

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Еремеева ул., дом 38

За 2025 г.

ООО "ОнегоСтройСервис"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

проезд Владимира Баскова, 2 пом. 181

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1041000039046 / 1001158419

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Ефремов Евгений Викторович

(Фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

504-504; info@oss-rk.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 17 817,3 м2

Дата размещения отчета: 30.03.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	Аварийная служба	м2	2,1	3 726,1	62 598,48	3 726,1	62 598,48
2	Аварийная служба	м2	1,9	3 726,1	28 318,36	3 726,1	28 318,36
3	Аварийная служба	м2	2,1	14 091,2	59 183,04	14 091,2	59 183,04
4	Аварийная служба	м2	2,1	14 093,1	177 573,06	14 093,1	177 573,06
5	Аварийная служба	м2	1,9	14 095,1	107 122,76	14 095,1	107 122,76
6	Водоснабжение и канализация	м2	1,75	3 726,1	52 165,44	3 726,1	52 165,44
7	Водоснабжение и канализация	м2	1,6	3 726,1	23 847,04	3 726,1	23 847,04
8	Водоснабжение и канализация	м2	1,75	14 091,2	49 319,2	14 091,2	49 319,2
9	Водоснабжение и канализация	м2	1,75	14 093,1	147 977,58	14 093,1	147 977,58
10	Водоснабжение и канализация	м2	1,6	14 095,1	90 208,64	14 095,1	90 208,64
11	Дезинсекция	м2	0,08	3 726,1	1 192,36	3 726,1	1 192,36
12	Дезинсекция	м2	0,14	3 726,1	4 173,2	3 726,1	4 173,2
13	Дезинсекция	м2	0,14	14 091,2	3 945,54	14 091,2	3 945,54
14	Дезинсекция	м2	0,14	14 093,1	11 838,18	14 093,1	11 838,18
15	Дезинсекция	м2	0,08	14 095,1	4 510,44	14 095,1	4 510,44
16	Дератизация	м2	0,13	3 726,1	3 875,12	3 726,1	3 875,12
17	Дератизация	м2	0,08	3 726,1	1 192,36	3 726,1	1 192,36
18	Дератизация	м2	0,13	14 091,2	3 663,72	14 091,2	3 663,72
19	Дератизация	м2	0,13	14 093,1	10 992,6	14 093,1	10 992,6
20	Дератизация	м2	0,08	14 095,1	4 510,44	14 095,1	4 510,44
21	Конструктивные элементы	м2	1,1	3 726,1	49 184,52	3 726,1	49 184,52
22	Конструктивные элементы	м2	1,1	14 091,2	31 000,64	14 091,2	31 000,64
23	Конструктивные элементы	м2	1,1	14 093,1	93 014,46	14 093,1	93 014,46
24	Конструктивные элементы	м2	1,1	14 095,1	62 018,44	14 095,1	62 018,44
25	Лифт	м2	6,4	697,8	35 727,36	697,8	35 727,36
26	Лифт	м2	6,4	2 852,2	146 032,64	2 852,2	146 032,64
27	Лифт	м2	6	3 550	85 200	3 550	85 200
28	Обслуживание газового хозяйства	м2	3,84	3 726,1	14 308,22	3 726,1	14 308,22
29	Обслуживание газового хозяйства	м2	3,82	3 726,1	42 701,1	3 726,1	42 701,1
30	Обслуживание газового хозяйства	м2	3,92	3 726,1	116 850,48	3 726,1	116 850,48
31	Обслуживание газового хозяйства	м2	3,92	14 091,2	110 475	14 091,2	110 475
32	Обслуживание газового хозяйства	м2	3,92	14 093,1	331 469,7	14 093,1	331 469,7

