

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Лососинское шоссе, дом 38А

За 2025 г.

ООО "ОнегоСтройСервис"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

проезд Владимира Баскова, 2 пом. 181

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1041000039046 / 1001158419

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Ефремов Евгений Викторович

(Фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

504-504; info@oss-rk.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 9 812 м²

Дата размещения отчета: 30.03.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	Аварийная служба	м2	2,5	917,5	4 587,5	917,5	4 587,5
2	Аварийная служба	м2	2,5	924,4	11 555	924,4	11 555
3	Аварийная служба	м2	2,3	924,4	10 630,6	924,4	10 630,6
4	Аварийная служба	м2	2,5	8 894,5	155 653,75	8 894,5	155 653,75
5	Аварийная служба	м2	2,3	8 894,5	102 286,75	8 894,5	102 286,75
6	Водоснабжение и канализация	м2	1,96	917,5	3 596,6	917,5	3 596,6
7	Водоснабжение и канализация	м2	1,83	924,4	8 458,25	924,4	8 458,25
8	Водоснабжение и канализация	м2	1,96	924,4	9 059,1	924,4	9 059,1
9	Водоснабжение и канализация	м2	1,83	8 894,5	81 384,7	8 894,5	81 384,7
10	Водоснабжение и канализация	м2	1,96	8 894,5	122 032,54	8 894,5	122 032,54
11	Конструктивные элементы	м2	1,7	917,5	3 119,5	917,5	3 119,5
12	Конструктивные элементы	м2	1,3	924,4	6 008,6	924,4	6 008,6
13	Конструктивные элементы	м2	1,7	924,4	7 857,4	924,4	7 857,4
14	Конструктивные элементы	м2	1,7	8 894,5	105 844,55	8 894,5	105 844,55
15	Конструктивные элементы	м2	1,3	8 894,5	57 814,25	8 894,5	57 814,25
16	Лифт	м2	6,4	917,5	41 104	917,5	41 104
17	Лифт	м2	6,1	924,4	28 194,2	924,4	28 194,2
18	Лифт	м2	6,1	8 894,5	271 282,25	8 894,5	271 282,25
19	Лифт	м2	6,4	8 894,5	398 473,6	8 894,5	398 473,6
20	Обеспечение требований пожарной безопасности	м2	1,62	917,5	2 972,7	917,5	2 972,7
21	Обеспечение требований пожарной безопасности	м2	1,62	924,4	7 487,65	924,4	7 487,65
22	Обеспечение требований пожарной безопасности	м2	1,6	924,4	7 395,2	924,4	7 395,2
23	Обеспечение требований пожарной безопасности	м2	1,6	8 894,5	71 156	8 894,5	71 156
24	Обеспечение требований пожарной безопасности	м2	1,62	8 894,5	100 863,63	8 894,5	100 863,63
25	Система отопления и ГВС	м2	2,24	917,5	4 110,4	917,5	4 110,4
26	Система отопления и ГВС	м2	2,14	924,4	9 891,1	924,4	9 891,1
27	Система отопления и ГВС	м2	2,24	924,4	10 353,3	924,4	10 353,3
28	Система отопления и ГВС	м2	2,24	8 894,5	139 465,76	8 894,5	139 465,76

