

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Интернационалистов б-р, дом 8

За 2025 г.

ООО "ОнегоСтройСервис"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

проезд Владимира Баскова, 2 пом. 181

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1041000039046 / 1001158419

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Ефремов Евгений Викторович

(Фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

504-504; info@oss-rk.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 33 382,3 м2

Дата размещения отчета: 30.03.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	Аварийная служба	м2	1,9	1 181,7	11 226,15	1 181,7	11 226,15
2	Аварийная служба	м2	2,1	1 181,7	17 370,99	1 181,7	17 370,99
3	Аварийная служба	м2	1,9	32 200,6	305 905,7	32 200,6	305 905,7
4	Аварийная служба	м2	2,1	32 200,6	473 348,82	32 200,6	473 348,82
5	Водоснабжение и канализация	м2	1,94	1 181,7	11 462,5	1 181,7	11 462,5
6	Водоснабжение и канализация	м2	2,04	1 181,7	16 874,69	1 181,7	16 874,69
7	Водоснабжение и канализация	м2	1,94	32 200,6	312 345,8	32 200,6	312 345,8
8	Водоснабжение и канализация	м2	2,04	32 200,6	459 824,54	32 200,6	459 824,54
9	Конструктивные элементы	м2	1,49	1 181,7	5 282,19	1 181,7	5 282,19
10	Конструктивные элементы	м2	2	1 181,7	21 270,6	1 181,7	21 270,6
11	Конструктивные элементы	м2	1,49	32 200,6	143 936,67	32 200,6	143 936,67
12	Конструктивные элементы	м2	2	32 200,6	579 610,8	32 200,6	579 610,8
13	Лифт	м2	6,1	1 181,7	36 041,85	1 181,7	36 041,85
14	Лифт	м2	6,4	1 181,7	52 940,16	1 181,7	52 940,16
15	Лифт	м2	6,1	32 200,6	982 118,3	32 200,6	982 118,3
16	Лифт	м2	6,4	32 200,6	1 442 586,88	32 200,6	1 442 586,88
17	Обслуживание газового хозяйства	м2	4,58	1 181,7	27 060,95	1 181,7	27 060,95
18	Обслуживание газового хозяйства	м2	5,02	1 181,7	41 524,91	1 181,7	41 524,91
19	Обслуживание газового хозяйства	м2	4,58	32 200,6	737 393,75	32 200,6	737 393,75
20	Обслуживание газового хозяйства	м2	5,02	32 200,6	1 131 529,07	32 200,6	1 131 529,07
21	Обслуживание наружного газопровода	м2	0,14	1 181,7	1 985,28	1 181,7	1 985,28
22	Обслуживание наружного газопровода	м2	0,14	32 200,6	54 096,96	32 200,6	54 096,96
23	Обслуживание пожарной сигнализации	м2	1	1 181,7	5 908,5	1 181,7	5 908,5
24	Обслуживание пожарной сигнализации	м2	1,15	1 181,7	9 512,72	1 181,7	9 512,72
25	Обслуживание пожарной сигнализации	м2	1	32 200,6	161 003	32 200,6	161 003
26	Обслуживание пожарной сигнализации	м2	1,15	32 200,6	259 214,83	32 200,6	259 214,83
27	Обслуживание системы видеонаблюдения	м2	0,6	1 181,7	3 545,1	1 181,7	3 545,1
28	Обслуживание системы видеонаблюдения	м2	0,7	1 181,7	5 790,33	1 181,7	5 790,33
29	Обслуживание системы видеонаблюдения	м2	0,6	32 200,6	96 601,8	32 200,6	96 601,8
30	Обслуживание системы видеонаблюдения	м2	0,7	32 200,6	157 782,94	32 200,6	157 782,94
31	Система отопления и ГВС	м2	1,9	1 181,7	15 716,61	1 181,7	15 716,61
32	Система отопления и ГВС	м2	1,76	1 181,7	10 398,95	1 181,7	10 398,95

