

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Ключевское шоссе, дом 17

За 2025 г.

ООО "ОнегоСтройСервис"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

проезд Владимира Баскова, 2 пом. 181

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1041000039046 / 1001158419

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Ефремов Евгений Викторович

(Фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

504-504; info@oss-rk.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома: 5 965,2 м2

Дата размещения отчета: 30.03.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	Аварийная служба	м2	2,3	5 965,2	82 319,76	5 965,2	82 319,76
2	Аварийная служба	м2	2,5	5 965,2	89 478	5 965,2	89 478
3	Водоснабжение и канализация	м2	2,1	5 965,2	75 161,52	5 965,2	75 161,52
4	Водоснабжение и канализация	м2	2,3	5 965,2	82 319,76	5 965,2	82 319,76
5	Дезинсекция	м2	0,1	5 965,2	7 158,24	5 965,2	7 158,24
6	Дератизация	м2	0,16	5 965,2	11 453,16	5 965,2	11 453,16
7	Конструктивные элементы	м2	1,44	5 965,2	103 078,68	5 965,2	103 078,68
8	Лифт	м2	6	5 965,2	214 747,2	5 965,2	214 747,2
9	Лифт	м2	6,4	5 965,2	229 063,68	5 965,2	229 063,68
10	Обслуживание системы видеонаблюдения	м2	1	5 965,2	71 582,4	5 965,2	71 582,4
11	Система отопления и ГВС	м2	2,49	5 965,2	89 120,1	5 965,2	89 120,1
12	Система отопления и ГВС	м2	2,69	5 965,2	96 278,34	5 965,2	96 278,34
13	Уборка мест общего пользования	м2	3,2	5 965,2	114 531,84	5 965,2	114 531,84
14	Уборка мест общего пользования	м2	3,3	5 965,2	118 110,96	5 965,2	118 110,96
15	Уборка придомовой территории	м2	4,2	5 965,2	150 323,04	5 965,2	150 323,04
16	Уборка придомовой территории	м2	4,34	5 965,2	155 333,82	5 965,2	155 333,82
17	Услуги спец. техники	м2	0,6	5 965,2	42 949,44	5 965,2	42 949,44
18	Электрооборудование	м2	2,2	5 965,2	78 740,64	5 965,2	78 740,64
19	Электрооборудование	м2	2,5	5 965,2	89 478	5 965,2	89 478
ИТОГО					1 901 228,58		1 901 228,58

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период 372 944,34 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	808 718,07	7 665 085,82	7 596 537,72	877 266,17
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО		808 718,07	7 665 085,82	7 596 537,72	877 266,17

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги: ш. Ключевское, 17

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	1	1	30 308,40

Отчет по статье "Текущий ремонт" за 2025 год

ул. Ключевское шоссе, д. 17

Сальдо на 01.01.2025 г.:	364 077,09	руб.
Начислено за год:	286 329,60	руб.
Расход:	35 300,00	руб.
Сальдо на 01.01.2026 г.:	615 106,69	руб.

№ п/п	Наименование работ	Основание проведения работы	Объем выполненных работ с единицами измерения	Сумма, руб.	Реквизиты акта
1	Ремонт крылец (1-3 подъезды)	Заявка собственника	1 усл.	3 400,00	Акт 188 от 30.09.2025
2	Замена разбитого стекла на входные двери (3 подъезд)	Заявка собственника	1 усл.	3 400,00	Акт 188 от 30.09.2025
3	Работы по гидроизоляции будки выхода на кровлю	Протокол общего собрания собственников №1 от 23.06.2023	1 усл.	10 000,00	Акт 392 от 06.10.2025
4	Работы по герметизации межпанельных швов	Протокол общего собрания собственников №1 от 23.06.2023	1 усл.	13 500,00	Акт 395 от 09.10.2025
5	Изготовление и покраска скамейки	Заявка собственника	1 усл.	5 000,00	Акт 238 от 27.11.2025
ИТОГО				35 300,00	