33	Обслуживание газового хозяйства	м2	3,84	14 095,1	54 125,18	14 095,1	54 125,18
34	Обслуживание газового хозяйства	м2	3,82	14 095,1	161 529,84	14 095,1	161 529,84
35	Обслуживание наружного газопровода	м2	0,28	3 726,1	11 476,41	3 726,1	11 476,41
36	Обслуживание наружного газопровода	м2	0,26	3 726,1	968,79	3 726,1	968,79
37	Обслуживание наружного газопровода	м2	0,28	14 091,2	7 891,08	14 091,2	7 891,08
38	Обслуживание наружного газопровода	м2	0,28	14 093,1	23 676,42	14 093,1	23 676,42
39	Обслуживание наружного газопровода	м2	0,28	14 095,1	11 839,89	14 095,1	11 839,89
40	Обслуживание наружного газопровода	м2	0,26	14 095,1	3 664,73	14 095,1	3 664,73
41	Обслуживание пожарной сигнализации	м2	0,6	3 726,1	8 942,64	3 726,1	8 942,64
42	Обслуживание пожарной сигнализации	м2	0,65	3 726,1	19 375,76	3 726,1	19 375,76
43	Обслуживание пожарной сигнализации	м2	0,65	14 091,2	18 318,56	14 091,2	18 318,56
44	Обслуживание пожарной сигнализации	м2	0,65	14 093,1	54 963,12	14 093,1	54 963,12
45	Обслуживание пожарной сигнализации	м2	0,6	14 095,1	33 828,24	14 095,1	33 828,24
46	Обслуживание системы видеонаблюдения	м2	0,79	3 726,1	2 943,62	3 726,1	2 943,62
47	Обслуживание системы видеонаблюдения	м2	0,65	3 726,1	16 953,79	3 726,1	16 953,79
48	Обслуживание системы видеонаблюдения	м2	0,6	3 726,1	8 942,64	3 726,1	8 942,64
49	Обслуживание системы видеонаблюдения	м2	0,65	14 091,2	9 159,28	14 091,2	9 159,28
50	Обслуживание системы видеонаблюдения	м2	0,79	14 091,2	11 132,05	14 091,2	11 132,05
51	Обслуживание системы видеонаблюдения	м2	0,65	14 093,1	54 963,12	14 093,1	54 963,12
52	Обслуживание системы видеонаблюдения	м2	0,6	14 095,1	33 828,24	14 095,1	33 828,24
53	Система отопления и ГВС	м2	1,76	3 726,1	52 463,52	3 726,1	52 463,52
54	Система отопления и ГВС	м2	1,6	3 726,1	23 847,04	3 726,1	23 847,04
55	Система отопления и ГВС	м2	1,76	14 091,2	49 601,02	14 091,2	49 601,02
56	Система отопления и ГВС	м2	1,76	14 093,1	148 823,16	14 093,1	148 823,16
57	Система отопления и ГВС	м2	1,6	14 095,1	90 208,64	14 095,1	90 208,64
58	ТО слагбаума	м2	0,65	3 726,1	19 375,76	3 726,1	19 375,76
59	ТО слагбаума	м2	0,6	3 726,1	8 942,64	3 726,1	8 942,64
60	ТО слагбаума	м2	0,65	14 091,2	18 318,56	14 091,2	18 318,56
61	ТО слагбаума	м2	0,65	14 093,1	54 963,12	14 093,1	54 963,12
62	ТО слагбаума	м2	0,6	14 095,1	33 828,24	14 095,1	33 828,24
63	Уборка мест общего пользования	м2	3,26	3 726,1	145 765,08	3 726,1	145 765,08
64	Уборка мест общего пользования	м2	3,26	14 091,2	91 874,62	14 091,2	91 874,62
65	Уборка мест общего пользования	м2	3,26	14 093,1	275 661,06	14 093,1	275 661,06
66	Уборка мест общего пользования	м2	3,26	14 095,1	183 800,12	14 095,1	183 800,12
67	Уборка придомовой территории	м2	5,1	3 726,1	19 003,11	3 726,1	19 003,11
68	Уборка придомовой территории	м2	6,7	3 726,1	274 613,57	3 726,1	274 613,57
69	Уборка придомовой территории	м2	6,7	14 091,2	188 822,08	14 091,2	188 822,08
70	Уборка придомовой территории	м2	6,7	14 093,1	566 542,62	14 093,1	566 542,62
71	Уборка придомовой территории	м2	6,7	14 095,1	283 311,51	14 095,1	283 311,51
72	Уборка придомовой территории	м2	5,1	14 095,1	71 885,01	14 095,1	71 885,01
73	Услуги спец.техники	м2	0,9	3 726,1	3 353,49	3 726,1	3 353,49
74	Услуги спец.техники	м2	2	3 726,1	81 974,2	3 726,1	81 974,2
75	Услуги спец.техники	м2	2	14 091,2	56 364,8	14 091,2	56 364,8
76	Услуги спец.техники	м2	2	14 093,1	169 117,2	14 093,1	169 117,2
77	Услуги спец.техники	м2	0,9	14 095,1	12 685,59	14 095,1	12 685,59
78	Услуги спец.техники	м2	2	14 095,1	84 570,6	14 095,1	84 570,6
79	Уход за газоном	м2	1,25	3 726,1	18 630,52	3 726,1	18 630,52
80	Уход за газоном	м2	1,47	3 726,1	43 818,96	3 726,1	43 818,96
81	Уход за газоном	м2	1,47	14 091,2	41 428,12	14 091,2	41 428,12
82	Уход за газоном	м2	1,47	14 093,1	124 301,16	14 093,1	124 301,16
83	Уход за газоном	м2	1,25	14 095,1	70 475,52	14 095,1	70 475,52
84	Электрооборудование	м2	1,6	3 726,1	23 847,04	3 726,1	23 847,04
85	Электрооборудование	м2	1,9	3 726,1	56 636,72	3 726,1	56 636,72
86	Электрооборудование	м2	1,9	14 091,2	53 546,56	14 091,2	53 546,56
87	Электрооборудование	м2	1,9	14 093,1	160 661,34	14 093,1	160 661,34
88	Электрооборудование	м2	1,6	14 095,1	90 208,64	14 095,1	90 208,64
ИТОГО					6 207 984,46		6 207 984,46