33	Система отопления и ГВС	м2	1,9	32 200,6	428 267,98	32 200,6	428 267,98
34	Система отопления и ГВС	м2	1,76	32 200,6	283 365,3	32 200,6	283 365,3
35	Уборка мест общего пользования	м2	3,1	1 181,7	10 989,81	1 181,7	10 989,81
36	Уборка мест общего пользования	м2	3,4	1 181,7	36 160,02	1 181,7	36 160,02
37	Уборка мест общего пользования	м2	3,4	32 200,6	985 338,36	32 200,6	985 338,36
38	Уборка мест общего пользования	м2	3,1	32 200,6	299 465,58	32 200,6	299 465,58
39	Уборка придомовой территории	м2	5,55	1 181,7	19 675,32	1 181,7	19 675,32
40	Уборка придомовой территории	м2	6	1 181,7	63 811,8	1 181,7	63 811,8
41	Уборка придомовой территории	м2	5,55	32 200,6	536 139,99	32 200,6	536 139,99
42	Уборка придомовой территории	м2	6	32 200,6	1 738 832,4	32 200,6	1 738 832,4
43	Электрооборудование	м2	1,99	1 181,7	11 757,9	1 181,7	11 757,9
44	Электрооборудование	м2	2,1	1 181,7	17 370,99	1 181,7	17 370,99
45	Электрооборудование	м2	1,99	32 200,6	320 395,95	32 200,6	320 395,95
46	Электрооборудование	м2	2,1	32 200,6	473 348,82	32 200,6	473 348,82
ИТОГО					12 816 132,56		12 816 132,56

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период 2 662 238,46 руб.

5. нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	4 078 767,59	36 404 877,98	36 508 430,77	3 975 214,8
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО		4 078 767,59	36 404 877,98	36 508 430,77	3 975 214,8

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги: бул. Интернационалистов, 8

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	89	17	1 408 002,63

Отчет по статье "Текущий ремонт" за 2025 год

бульвар Интернационалистов, д. 8

Сальдо на 01.10.2025 г.:	-822 988,42	руб.
Начислено за год:	751 101,78	руб.
Расход:	1 148 478,15	руб.
Сальдо на 01.01.2026 г.:	-1 220 364,79	руб.

