

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Генерала Судачова ул., дом 7

За 2025 г.

ООО "ОнегоСтройСервис"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

проезд Владимира Баскова, 2 пом. 181

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1041000039046 / 1001158419

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Ефремов Евгений Викторович

(Фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

504-504; info@oss-rk.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 13 841,7 м2

Дата размещения отчета: 30.03.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	Аварийная служба	м2	1,7	13 841,7	117 654,45	13 841,7	117 654,45
2	Аварийная служба	м2	1,9	13 841,7	184 094,61	13 841,7	184 094,61
3	Водоснабжение и канализация	м2	2,1	13 841,7	145 337,85	13 841,7	145 337,85
4	Водоснабжение и канализация	м2	2,35	13 841,7	227 696	13 841,7	227 696
5	Дезинсекция	м2	0,07	13 841,7	4 844,6	13 841,7	4 844,6
6	Дезинсекция	м2	0,1	13 841,7	9 689,19	13 841,7	9 689,19
7	Дератизация	м2	0,1	13 841,7	16 610,04	13 841,7	16 610,04
8	Конструктивные элементы	м2	1,1	13 841,7	182 710,44	13 841,7	182 710,44
9	Лифт	м2	6	13 841,7	415 251	13 841,7	415 251
10	Лифт	м2	6,4	13 841,7	620 108,16	13 841,7	620 108,16
11	Обслуживание газового хозяйства	м2	4,49	13 841,7	310 746,15	13 841,7	310 746,15
12	Обслуживание газового хозяйства	м2	4,56	13 841,7	441 827,05	13 841,7	441 827,05
13	Обслуживание наружного газопровода	м2	0,34	13 841,7	56 474,16	13 841,7	56 474,16
14	Система отопления и ГВС	м2	2,1	13 841,7	145 337,85	13 841,7	145 337,85
15	Система отопления и ГВС	м2	2,35	13 841,7	227 696	13 841,7	227 696
16	Уборка мест общего пользования	м2	3,5	13 841,7	242 229,75	13 841,7	242 229,75
17	Уборка мест общего пользования	м2	3,6	13 841,7	348 810,84	13 841,7	348 810,84
18	Уборка придомовой территории	м2	4,3	13 841,7	297 596,55	13 841,7	297 596,55
19	Уборка придомовой территории	м2	4,44	13 841,7	430 200,05	13 841,7	430 200,05
20	Услуги спец.техники	м2	2	13 841,7	138 417	13 841,7	138 417
21	Услуги спец.техники	м2	2,05	13 841,7	198 628,43	13 841,7	198 628,43
22	Электрооборудование	м2	2,1	13 841,7	145 337,85	13 841,7	145 337,85
23	Электрооборудование	м2	2,4	13 841,7	232 540,56	13 841,7	232 540,56
ИТОГО					5 139 838,58		5 139 838,58

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период 1 011 828,28 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	1 756 939,76	16 158 622,51	16 115 098,8	1 800 463,47
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО		1 756 939,76	16 158 622,51	16 115 098,8	1 800 463,47

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги: ул. Ген. Судакова, 7

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	0	0	0,00

Отчет по статье "Текущий ремонт" за 2025 год

ул. Генерала Судакова, д. 7

Сальдо на 01.01.2025 г.:	-62 307,50	руб.
Начислено за год:	332 200,80	руб.
Расход:	259 679,56	руб.
Сальдо на 01.01.2026 г.:	10 213,74	руб.

№ п/п	Наименование работ	Основание проведения работы	Объем выполненных работ с единицами измерения	Сумма, руб.	Реквизиты акта
1	Замена подачи горячего водоснабжения	Заявка собственника	1 усл.	46 314,56	Акт 5 от 31.01.2025
2	Монтаж ковра (2 подъезд)	Заявка собственника	1 усл.	5 500,00	Акт 35 от 25.04.2025
3	Ремонт уличного освещения от 26.05.2025	Заявка собственника	1 усл.	10 265,00	Акт 47 от 30.06.2025
4	Покраска подъезда, (3,4 подъезды)	Заявка собственника	1 усл.	6 700,00	Акт 182 от 30.09.2025
5	Ремонт фасада в районе 4,5 подъездов	Протокол общего собрания собственников №1 от 28.06.2024	1 усл.	66 000,00	Акт 182 от 30.09.2025
6	Ремонт ограждений на детской площадке	Заявка собственника	1 усл.	8 900,00	Акт 232 от 27.11.2025
7	Ремонт крылец	Протокол общего собрания собственников №1 от 28.06.2024	1 усл.	45 300,00	Акт 232 от 27.11.2025
8	Ремонт тротуарной плитки на крыльцах (1,2,7 подъезды)	Заявка собственника	1 усл.	5 200,00	Акт 232 от 27.11.2025
9	Ремонт подъезда (4,7 подъезды)	Заявка собственника	1 усл.	4 300,00	Акт 232 от 27.11.2025
10	Передвижной мусорный контейнер 1100 л	Заявка собственника	1 шт	24 300,00	Акт 307 от 31.12.2025
11	Ремонт в лифтовых холлах (4,7 подъезды)	Протокол общего собрания собственников №1 от 28.06.2024	1 усл.	13 700,00	Акт 307 от 31.12.2025
12	Замена секций забора детской площадки	Протокол общего собрания собственников №1 от 28.06.2024	1 усл.	23 200,00	Акт 307 от 31.12.2025
13					
ИТОГО				259 679,56	