

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Федосовой ул., дом 27

За 2025 г.

ООО "ОнегоСтройСервис"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

проезд Владимира Баскова, 2 пом. 181

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1041000039046 / 1001158419

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Ефремов Евгений Викторович

(Фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

504-504; info@oss-rk.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 7 580,4 м2

Дата размещения отчета: 30.03.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	Аварийная служба	м2	2,3	578,1	9 307,41	578,1	9 307,41
2	Аварийная служба	м2	2,1	578,1	6 070,05	578,1	6 070,05
3	Аварийная служба	м2	2,1	638,7	6 706,35	638,7	6 706,35
4	Аварийная служба	м2	2,3	638,7	10 283,07	638,7	10 283,07
5	Аварийная служба	м2	2,1	6 363,6	66 817,8	6 363,6	66 817,8
6	Аварийная служба	м2	2,3	6 363,6	102 453,96	6 363,6	102 453,96
7	Водоснабжение и канализация	м2	1,9	578,1	5 491,95	578,1	5 491,95
8	Водоснабжение и канализация	м2	2	578,1	8 093,4	578,1	8 093,4
9	Водоснабжение и канализация	м2	1,9	638,7	6 067,65	638,7	6 067,65
10	Водоснабжение и канализация	м2	2	638,7	8 941,8	638,7	8 941,8
11	Водоснабжение и канализация	м2	1,9	6 363,6	60 454,2	6 363,6	60 454,2
12	Водоснабжение и канализация	м2	2	6 363,6	89 090,4	6 363,6	89 090,4
13	Дезинсекция	м2	0,1	578,1	289,05	578,1	289,05
14	Дезинсекция	м2	0,13	578,1	526,05	578,1	526,05
15	Дезинсекция	м2	0,1	638,7	319,35	638,7	319,35
16	Дезинсекция	м2	0,13	638,7	581,21	638,7	581,21
17	Дезинсекция	м2	0,13	6 363,6	5 790,89	6 363,6	5 790,89
18	Дезинсекция	м2	0,1	6 363,6	3 181,8	6 363,6	3 181,8
19	Дератизация	м2	0,18	578,1	728,42	578,1	728,42
20	Дератизация	м2	0,15	578,1	433,6	578,1	433,6
21	Дератизация	м2	0,18	638,7	804,79	638,7	804,79
22	Дератизация	м2	0,15	638,7	479,05	638,7	479,05
23	Дератизация	м2	0,18	6 363,6	8 018,15	6 363,6	8 018,15
24	Дератизация	м2	0,15	6 363,6	4 772,7	6 363,6	4 772,7
25	Конструктивные элементы	м2	1,15	578,1	7 977,84	578,1	7 977,84
26	Конструктивные элементы	м2	1,15	638,7	8 814,12	638,7	8 814,12
27	Конструктивные элементы	м2	1,15	6 363,6	87 817,68	6 363,6	87 817,68
28	Лифт	м2	6	578,1	17 343	578,1	17 343
29	Лифт	м2	6,4	578,1	25 898,88	578,1	25 898,88
30	Лифт	м2	6	638,7	19 161	638,7	19 161
31	Лифт	м2	6,4	638,7	28 613,76	638,7	28 613,76
32	Лифт	м2	6,4	6 363,6	285 089,28	6 363,6	285 089,28

