

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Генерала Судаква ул., дом 11

За 2025 г.

ООО "ОнегоСтройСервис"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

проезд Владимира Баскова, 2 пом. 181

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1041000039046 / 1001158419

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Ефремов Евгений Викторович

(Фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

504-504; info@oss-rk.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 9 907,2 м²

Дата размещения отчета: 30.03.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

| № п/п | Наименование работы (услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб. | По перечню работ (услуг) | | Выполнено | |
|-------|------------------------------------|-----------------------------------|--|---|---|---|---|
| | | | | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. |
| 1 | Аварийная служба | м2 | 1,7 | 149,3 | 1 269,05 | 149,3 | 1 269,05 |
| 2 | Аварийная служба | м2 | 1,9 | 149,3 | 1 985,69 | 149,3 | 1 985,69 |
| 3 | Аварийная служба | м2 | 1,7 | 9 757,9 | 82 942,15 | 9 757,9 | 82 942,15 |
| 4 | Аварийная служба | м2 | 1,9 | 9 757,9 | 129 780,07 | 9 757,9 | 129 780,07 |
| 5 | Водоснабжение и канализация | м2 | 2,1 | 149,3 | 1 567,65 | 149,3 | 1 567,65 |
| 6 | Водоснабжение и канализация | м2 | 2,4 | 149,3 | 2 508,24 | 149,3 | 2 508,24 |
| 7 | Водоснабжение и канализация | м2 | 2,4 | 9 757,9 | 163 932,72 | 9 757,9 | 163 932,72 |
| 8 | Водоснабжение и канализация | м2 | 2,1 | 9 757,9 | 102 457,95 | 9 757,9 | 102 457,95 |
| 9 | Дезинсекция | м2 | 0,08 | 149,3 | 59,7 | 149,3 | 59,7 |
| 10 | Дезинсекция | м2 | 0,1 | 149,3 | 104,51 | 149,3 | 104,51 |
| 11 | Дезинсекция | м2 | 0,08 | 9 757,9 | 3 903,15 | 9 757,9 | 3 903,15 |
| 12 | Дезинсекция | м2 | 0,1 | 9 757,9 | 6 830,53 | 9 757,9 | 6 830,53 |
| 13 | Дератизация | м2 | 0,12 | 149,3 | 215,04 | 149,3 | 215,04 |
| 14 | Дератизация | м2 | 0,12 | 9 757,9 | 14 051,4 | 9 757,9 | 14 051,4 |
| 15 | Конструктивные элементы | м2 | 1,1 | 149,3 | 1 970,76 | 149,3 | 1 970,76 |
| 16 | Конструктивные элементы | м2 | 1,1 | 9 757,9 | 128 804,28 | 9 757,9 | 128 804,28 |
| 17 | Лифт | м2 | 6 | 149,3 | 4 479 | 149,3 | 4 479 |
| 18 | Лифт | м2 | 6,4 | 149,3 | 6 688,64 | 149,3 | 6 688,64 |
| 19 | Лифт | м2 | 6 | 9 757,9 | 292 737 | 9 757,9 | 292 737 |
| 20 | Лифт | м2 | 6,4 | 9 757,9 | 437 153,92 | 9 757,9 | 437 153,92 |
| 21 | Обслуживание газового хозяйства | м2 | 3,37 | 149,3 | 2 515,7 | 149,3 | 2 515,7 |
| 22 | Обслуживание газового хозяйства | м2 | 3,42 | 149,3 | 3 574,27 | 149,3 | 3 574,27 |
| 23 | Обслуживание газового хозяйства | м2 | 3,37 | 9 757,9 | 164 420,6 | 9 757,9 | 164 420,6 |
| 24 | Обслуживание газового хозяйства | м2 | 3,42 | 9 757,9 | 233 604,14 | 9 757,9 | 233 604,14 |
| 25 | Обслуживание наружного газопровода | м2 | 0,47 | 149,3 | 350,85 | 149,3 | 350,85 |
| 26 | Обслуживание наружного газопровода | м2 | 0,48 | 149,3 | 501,62 | 149,3 | 501,62 |
| 27 | Обслуживание наружного газопровода | м2 | 0,47 | 9 757,9 | 22 931,05 | 9 757,9 | 22 931,05 |
| 28 | Обслуживание наружного газопровода | м2 | 0,48 | 9 757,9 | 32 786,53 | 9 757,9 | 32 786,53 |
| 29 | Система отопления и ГВС | м2 | 2,07 | 149,3 | 1 545,25 | 149,3 | 1 545,25 |
| 30 | Система отопления и ГВС | м2 | 2,32 | 149,3 | 2 424,66 | 149,3 | 2 424,66 |
| 31 | Система отопления и ГВС | м2 | 2,32 | 9 757,9 | 158 468,31 | 9 757,9 | 158 468,31 |
| 32 | Система отопления и ГВС | м2 | 2,07 | 9 757,9 | 100 994,25 | 9 757,9 | 100 994,25 |

