

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Краснофлотская ул., дом 13Б

За 2025 г.

ООО "ОнегоСтройСервис"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

проезд Владимира Баскова, 2 пом. 181

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1041000039046 / 1001158419

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Ефремов Евгений Викторович

(Фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

504-504; info@oss-rk.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома: 4 006,7 м2

Дата размещения отчета: 30.03.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	Аварийная служба	м2	2,3	4 006,7	92 154,1	4 006,7	92 154,1
2	Аварийная служба	м2	2,5	4 006,7	20 033,5	4 006,7	20 033,5
3	Водоснабжение и канализация	м2	1,86	4 006,7	74 524,6	4 006,7	74 524,6
4	Водоснабжение и канализация	м2	1,96	4 006,7	15 706,26	4 006,7	15 706,26
5	Конструктивные элементы	м2	1,5	4 006,7	18 030,15	4 006,7	18 030,15
6	Конструктивные элементы	м2	2	4 006,7	72 120,6	4 006,7	72 120,6
7	Система отопления и ГВС	м2	2,58	4 006,7	103 372,9	4 006,7	103 372,9
8	Система отопления и ГВС	м2	2,68	4 006,7	21 475,92	4 006,7	21 475,92
9	Уборка мест общего пользования	м2	3	4 006,7	36 060,3	4 006,7	36 060,3
10	Уборка мест общего пользования	м2	3,2	4 006,7	115 392,96	4 006,7	115 392,96
11	Уборка придомовой территории	м2	5,5	4 006,7	66 110,55	4 006,7	66 110,55
12	Уборка придомовой территории	м2	5,7	4 006,7	205 543,71	4 006,7	205 543,71
13	Услуги спец.техники	м2	0,3	4 006,7	3 606,03	4 006,7	3 606,03
14	Услуги спец.техники	м2	0,5	4 006,7	14 023,45	4 006,7	14 023,45
15	Услуги спец.техники	м2	0,67	4 006,7	5 368,98	4 006,7	5 368,98
16	Электрооборудование	м2	1,8	4 006,7	72 120,6	4 006,7	72 120,6
17	Электрооборудование	м2	2,1	4 006,7	16 828,14	4 006,7	16 828,14
ИТОГО					952 472,75		952 472,75

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период 287 681,12 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	570 914,76	4 799 818,98	4 795 877,6	574 856,14
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО		570 914,76	4 799 818,98	4 795 877,6	574 856,14

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги: ул. Краснофлотская, 13Б

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	2	2	66 225,28

Отчет по статье "Текущий ремонт" за 2025 год

ул. Краснофлотская, д. 13"б"

Сальдо на 01.01.2025 г.:	53 371,42	руб.
Начислено за год:	228 381,90	руб.
Расход:	158 900,00	руб.
Сальдо на 01.01.2026 г.:	122 853,32	руб.

№ п/п	Наименование работ	Основание проведения работы	Объем выполненных работ с единицами измерения	Сумма, руб.	Реквизиты акта
1	Очистка кровли от снега и наледи, обследование кровли, работы по закреплению парапетов и снегозадержателей (17.01.2025)	Заявка собственника	1 усл.	76 000,00	Акт 41 от 25.04.2025
2	Выполнение работ по установке телевизионного усилителя	Заявка собственника	1 усл.	3 500,00	Акт 7 от 10.02.2025
3	Очистка кровли от снега и наледи, обследование кровли, работы по закреплению парапетов и снегозадержателей (20.02.2025)	Заявка собственника	1 усл.	34 400,00	Акт 41 от 25.04.2025
4	Замена циркуляционного насоса в тепловом узле	Протокол общего собрания собственников №1 от 04.04.2025	1 усл.	15 200,00	Акт 115 от 30.06.2025
5	Установка отсекающих кранов на розливе циркуляции	Протокол общего собрания собственников №1 от 04.04.2025	1 усл.	15 100,00	Акт 189 от 30.09.2025
6	Ремонт клапана ГВС	Протокол общего собрания собственников №1 от 04.04.2025	1 усл.	8 200,00	Акт 239 от 27.11.2025
7	Выполнение работ по ремонту электропривода	Заявка собственника	1 усл.	6 500,00	Акт 239 от 27.11.2025
8					
ИТОГО				158 900,00	