

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Л.Чайкиной ул., дом 14 корп.2

За 2025 г.

ООО "ОнегоСтройСервис"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

проезд Владимира Баскова, 2 пом. 181

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1041000039046 / 1001158419

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Ефремов Евгений Викторович

(Фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

504-504; info@oss-rk.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 6 341,1 м2

Дата размещения отчета: 30.03.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	Аварийная служба	м2	2,3	552,4	6 352,6	552,4	6 352,6
2	Аварийная служба	м2	2,5	552,4	9 667	552,4	9 667
3	Аварийная служба	м2	2,3	5 788,7	66 570,05	5 788,7	66 570,05
4	Аварийная служба	м2	2,5	5 788,7	101 302,25	5 788,7	101 302,25
5	Водоснабжение и канализация	м2	2,05	552,4	5 662,1	552,4	5 662,1
6	Водоснабжение и канализация	м2	2,15	552,4	8 313,62	552,4	8 313,62
7	Водоснабжение и канализация	м2	2,15	5 788,7	87 119,97	5 788,7	87 119,97
8	Водоснабжение и канализация	м2	2,05	5 788,7	59 334,2	5 788,7	59 334,2
9	Конструктивные элементы	м2	1,5	552,4	2 485,8	552,4	2 485,8
10	Конструктивные элементы	м2	1,8	552,4	1 988,64	552,4	1 988,64
11	Конструктивные элементы	м2	2	552,4	7 733,6	552,4	7 733,6
12	Конструктивные элементы	м2	1,5	5 788,7	26 049,15	5 788,7	26 049,15
13	Конструктивные элементы	м2	1,8	5 788,7	20 839,32	5 788,7	20 839,32
14	Конструктивные элементы	м2	2	5 788,7	81 041,8	5 788,7	81 041,8
15	Лифт	м2	6,1	552,4	16 848,2	552,4	16 848,2
16	Лифт	м2	6,4	552,4	24 747,52	552,4	24 747,52
17	Лифт	м2	6,1	5 788,7	176 555,35	5 788,7	176 555,35
18	Лифт	м2	6,4	5 788,7	259 333,76	5 788,7	259 333,76
19	Обслуживание антенн	м2	0,37	552,4	1 021,95	552,4	1 021,95
20	Обслуживание антенн	м2	0,4	552,4	1 546,72	552,4	1 546,72
21	Обслуживание антенн	м2	0,37	5 788,7	10 709,1	5 788,7	10 709,1
22	Обслуживание антенн	м2	0,4	5 788,7	16 208,36	5 788,7	16 208,36
23	Обслуживание домофона	м2	0,72	552,4	1 988,65	552,4	1 988,65
24	Обслуживание домофона	м2	0,75	552,4	2 900,1	552,4	2 900,1
25	Обслуживание домофона	м2	0,72	5 788,7	20 839,3	5 788,7	20 839,3
26	Обслуживание домофона	м2	0,75	5 788,7	30 390,71	5 788,7	30 390,71
27	Система отопления и ГВС	м2	2,6	552,4	7 181,2	552,4	7 181,2
28	Система отопления и ГВС	м2	2,75	552,4	10 633,7	552,4	10 633,7
29	Система отопления и ГВС	м2	2,6	5 788,7	75 253,1	5 788,7	75 253,1
30	Система отопления и ГВС	м2	2,75	5 788,7	111 432,51	5 788,7	111 432,51
31	Уборка мест общего пользования	м2	2,9	552,4	19 223,52	552,4	19 223,52
32	Уборка мест общего пользования	м2	2,9	5 788,7	201 446,76	5 788,7	201 446,76

33	Уборка придомовой территории	м2	3,4	552,4	22 537,92	552,4	22 537,92
34	Уборка придомовой территории	м2	3,4	5 788,7	236 178,96	5 788,7	236 178,96
35	Электрооборудование	м2	2	552,4	5 524	552,4	5 524
36	Электрооборудование	м2	2,27	552,4	8 777,65	552,4	8 777,65
37	Электрооборудование	м2	2,27	5 788,7	91 982,45	5 788,7	91 982,45
38	Электрооборудование	м2	2	5 788,7	57 887	5 788,7	57 887
ИТОГО					1 895 608,59		1 895 608,59

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период 545 334,7 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	810 401,64	7 437 961,58	7 435 504,15	812 859,07
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО		810 401,64	7 437 961,58	7 435 504,15	812 859,07

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги: ул. Л. Чайкиной, 14к2

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	5	2	44 792,65

Отчет по статье "Текущий ремонт" за 2025 год

ул. Лизы Чайкиной, д.14, корпус 2

Сальдо на 01.01.2025 г.:	-226 880,48	руб.
Начислено за год:	228 279,60	руб.
Расход:	53 000,00	руб.
Сальдо на 01.01.2026 г.:	-51 600,88	руб.

№ п/п	Наименование работ	Основание проведения работы	Объем выполненных работ с единицами измерения	Сумма, руб.	Реквизиты акта
1	Замена доводчика на входной двери (1 подъезд)	Заявка собственника	1 усл.	6 400,00	Акт 191 от 30.09.2025
2	Замена шпингалета	Заявка собственника	1 усл.	3 200,00	Акт 191 от 30.09.2025
3	Ремонт уличного освещения 07.11.2025	Заявка собственника	1 усл.	34 000,00	Акт 109 от 31.12.2025
4	Установка замка на решетку (последний этаж)	Заявка собственника	1 усл.	3 400,00	Акт 313 от 31.12.2025
5	Замена дверного доводчика (2 подъезд, 2 дверь)	Заявка собственника	1 усл.	6 000,00	Акт 313 от 31.12.2025
6					
ИТОГО				53 000,00	