

# ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**Фрунзе ул., дом 6А**

**За 2025 г.**

**ООО "ОнегоСтройСервис"**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

**проезд Владимира Баскова, 2 пом. 181**

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

**1041000039046 / 1001158419**

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

**Ефремов Евгений Викторович**

(Фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

**504-504; info@oss-rk.ru**

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 4 334,4 м2

Дата размещения отчета: 30.03.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	Аварийная служба	м2	2,3	36,9	678,96	36,9	678,96
2	Аварийная служба	м2	2,5	36,9	369	36,9	369
3	Аварийная служба	м2	2,3	4 297,5	79 074	4 297,5	79 074
4	Аварийная служба	м2	2,5	4 297,5	42 975	4 297,5	42 975
5	Водоснабжение и канализация	м2	2,03	36,9	599,28	36,9	599,28
6	Водоснабжение и канализация	м2	2,16	36,9	318,8	36,9	318,8
7	Водоснабжение и канализация	м2	2,03	4 297,5	69 791,44	4 297,5	69 791,44
8	Водоснабжение и канализация	м2	2,16	4 297,5	37 130,4	4 297,5	37 130,4
9	Дезинсекция	м2	0,15	36,9	66,48	36,9	66,48
10	Дезинсекция	м2	0,15	4 297,5	7 735,56	4 297,5	7 735,56
11	Дератизация	м2	0,2	36,9	88,56	36,9	88,56
12	Дератизация	м2	0,2	4 297,5	10 314	4 297,5	10 314
13	Конструктивные элементы	м2	2,2	36,9	974,16	36,9	974,16
14	Конструктивные элементы	м2	2,2	4 297,5	113 454	4 297,5	113 454
15	Обслуживание домофона	м2	1,3	36,9	383,76	36,9	383,76
16	Обслуживание домофона	м2	1,4	36,9	206,64	36,9	206,64
17	Обслуживание домофона	м2	1,3	4 297,5	44 694	4 297,5	44 694
18	Обслуживание домофона	м2	1,4	4 297,5	24 066	4 297,5	24 066
19	Система отопления и ГВС	м2	2,25	36,9	664,24	36,9	664,24
20	Система отопления и ГВС	м2	2,38	36,9	351,28	36,9	351,28
21	Система отопления и ГВС	м2	2,25	4 297,5	77 355,04	4 297,5	77 355,04
22	Система отопления и ГВС	м2	2,38	4 297,5	40 912,2	4 297,5	40 912,2
23	Уборка мест общего пользования	м2	3,2	36,9	1 416,96	36,9	1 416,96
24	Уборка мест общего пользования	м2	3,2	4 297,5	165 024	4 297,5	165 024
25	Уборка придомовой территории	м2	5,2	36,9	2 302,56	36,9	2 302,56
26	Уборка придомовой территории	м2	5,2	4 297,5	268 164	4 297,5	268 164
27	Услуги спец. техники	м2	0,7	36,9	309,96	36,9	309,96
28	Услуги спец. техники	м2	0,7	4 297,5	36 099	4 297,5	36 099
29	Электрооборудование	м2	2	36,9	590,4	36,9	590,4
30	Электрооборудование	м2	2,3	36,9	339,48	36,9	339,48
31	Электрооборудование	м2	2	4 297,5	68 760	4 297,5	68 760
32	Электрооборудование	м2	2,3	4 297,5	39 537	4 297,5	39 537

ИТОГО				1 134 746,16	1 134 746,16
-------	--	--	--	--------------	--------------

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период 289 364,64 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	544 082,49	5 310 111,06	5 200 020,1	654 173,45
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО		544 082,49	5 310 111,06	5 200 020,1	654 173,45

**4. Сведения о претензионно-исковой работе** в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги: ул. Фрунзе, 6А

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	8	0	119 184,47

## Отчет по статье "Текущий ремонт" за 2025 год

ул. Фрунзе, д. 6А

Сальдо на 01.01.2025 г.:	21 325,76	руб.
Начислено за год:	104 025,60	руб.
Расход:	127 000,00	руб.
Сальдо на 01.01.2026 г.:	-1 648,64	руб.

№ п/п	Наименование работ	Основание проведения работы	Объем выполненных работ с единицами измерения	Сумма, руб.	Реквизиты акта
1	Восстановление облицовки балкона	Заявка собственника	1 усл.	4 900,00	Акт 132 от 30.06.2025
2	Ремонт крыльца (3 подъезд), штукатурка пандусов и приямков (3,4 подъезды), чистка и покраска металлических конструкций входных групп	Протокол общего собрания собственников №1 от 27.09.2023	1 усл.	96 100,00	Акт 209 от 30.09.2025
3	Укладка ковров в тамбур (1-4 подъезды)	Заявка собственника	1 усл.	26 000,00	Акт 327 от 31.12.2025
4					
<b>ИТОГО</b>				<b>127 000,00</b>	