33	Лифт	м2	6	6 363,6	190 908	6 363,6	190 908
34	Обеспечение требований пожарной безопасности	м2	2	578,1	5 781	578,1	5 781
35	Обеспечение требований пожарной безопасности	м2	2,05	578,1	8 295,77	578,1	8 295,77
36	Обеспечение требований пожарной безопасности	м2	2,05	638,7	9 165,38	638,7	9 165,38
37	Обеспечение требований пожарной безопасности	м2	2	638,7	6 387	638,7	6 387
38	Обеспечение требований пожарной безопасности	м2	2	6 363,6	63 636	6 363,6	63 636
39	Обеспечение требований пожарной безопасности	м2	2,05	6 363,6	91 317,66	6 363,6	91 317,66
40	Обслуживание антискользящих покрытий	м2	2,5	578,1	15 897,75	578,1	15 897,75
41	Обслуживание антискользящих покрытий	м2	2,11	578,1	1 219,79	578,1	1 219,79
42	Обслуживание антискользящих покрытий	м2	2,5	638,7	17 564,25	638,7	17 564,25
43	Обслуживание антискользящих покрытий	м2	2,11	638,7	1 347,66	638,7	1 347,66
44	Обслуживание антискользящих покрытий	м2	2,11	6 363,6	13 427,2	6 363,6	13 427,2
45	Обслуживание антискользящих покрытий	м2	2,5	6 363,6	174 999	6 363,6	174 999
46	Обслуживание ворот (подъемных)	м2	0,04	578,1	23,12	578,1	23,12
47	Обслуживание ворот (подъемных)	м2	0,3	578,1	867,15	578,1	867,15
48	Обслуживание ворот (подъемных)	м2	0,37	578,1	427,8	578,1	427,8
49	Обслуживание ворот (подъемных)	м2	0,4	578,1	924,96	578,1	924,96
50	Обслуживание ворот (подъемных)	м2	0,4	638,7	1 277,4	638,7	1 277,4
51	Обслуживание ворот (подъемных)	м2	0,01	638,7	6,39	638,7	6,39
52	Обслуживание ворот (подъемных)	м2	0,3	638,7	958,05	638,7	958,05
53	Обслуживание ворот (подъемных)	м2	0,37	638,7	236,32	638,7	236,32
54	Обслуживание ворот (подъемных)	м2	0,37	6 363,6	2 354,53	6 363,6	2 354,53
55	Обслуживание ворот (подъемных)	м2	0,3	6 363,6	9 545,4	6 363,6	9 545,4
56	Обслуживание ворот (подъемных)	м2	0,01	6 363,6	63,64	6 363,6	63,64
57	Обслуживание ворот (подъемных)	м2	0,4	6 363,6	12 727,2	6 363,6	12 727,2
58	Обслуживание ворот (распашных)	м2	0,4	578,1	1 387,44	578,1	1 387,44
59	Обслуживание ворот (распашных)	м2	0,31	578,1	179,21	578,1	179,21
60	Обслуживание ворот (распашных)	м2	0,3	578,1	867,15	578,1	867,15
61	Обслуживание ворот (распашных)	м2	0,4	638,7	1 532,88	638,7	1 532,88
62	Обслуживание ворот (распашных)	м2	0,31	638,7	198	638,7	198
63	Обслуживание ворот (распашных)	м2	0,3	638,7	958,05	638,7	958,05
64	Обслуживание ворот (распашных)	м2	0,4	6 363,6	15 272,64	6 363,6	15 272,64
65	Обслуживание ворот (распашных)	м2	0,3	6 363,6	9 545,4	6 363,6	9 545,4
66	Обслуживание ворот (распашных)	м2	0,31	6 363,6	1 972,72	6 363,6	1 972,72
67	Обслуживание газового хозяйства	м2	3,52	578,1	10 174,55	578,1	10 174,55
68	Обслуживание газового хозяйства	м2	4,07	578,1	16 470,09	578,1	16 470,09
69	Обслуживание газового хозяйства	м2	4,07	638,7	18 196,57	638,7	18 196,57
70	Обслуживание газового хозяйства	м2	3,52	638,7	11 241,1	638,7	11 241,1
71	Обслуживание газового хозяйства	м2	3,52	6 363,6	111 999,35	6 363,6	111 999,35
72	Обслуживание газового хозяйства	м2	4,07	6 363,6	181 298,95	6 363,6	181 298,95
73	Обслуживание домофона	м2	1	578,1	2 890,5	578,1	2 890,5
74	Обслуживание домофона	м2	1,05	578,1	4 249,07	578,1	4 249,07
75	Обслуживание домофона	м2	1,05	638,7	4 694,48	638,7	4 694,48
76	Обслуживание домофона	м2	1	638,7	3 193,5	638,7	3 193,5
77	Обслуживание домофона	м2	1,05	6 363,6	46 772,46	6 363,6	46 772,46
78	Обслуживание домофона	м2	1	6 363,6	31 818	6 363,6	31 818
79	Обслуживание наружного газопровода	м2	0,62	578,1	4 301,04	578,1	4 301,04
80	Обслуживание наружного газопровода	м2	0,62	638,7	4 751,88	638,7	4 751,88
81	Обслуживание наружного газопровода	м2	0,62	6 363,6	47 345,16	6 363,6	47 345,16
82	Обслуживание системы видеонаблюдения	м2	0,45	578,1	1 821,05	578,1	1 821,05
83	Обслуживание системы видеонаблюдения	м2	0,4	578,1	1 156,2	578,1	1 156,2
84	Обслуживание системы видеонаблюдения	м2	0,45	638,7	2 011,94	638,7	2 011,94
85	Обслуживание системы видеонаблюдения	м2	0,4	638,7	1 277,4	638,7	1 277,4
86	Обслуживание системы видеонаблюдения	м2	0,45	6 363,6	20 045,34	6 363,6	20 045,34
87	Обслуживание системы видеонаблюдения	м2	0,4	6 363,6	12 727,2	6 363,6	12 727,2
88	Система отопления и ГВС	м2	1,8	578,1	5 202,9	578,1	5 202,9
89	Система отопления и ГВС	м2	1,9	578,1	7 688,73	578,1	7 688,73
90	Система отопления и ГВС	м2	1,9	638,7	8 494,71	638,7	8 494,71
91	Система отопления и ГВС	м2	1,8	638,7	5 748,3	638,7	5 748,3
92	Система отопления и ГВС	м2	1,9	6 363,6	84 635,88	6 363,6	84 635,88
93	Система отопления и ГВС	м2	1,8	6 363,6	57 272,4	6 363,6	57 272,4
94	Уборка мест общего пользования	м2	4,3	578,1	29 829,96	578,1	29 829,96
95	Уборка мест общего пользования	м2	4,3	638,7	32 956,92	638,7	32 956,92
96	Уборка мест общего пользования	м2	4,3	6 363,6	328 361,76	6 363,6	328 361,76
97	Уборка парковки	м2	0,5	578,1	2 023,35	578,1	2 023,35
98	Уборка парковки	м2	0,43	578,1	1 242,9	578,1	1 242,9
99	Уборка парковки	м2	0,5	638,7	2 235,45	638,7	2 235,45