| | | | | | | | |
|-------|--------------------------------|----|------|---------|--------------|---------|--------------|
| 33 | Уборка мест общего пользования | м2 | 3,7 | 149,3 | 3 866,87 | 149,3 | 3 866,87 |
| 34 | Уборка мест общего пользования | м2 | 3,6 | 149,3 | 2 687,4 | 149,3 | 2 687,4 |
| 35 | Уборка мест общего пользования | м2 | 3,6 | 9 757,9 | 175 642,2 | 9 757,9 | 175 642,2 |
| 36 | Уборка мест общего пользования | м2 | 3,7 | 9 757,9 | 252 729,61 | 9 757,9 | 252 729,61 |
| 37 | Уборка придомовой территории | м2 | 4,3 | 149,3 | 3 209,95 | 149,3 | 3 209,95 |
| 38 | Уборка придомовой территории | м2 | 4,44 | 149,3 | 4 640,23 | 149,3 | 4 640,23 |
| 39 | Уборка придомовой территории | м2 | 4,3 | 9 757,9 | 209 794,85 | 9 757,9 | 209 794,85 |
| 40 | Уборка придомовой территории | м2 | 4,44 | 9 757,9 | 303 275,56 | 9 757,9 | 303 275,56 |
| 41 | Услуги спец.техники | м2 | 2 | 149,3 | 1 493 | 149,3 | 1 493 |
| 42 | Услуги спец.техники | м2 | 2,02 | 149,3 | 2 111,13 | 149,3 | 2 111,13 |
| 43 | Услуги спец.техники | м2 | 2 | 9 757,9 | 97 579 | 9 757,9 | 97 579 |
| 44 | Услуги спец.техники | м2 | 2,02 | 9 757,9 | 137 976,72 | 9 757,9 | 137 976,72 |
| 45 | Электрооборудование | м2 | 2,4 | 149,3 | 2 508,24 | 149,3 | 2 508,24 |
| 46 | Электрооборудование | м2 | 2,1 | 149,3 | 1 567,65 | 149,3 | 1 567,65 |
| 47 | Электрооборудование | м2 | 2,1 | 9 757,9 | 102 457,95 | 9 757,9 | 102 457,95 |
| 48 | Электрооборудование | м2 | 2,4 | 9 757,9 | 163 932,72 | 9 757,9 | 163 932,72 |
| ИТОГО | | | | | 3 573 031,76 | | 3 573 031,76 |

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период 724 216,33 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

| № п/п | Вид платежа | Задолженность на начало отчетного периода, руб. | Размер начисленных средств, руб | Размер поступивших средств, руб. | Задолженность на 1 января периода следующего за отчетным, руб. |
|-------|--|---|---------------------------------|----------------------------------|--|
| 1 | Платежи собственников помещений в многоквартирном доме | 1 297 950,49 | 11 132 060,25 | 11 243 335,13 | 1 186 675,61 |
| 2 | Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме | | | | |
| ИТОГО | | 1 297 950,49 | 11 132 060,25 | 11 243 335,13 | 1 186 675,61 |

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги: ул. Ген. Судакова, 11

| N п/п | Количество направленных претензий потребителям-должникам | Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа | Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода |
|-------|--|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | 1 | 1 | 4 583,17 |

Отчет по статье "Текущий ремонт" за 2025 год

ул. Генерала Судачкова, д. 11

| | | |
|--------------------------|------------|------|
| Сальдо на 01.01.2025 г.: | 19 626,07 | руб. |
| Начислено за год: | 356 659,20 | руб. |
| Расход: | 170 900,00 | руб. |
| Сальдо на 01.01.2026 г.: | 205 385,27 | руб. |

| № п/п | Наименование работ | Основание проведения работы | Объем выполненных работ с единицами измерения | Сумма, руб. | Реквизиты акта |
|--------------|--|---|---|-------------------|-----------------------|
| 1 | Монтаж турбодетектора в систему вентиляции | Заявка собственника | 1 усл. | 7 900,00 | Акт 34 от 25.04.2025 |
| 2 | Ремонт (сварочные работы) ограждения спортивной площадки | Заявка собственника | 1 усл. | 5 500,00 | Акт 34 от 25.04.2025 |
| 3 | Вкладыши в бетонные урны | Заявка собственника | 1 усл. | 9 000,00 | Акт 34 от 25.04.2025 |
| 4 | Ремонт фасада (4 подъезд) | Протокол общего собрания собственников №1 от 24.06.2024 | 1 усл. | 21 800,00 | Акт 109 от 30.06.2025 |
| 5 | Ремонт ограждения спортивной площадки | Заявка собственника | 1 усл. | 5 400,00 | Акт 109 от 30.06.2025 |
| 6 | Ремонт механических повреждений ПВХ-гидроизоляции плоской кровли | Заявка собственника | 1 усл. | 4 000,00 | Акт 109 от 30.06.2025 |
| 7 | Работы во входной группе (штукатурка стен, монтаж уголков) | Заявка собственника | 1 усл. | 9 000,00 | Акт 181 от 30.09.2025 |
| 8 | Ремонт перил (3,4 подъезды) | Заявка собственника | 1 усл. | 4 000,00 | Акт 181 от 30.09.2025 |
| 9 | Ремонт ограждений, покрытия футбольной площадки | Заявка собственника | 1 усл. | 5 300,00 | Акт 288 от 30.11.2025 |
| 10 | Замена замка двери (мусорокамера) | Заявка собственника | 1 усл. | 3 000,00 | Акт 231 от 27.11.2025 |
| 11 | Ремонт крылец (2 подъезд) | Заявка собственника | 1 усл. | 3 200,00 | Акт 231 от 27.11.2025 |
| 12 | Ремонт асфальтобетонного покрытия | Протокол общего собрания собственников №1 от 24.06.2024 | 1 усл. | 70 000,00 | Акт 49 от 27.10.2026 |
| 13 | Монтаж вывески, табличек с нумерацией подъезда | Заявка собственника | 1 усл. | 22 800,00 | Акт 266 от 30.11.2025 |
| ИТОГО | | | | 170 900,00 | |