№ п/п	Наименование работ	Основание проведения работы	Объем выполненных работ с единицами измерения	Сумма, руб.	Реквизиты акта
1	Ремонт (сварочные работы) на ограждении футбольной площадки	Заявка собственника	1 усл.	27 500,00	Акт 40 от 25.04.2025
2	Покраска стен (3 подъезд 3 этаж, 1 подъезд, 1 этаж)	Протокол общего собрания собственников №1 от 20.03.2025	1 усл.	49 000,00	Акт 40 от 25.04.2025
3	Шпаклевка, покраска стен (9 подъезд 9,14,16 этажи)	Протокол общего собрания собственников №1 от 20.03.2025	1 усл.	30 500,00	Акт 40 от 25.04.2025
4	Ремонт коммунального освещения от 30.01.2025	Заявка собственника	1 усл.	14 004,15	Акт 12 от 31.03.2025
5	Замена светильников уличного освещения от 21.02.2025	Заявка собственника	1 усл.	70 774,00	Акт 12 от 31.03.2025
6	Ремонт уличного освещения от 07.04.2025	Заявка собственника	1 усл.	45 100,00	Акт 35 от 30.04.2025
7	Покраска металлических конструкций, двери входа в подвал	Заявка собственника	1 усл.	9 400,00	Акт 133 от 30.06.2025
8	Замена замка (10 подъезд 16 этаж, решетка)	Заявка собственника	1 усл.	6 400,00	Акт 133 от 30.06.2025
9	Ремонт, покраска скамеек	Заявка собственника	1 усл.	9 900,00	Акт 133 от 30.06.2025
10	Ремонт и покраска цоколя и входящей группы (1 подъезд)	Заявка собственника	1 усл.	42 800,00	Акт 133 от 30.06.2025
11	Ремонт и покраска стены (11 подъезд, 3 этаж)	Протокол общего собрания собственников №1 от 20.03.2025	1 усл.	11 000,00	Акт 133 от 30.06.2025
12	Ремонт ограждения детской площадки	Протокол общего собрания собственников №1 от 20.03.2025	1 усл.	32 100,00	Акт 133 от 30.06.2025
13	Ремонт детского оборудования (батут) на детской площадке	Протокол общего собрания собственников №1 от 20.03.2025	1 усл.	24 000,00	Акт 133 от 30.06.2025
14	Ремонт подъезда, покраска стен, сварочные работы, ремонт плитки (7 подъезд)	Протокол общего собрания собственников №1 от 20.03.2025	1 усл.	32 100,00	Акт 133 от 30.06.2025
15	Установка люка на отметку с полным комплексом работ	Протокол общего собрания собственников №1 от 20.03.2025	1 усл.	300 000,00	Акт 34 от 28.07.2025
16	Укладка брусчатки	Протокол общего собрания собственников №1 от 20.03.2025	1 усл.	93 600,00	Акт 34 от 28.07.2025
17	Ремонт асфальтобетонного покрытия с комплексом работ	Протокол общего собрания собственников №1 от 20.03.2025	1 усл.	67 500,00	Акт 34 от 28.07.2025
18	Установка тротуарного бордюра	Протокол общего собрания собственников №1 от 20.03.2025	1 усл.	14 000,00	Акт 34 от 28.07.2025
19	Ремонт крыльца (салон красоты, дет сад)	Протокол общего собрания собственников №1 от 20.03.2025	1 усл.	26 000,00	Акт 211 от 30.09.2025
20	Монтаж уголка под штукатурку (2 подъезд, 9 этаж)	Заявка собственника	1 усл.	8 200,00	Акт 211 от 30.09.2025
21	Ремонт входной двери (11 подъезд)	Заявка собственника	1 усл.	4 900,00	Акт 211 от 30.09.2025
22	Работы по ремонту механических повреждений ПВХ-кровли (1,2,7,8 подъезды) (август)	Протокол общего собрания собственников №1 от 20.03.2025	1 усл.	19 000,00	Акт 236 от 27.11.2025
23	Покраска входных дверей (9,10 подъезды)	Заявка собственника	1 усл.	7 000,00	Акт 211 от 30.09.2025
24	Ремонт асфальтобетонного покрытия с комплексом работ	Протокол общего собрания собственников №1 от 20.03.2025	1 усл.	25 000,00	Акт 45 от 29.09.2025

25	Покраска лифтового холла (9 подъезд, 8 этаж) и тамбура выхода на лестницу	Заявка собственника	1 усл.	13 600,00	Акт 211 от 30.09.2025
26	Ремонт фасадного освещения, замена светильника 24.10.2025	Заявка собственника	1 усл.	13 600,00	Акт 105 от 31.12.2025
27	Установка дверных ограничителей (10 подъезд, 1-16 этажи)	Заявка собственника	1 усл.	7 000,00	Акт 236 от 27.11.2025
28	Шпаклевка, покраска стен в лифтовом холле, коридоре, установка ручки на окно (9 подъезд, 15 этаж)	Протокол общего собрания собственников №1 от 20.03.2025	1 усл.	40 300,00	Акт 271 от 30.11.2025
29	Выполнение работ по ремонту сетки спортивного комплекса	Протокол общего собрания собственников №1 от 20.03.2025	1 усл.	70 000,00	Акт 58 от 15.12.2025
30	Замена доводчика (9 подъезд, 1 этаж, 2-я дверь и 5 этаж, пожарная лестница), замена доводчика *2 подъезд)	Заявка собственника	1 усл.	10 900,00	Акт 311 от 31.12.2025
31	Ремонт стен (10 подъезд, 1, 7 этаж), пожарная лестница (10 подъезд, 6,5,7 этажи)	Протокол общего собрания собственников №1 от 20.03.2025	1 усл.	16 000,00	Акт 311 от 31.12.2025
32	Демонтаж, монтаж зеркала в лифте (9 подъезд)	Заявка собственника	1 усл.	7 300,00	Акт 311 от 31.12.2025
35					
ИТОГО				1 148 478,15	