100	Уборка парковки	м2	0,43	638,7	1 373,2	638,7	1 373,2
101	Уборка парковки	м2	0,43	6 363,6	13 681,75	6 363,6	13 681,75
102	Уборка парковки	м2	0,5	6 363,6	22 272,6	6 363,6	22 272,6
103	Уборка придомовой территории	м2	6,2	578,1	43 010,64	578,1	43 010,64
104	Уборка придомовой территории	м2	6,2	638,7	47 519,28	638,7	47 519,28
105	Уборка придомовой территории	м2	6,2	6 363,6	473 451,84	6 363,6	473 451,84
106	Услуги спец.техники	м2	0,6	578,1	4 162,32	578,1	4 162,32
107	Услуги спец.техники	м2	0,6	638,7	4 598,64	638,7	4 598,64
108	Услуги спец.техники	м2	0,6	6 363,6	45 817,92	6 363,6	45 817,92
109	Электрооборудование	м2	1,8	578,1	12 486,96	578,1	12 486,96
110	Электрооборудование	м2	1,8	638,7	13 795,92	638,7	13 795,92
111	Электрооборудование	м2	1,8	6 363,6	137 453,76	6 363,6	137 453,76
ИТОГО					3 471 444,49		3 471 444,49

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период 530 627,98 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	1 289 370,14	8 144 539,9	8 389 561,04	1 044 349
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО		1 289 370,14	8 144 539,9	8 389 561,04	1 044 349

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги: ул. Федосовой, 27

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	21	0	323 965,13

Отчет по статье "Текущий ремонт" за 2025 год

ул. Федосовой, д. 27

Сальдо на 01.01.2025 г.:	-4 210,30	руб.
Начислено за год:	272 894,40	руб.
Расход:	368 034,00	руб.
Сальдо на 01.01.2026 г.:	-99 349,90	руб.

№ п/п	Наименование работ	Основание проведения работы	Объем выполненных работ с единицами измерения	Сумма, руб.	Реквизиты акта
1	Покраска ограждений (за 2024 г)	Заявка собственника	1 усл.	59 000,00	Акт 60 от 25.04.2025
2	Замена крана на стояке	Заявка собственника	1 усл.	16 800,00	Акт 60 от 25.04.2025
3	Замена аварийного участка трубы на стояке ХВС (кв 86)	Заявка собственника	1 усл.	13 500,00	Акт 60 от 25.04.2025
4	Ремонт пандуса	Заявка собственника	1 усл.	18 600,00	Акт 131 от 30.06.2025
5	Ремонт розлива ГВС от 20.06.2025	Заявка собственника	1 усл.	9 654,00	Акт 57 от 30.06.2025
6	Ремонт лестницы (установка бордюрного камня, брусчатки, керамогранита)	Заявка собственника	1 усл.	50 000,00	Акт 33 от 28.07.2025
7	Укладка новой брусчатки	Заявка собственника	1 усл.	21 000,00	Акт 33 от 28.07.2025
8	Укладка старой брусчатки	Заявка собственника	1 усл.	45 000,00	Акт 33 от 28.07.2025
9	Установка люка на отметку с полным комплексом работ	Заявка собственника	1 усл.	50 000,00	Акт 33 от 28.07.2025
10	Укладка плитки	Заявка собственника	1 усл.	35 200,00	Акт 33 от 28.07.2025
11	Ремонт лестницы (укладка бордюрного камня, брусчатки)	Заявка собственника	1 усл.	20 000,00	Акт 33 от 28.07.2025
12	Заделка трещин и покраска стен в офисном подъезде со стороны Федосовой	Заявка собственника	1 усл.	21 840,00	С/Ф 32 от 31.01.2026
13	Замена электрода розжига	Заявка собственника	1 усл.	7 440,00	Акт 373 от 31.12.2025
14					
ИТОГО				368 034,00	