29	Система отопления и ГВС	м2	2,14	8 894,5	95 171,15	8 894,5	95 171,15
30	Уборка мест общего пользования	м2	2,26	917,5	4 147,1	917,5	4 147,1
31	Уборка мест общего пользования	м2	2,26	924,4	20 891,4	924,4	20 891,4
32	Уборка мест общего пользования	м2	2,26	8 894,5	241 218,84	8 894,5	241 218,84
33	Уборка придомовой территории	м2	3,5	917,5	6 422,5	917,5	6 422,5
34	Уборка придомовой территории	м2	3,5	924,4	32 354	924,4	32 354
35	Уборка придомовой территории	м2	3,5	8 894,5	373 569	8 894,5	373 569
36	Услуги спец. техники	м2	1	917,5	1 835	917,5	1 835
37	Услуги спец. техники	м2	1	924,4	9 244	924,4	9 244
38	Услуги спец. техники	м2	1	8 894,5	106 734	8 894,5	106 734
39	Электрооборудование	м2	2,23	917,5	4 092,06	917,5	4 092,06
40	Электрооборудование	м2	2,23	924,4	10 307,05	924,4	10 307,05
41	Электрооборудование	м2	1,93	924,4	8 920,45	924,4	8 920,45
42	Электрооборудование	м2	1,93	8 894,5	85 831,95	8 894,5	85 831,95
43	Электрооборудование	м2	2,23	8 894,5	138 843,18	8 894,5	138 843,18
ИТОГО					2 922 220,56		2 922 220,56

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период 783 454,4 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	1 529 769,83	13 171 152,09	13 322 991,98	1 377 929,94
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО		1 529 769,83	13 171 152,09	13 322 991,98	1 377 929,94

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги: ш. Лососинское, 38А

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	20	0	53 789,22

Отчет по статье "Текущий ремонт" за 2025 год

ул. Лососинское шоссе, д. 38 "а"

Сальдо на 01.01.2025 г.:	232 752,01	руб.
Начислено за год:	353 439,00	руб.
Расход:	180 742,00	руб.
Сальдо на 01.01.2026 г.:	405 449,01	руб.

№ п/п	Наименование работ	Основание проведения работы	Объем выполненных работ с единицами измерения	Сумма, руб.	Реквизиты акта
1	Замена замка мусорокамеры	Заявка собственника	1 усл.	4 100,00	Акт 47 от 25.04.2025
2	Замена разбитых армированных стекол (пожарная лестница 19 этаж)	Заявка собственника	1 усл.	4 200,00	Акт 47 от 25.04.2025
3	Ремонт ПВХ-покрытия плоской кровли встроено-пристроенного магазина Магнит	Заявка собственника	1 усл.	32 200,00	Акт 121 от 30.06.2025
4	Ремонт телевизора в подъезде для видеонаблюдения	Заявка собственника	1 усл.	12 650,00	Акт 39 от 03.06.2025
5	Ремонт механических повреждений ПВХ-кровли (Магнит)	Заявка собственника	1 усл.	3 500,00	Акт 121 от 30.06.2025
6	Ремонт двери (8 этаж)	Заявка собственника	1 усл.	4 600,00	Акт 195 от 30.09.2025
7	Ремонт асфальтобетонного покрытия с комплексом работ	Заявка собственника	1 усл.	10 000,00	Акт 32 от 21.07.2025
8	Замена дверного доводчика (11 этаж)	Заявка собственника	1 усл.	9 500,00	Акт 195 от 30.09.2025
9	Ремонт уличного освещения 25.07.2025	Заявка собственника	1 усл.	13 925,00	Акт 76 от 31.10.2025
10	Работы по ремонту механических повреждений битумной кровли	Заявка собственника	1 усл.	5 000,00	Акт 380 от 25.08.2025
11	Ремонт автоматического включения резерва 12.09.2025	Заявка собственника	1 усл.	8 567,00	Акт 76 от 31.10.2025
12	Ремонт крыльца пожарного выхода	Заявка собственника	1 усл.	55 600,00	Акт 195 от 30.09.2025
13	Ремонт забора на детской площадке	Заявка собственника	1 усл.	4 100,00	Акт 195 от 30.09.2025
14	Покраска забора на детской площадке	Заявка собственника	1 усл.	2 500,00	
15	Замена разбитого стекла на пожарной лестнице	Заявка собственника	1 усл.	7 800,00	
16	Уплотнение входной двери	Заявка собственника	1 усл.	2 500,00	
17					
ИТОГО				180 742,00	