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период 1 174 661,78 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	1 749 178,33	16 567 924,61	16 241 249,54	2 075 853,4
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО		1 749 178,33	16 567 924,61	16 241 249,54	2 075 853,4

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги: ул. Еремеева, 38

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	44	0	24 760,00

Отчет по статье "Текущий ремонт" за 2025 год

ул. Еремеева, д. 38

Сальдо на 01.01.2025 г.:	-122 919,30	руб.
Перенос с ЦС (установка камер видеонаблюдения)	201,93	руб.
Начислено за год:	459 715,42	руб.
Начислено за год по доптарифу:	114 730,50	руб.
Расход:	747 842,18	руб.
Сальдо на 01.01.2026 г.:	-410 844,13	руб.

№ п/п	Наименование работ	Основание проведения работы	Объем выполненных работ с единицами измерения	Сумма, руб.	Реквизиты акта
1	Замена, ремонт замков входов в подвал	Заявка собственника	1 усл.	10 000,00	Акт 38 от 25.04.2025
2	Замена аварийных участков розлива ГВС	Заявка собственника	1 усл.	72 000,00	Акт 38 от 25.04.2025
3	Замена подачи горячего водоснабжения	Заявка собственника	1 усл.	47 428,76	Акт 4 от 31.01.2025
4	Металлические вставки в бетонные урны у подъездов	Заявка собственника	3 шт.	6 500,00	Акт 38 от 25.04.2025
5	Ремонт и покраска подъездов (3,7 подъезды)	Заявка собственника	1 усл.	22 800,00	Акт 38 от 25.04.2025
6	Замена светильников коммунального освещения от 21.01.2025	Заявка собственника	1 усл.	12 515,56	Ак 11 от 31.03.2025
7	Замена светильников уличного освещения от 06.03.2025	Заявка собственника	1 усл.	92 155,86	Ак 11 от 31.03.2025
8	Выполнение работ по замене подсветки стрелы шлагбаума на объекте	Заявка собственника	1 усл.	16 100,00	Акт 23 от 14.04.2025
9	Ремонт архитектурного освещения от 07.04.2025	Заявка собственника	1 усл.	11 560,00	Акт 32 от 30.04.2025
10	Ремонт архитектурного освещения от 22.04.2025	Заявка собственника	1 усл.	4 050,00	Акт 32 от 30.04.2025
11	Крышки колодцев септика на придомовую территорию	Протокол общего собрания собственников №1 от 05.02.2025	3 шт.	29 700,00	Акт 112 от 30.06.2025
12	Замена стеклопакета между 3 и 1 этажами (7 подъезд)	Протокол общего собрания собственников №1 от 05.02.2026	1 усл.	15 700,00	Акт 112 от 30.06.2025
13	Ремонт подпорных стен и приямков	Заявка собственника	1 усл.	47 700,00	Акт 112 от 30.06.2025
14	Замена светильников уличного освещения от 22.04.2025	Заявка собственника	1 усл.	104 529,00	Акт 48 от 30.06.2025
15	Ремонт архитектурного освещения от 13.05.2025	Заявка собственника	1 усл.	9 053,00	Акт 48 от 30.06.2025
16	Ремонт архитектурного освещения от 04.06.2025	Заявка собственника	1 усл.	85 710,00	Акт 48 от 30.06.2025
17	Установка люка на отметку с полным комплексом работ	Протокол общего собрания собственников №1 от 05.02.2025	1 усл.	25 000,00	Акт 32 от 21.07.2025
18	Перекладка брусчатки	Протокол общего собрания собственников №1 от 05.02.2026	1 усл.	5 400,00	Акт 32 от 21.07.2025
19	Ремонт асфальтобетонного покрытия с комплексом работ	Протокол общего собрания собственников №1 от 05.02.2025	1 усл.	40 000,00	Акт 39 от 01.09.2025
20	Покраска спусков в подвалы	Протокол общего собрания собственников №1 от 05.02.2026	1 усл.	13 200,00	Акт 185 от 30.09.2025
21	Ремонт уличного освещения 01.11.2025	Заявка собственника	1 усл.	76 740,00	Акт 108 от 31.12.2025
22					
23					
ИТОГО				747 842,18	