотнительная	Заявка собственника	1 шт.	11 010,00	Акт АЛ250610/03 от 10.06.2025
8	Покраска порогов дверей в паркинге	Заявка собственника	1 усл.	9 200,00	Акт 184 от 30.09.2025
9	Герметизация дверей выхода на кровлю, тамбур	Заявка собственника	1 усл.	5 200,00	Акт 184 от 30.09.2025
10					
11					
12					
ИТОГО				60 430,00	