

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Кутузова ул., дом 46А

За 2025 г.

ООО "ОнегоСтройСервис"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

проезд Владимира Баскова, 2 пом. 181

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1041000039046 / 1001158419

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Ефремов Евгений Викторович

(Фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

504-504; info@oss-rk.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома: 7 321,4 м2

Дата размещения отчета: 30.03.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	Аварийная служба	м2	2,3	7 321,4	202 070,64	7 321,4	202 070,64
2	Водоснабжение и канализация	м2	2,1	7 321,4	184 499,28	7 321,4	184 499,28
3	Дезинсекция	м2	0,1	7 321,4	8 785,68	7 321,4	8 785,68
4	Дератизация	м2	0,15	7 321,4	13 178,52	7 321,4	13 178,52
5	Конструктивные элементы	м2	1,1	7 321,4	32 214,16	7 321,4	32 214,16
6	Конструктивные элементы	м2	2	7 321,4	117 142,4	7 321,4	117 142,4
7	Лифт	м2	6,4	7 321,4	562 283,52	7 321,4	562 283,52
8	Система отопления и ГВС	м2	2,6	7 321,4	228 427,68	7 321,4	228 427,68
9	Уборка мест общего пользования	м2	3,2	7 321,4	281 141,76	7 321,4	281 141,76
10	Уборка придомовой территории	м2	3,8	7 321,4	111 285,28	7 321,4	111 285,28
11	Уборка придомовой территории	м2	4,2	7 321,4	245 999,04	7 321,4	245 999,04
12	Услуги спец. техники	м2	0,8	7 321,4	70 285,44	7 321,4	70 285,44
13	Электрооборудование	м2	2	7 321,4	175 713,6	7 321,4	175 713,6
ИТОГО					2 233 027		2 233 027

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период 512 205,12 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	846 079,75	8 821 203,32	8 613 112,04	1 054 171,03
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО		846 079,75	8 821 203,32	8 613 112,04	1 054 171,03

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги: ул. Кутузова, 46А

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	4	2	82 845,41

Отчет по статье "Текущий ремонт" за 2025 год

ул. Кутузова, д. 46"а"

Сальдо на 01.01.2025 г.:	27 395,30	руб.
Начислено за год:	263 570,40	руб.
Расход:	76 500,00	руб.
Сальдо на 01.01.2026 г.:	214 465,70	руб.

№ п/п	Наименование работ	Основание проведения работы	Объем выполненных работ с единицами измерения	Сумма, руб.	Реквизиты акта
1	Замена задвижек на водомерном узле (2024)	Заявка собственника	1 усл.	35 000,00	Акт 43 от 25.04.2025
2	Покраска скамеек	Заявка собственника	1 усл.	5 500,00	Акт 116 от 30.06.2025
3	Покраска скамеек на детской площадке и у переездов, покраска фасада (граффити)	Заявка собственника	1 усл.	17 500,00	Акт 190 от 30.09.2025
4	Ремонт КПЗТ	Заявка собственника	1 усл.	3 600,00	Акт 240 от 27.11.2025
5	Установка щеток для чистки обуви перед подъездами	Заявка собственника	1 усл.	14 900,00	Акт 240 от 27.11.2025
6					
ИТОГО				76 500,00	