

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Кемская ул., дом 17

За 2025 г.

ООО "ОнегоСтройСервис"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

проезд Владимира Баскова, 2 пом. 181

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1041000039046 / 1001158419

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Ефремов Евгений Викторович

(Фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

504-504; info@oss-rk.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома: 7 071,2 м2

Дата размещения отчета: 30.03.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	Аварийная служба	м2	2,3	7 071,2	146 373,84	7 071,2	146 373,84
2	Аварийная служба	м2	2,5	7 071,2	53 034	7 071,2	53 034
3	Водоснабжение и канализация	м2	1,82	7 071,2	115 826,22	7 071,2	115 826,22
4	Водоснабжение и канализация	м2	2,02	7 071,2	42 851,46	7 071,2	42 851,46
5	Дезинсекция	м2	0,1	7 071,2	8 485,44	7 071,2	8 485,44
6	Дератизация	м2	0,15	7 071,2	12 728,16	7 071,2	12 728,16
7	Конструктивные элементы	м2	3,94	7 071,2	334 326,36	7 071,2	334 326,36
8	Лифт	м2	6,1	7 071,2	388 208,88	7 071,2	388 208,88
9	Лифт	м2	6,4	7 071,2	135 767,04	7 071,2	135 767,04
10	Обслуживание домофона	м2	0,9	7 071,2	57 276,72	7 071,2	57 276,72
11	Обслуживание домофона	м2	0,95	7 071,2	20 152,92	7 071,2	20 152,92
12	Система отопления и ГВС	м2	1,9	7 071,2	120 917,52	7 071,2	120 917,52
13	Система отопления и ГВС	м2	2,1	7 071,2	44 548,56	7 071,2	44 548,56
14	Уборка мест общего пользования	м2	3,4	7 071,2	288 504,96	7 071,2	288 504,96
15	Уборка придомовой территории	м2	4,7	7 071,2	66 469,28	7 071,2	66 469,28
16	Уборка придомовой территории	м2	5,2	7 071,2	367 702,4	7 071,2	367 702,4
17	Услуги спец. техники	м2	0,6	7 071,2	50 912,64	7 071,2	50 912,64
18	Электрооборудование	м2	1,9	7 071,2	120 917,52	7 071,2	120 917,52
19	Электрооборудование	м2	2,12	7 071,2	44 972,82	7 071,2	44 972,82
ИТОГО					2 419 976,74		2 419 976,74

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период 519 733,2 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	1 070 568,92	12 021 376,46	11 437 846,45	1 654 098,93
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО		1 070 568,92	12 021 376,46	11 437 846,45	1 654 098,93

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги: ул. Кемская, 17

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	1	0	27 243,52

Отчет по статье "Текущий ремонт" за 2025 год

ул. Кемская, д. 17

Сальдо на 01.01.2025 г.:	-1 163 332,88	руб.
Начислено за год:	325 275,20	руб.
Начислено по доптарифу:	3 369 567,90	руб.
Расход:	3 389 960,54	руб.
Сальдо на 01.01.2026 г.:	-858 450,32	руб.

кровля

№ п/п	Наименование работ	Основание проведения работы	Объем выполненных работ с единицами измерения	Сумма, руб.	Реквизиты акта
1	Ремонт уличного освещения от 21.02.2025	Заявка собственника	1 усл.	7 883,54	Акт 14 от 31.03.2025
2	Передвижной мусорный контейнер 1100 л	Заявка собственника	1 шт.	23 500,00	Акт 136 от 30.06.2025
3	Замена насоса циркуляции системы ГВС от 21.04.2025	Протокол общего собрания собственников №1 от 01.10.2023	1 усл.	33 970,00	Акт 30 от 30.04.2025
4	Замена участка стояка КНС от 07.05.2025	Заявка собственника	1 усл.	2 345,00	Акт 53 от 30.06.2025
5	Ремонт системы ХВС в подвале от 15.05.2025	Заявка собственника	1 усл.	6 486,00	Акт 53 от 30.06.2025
6	Ремонт дверей (2 подъезд)	Заявка собственника	1 усл.	5 000,00	Акт 187 от 30.09.2025
7	Ремонт асфальтобетонного покрытия с комплексом работ	Заявка собственника	1 усл.	215 000,00	Акт 187 от 30.09.2025
8	Ремонт асфальтобетонного покрытия с комплексом работ	Заявка собственника	1 усл.	86 000,00	Акт 30 от 16.07.2025
9	Замена разбитых стекол на дверях (2 подъезд, 1,3 этажи)	Заявка собственника	1 усл.	19 600,00	Акт 237 от 27.11.2025
10	Работы по ремонту кровли секций №1, №2	Протокол общго собрания собственников №1 от 26.06.2025	1 усл.	2 985 176,00	Акт 283 от 23.10.2025
11	Ремонт двери (2 подъезд), 2 двери	Заявка собственника	1 усл.	2 600,00	Акт 237 от 27.11.2025
12	Ремонт водосточной системы (1 подъезд)	Заявка собственника	1 усл.	2 400,00	Акт 312 от 31.12.2025
13					
Итого				3 389 960,54	