

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Лососинское шоссе, дом 38 корп.1

За 2025 г.

ООО "ОнегоСтройСервис"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

проезд Владимира Баскова, 2 пом. 181

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1041000039046 / 1001158419

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Ефремов Евгений Викторович

(Фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

504-504; info@oss-rk.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 9 293,4 м2

Дата размещения отчета: 30.03.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	Аварийная служба	м2	2,3	685,5	14 189,85	685,5	14 189,85
2	Аварийная служба	м2	2,1	685,5	4 318,65	685,5	4 318,65
3	Аварийная служба	м2	2,3	8 607,9	178 183,53	8 607,9	178 183,53
4	Аварийная служба	м2	2,1	8 607,9	54 229,77	8 607,9	54 229,77
5	Водоснабжение и канализация	м2	1,81	685,5	11 166,84	685,5	11 166,84
6	Водоснабжение и канализация	м2	1,71	685,5	3 516,63	685,5	3 516,63
7	Водоснабжение и канализация	м2	1,71	8 607,9	44 158,53	8 607,9	44 158,53
8	Водоснабжение и канализация	м2	1,81	8 607,9	140 222,7	8 607,9	140 222,7
9	Дезинсекция	м2	0,08	685,5	164,52	685,5	164,52
10	Дезинсекция	м2	0,1	685,5	616,95	685,5	616,95
11	Дезинсекция	м2	0,1	8 607,9	7 747,11	8 607,9	7 747,11
12	Дезинсекция	м2	0,08	8 607,9	2 065,89	8 607,9	2 065,89
13	Дератизация	м2	0,13	685,5	1 069,44	685,5	1 069,44
14	Дератизация	м2	0,13	8 607,9	13 428,36	8 607,9	13 428,36
15	Конструктивные элементы	м2	1,07	685,5	8 801,88	685,5	8 801,88
16	Конструктивные элементы	м2	1,07	8 607,9	110 525,4	8 607,9	110 525,4
17	Лифт	м2	6	685,5	12 339	685,5	12 339
18	Лифт	м2	6,4	685,5	39 484,8	685,5	39 484,8
19	Лифт	м2	6	8 607,9	154 942,2	8 607,9	154 942,2
20	Лифт	м2	6,4	8 607,9	495 815,04	8 607,9	495 815,04
21	Обеспечение требований пожарной безопасности	м2	1,4	685,5	2 879,1	685,5	2 879,1
22	Обеспечение требований пожарной безопасности	м2	1,42	685,5	8 760,69	685,5	8 760,69
23	Обеспечение требований пожарной безопасности	м2	1,4	8 607,9	36 153,18	8 607,9	36 153,18
24	Обеспечение требований пожарной безопасности	м2	1,42	8 607,9	110 008,98	8 607,9	110 008,98
25	Система отопления и ГВС	м2	2,14	685,5	13 202,73	685,5	13 202,73
26	Система отопления и ГВС	м2	2,04	685,5	4 195,26	685,5	4 195,26
27	Система отопления и ГВС	м2	2,04	8 607,9	52 680,36	8 607,9	52 680,36
28	Система отопления и ГВС	м2	2,14	8 607,9	165 788,19	8 607,9	165 788,19
29	Уборка контейнерной площадки	м2	0,4	685,5	3 290,4	685,5	3 290,4

30	Уборка контейнерной площадки	м2	0,4	8 607,9	41 317,92	8 607,9	41 317,92
31	Уборка мест общего пользования	м2	2,3	685,5	18 919,8	685,5	18 919,8
32	Уборка мест общего пользования	м2	2,3	8 607,9	237 578,04	8 607,9	237 578,04
33	Уборка придомовой территории	м2	3,5	685,5	28 791	685,5	28 791
34	Уборка придомовой территории	м2	3,5	8 607,9	361 531,8	8 607,9	361 531,8
35	Услуги спец.техники	м2	1	685,5	8 226	685,5	8 226
36	Услуги спец.техники	м2	1	8 607,9	103 294,8	8 607,9	103 294,8
37	Электрооборудование	м2	1,96	685,5	12 092,22	685,5	12 092,22
38	Электрооборудование	м2	1,71	685,5	3 516,63	685,5	3 516,63
39	Электрооборудование	м2	1,96	8 607,9	151 843,32	8 607,9	151 843,32
40	Электрооборудование	м2	1,71	8 607,9	44 158,53	8 607,9	44 158,53
ИТОГО					2 705 216,04		2 705 216,04

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период 533 627,1 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	1 414 191,3	12 357 392,46	12 395 595,58	1 375 988,18
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО		1 414 191,3	12 357 392,46	12 395 595,58	1 375 988,18

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги: ш. Лососинское, 38к1

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	8	0	20 595,67

Отчет по статье "Текущий ремонт" за 2025 год

ул. Лососинское шоссе, д. 38, корпус 1

Сальдо на 01.01.2025 г.:	89 765,03	руб.
Начислено за год:	334 562,40	руб.
Расход:	134 472,00	руб.
Сальдо на 01.01.2026 г.:	289 855,43	руб.

№ п/п	Наименование работ	Основание проведения работы	Объем выполненных работ с единицами измерения	Сумма, руб.	Реквизиты акта
1	Замена замка в дворницкой	Заявка собственника	1 усл.	6 000,00	Акт 46 от 25.04.2025
2	Ремонт механических повреждений ПВХ-гидроизоляции плоской кровли	Заявка собственника	1 усл.	13 800,00	Акт 46 от 25.04.2025
3	Укладка резинового коврика в тамбур	Заявка собственника	1 усл.	4 000,00	Акт 46 от 25.04.2025
4	Укладка резинового коврика в тамбур	Заявка собственника	1 усл.	5 000,00	Акт 46 от 25.04.2025
5	Замена доводчика (2 этаж пожарный балкон)	Заявка собственника	1 усл.	5 200,00	Акт 119 от 30.06.2025
6	Ремонт механических повреждений ПВХ-кровли (помещение сауны)	Заявка собственника	1 усл.	3 500,00	Акт 119 от 30.06.2025
7	Ремонт асфальтобетонного покрытия с комплексом работ	Заявка собственника	1 усл.	10 000,00	Акт 32 от 21.07.2025
8	Ремонт уличного освещения 25.07.2025	Заявка собственника	1 усл.	13 925,00	Акт 78 от 31.10.2025
9	Устройство крыльца пожарного выхода	Заявка собственника	1 усл.	31 800,00	Акт 193 от 30.09.2025
10	Ремонт автоматического включения резерва 12.09.2025	Заявка собственника	1 усл.	8 567,00	Акт 78 от 31.10.2025
11	Установка щетки для чистки обуви	Заявка собственника	1 усл.	5 200,00	Акт 193 от 30.09.2025
12	Ремонт забора на детской площадке	Заявка собственника	1 усл.	4 100,00	Акт 193 от 30.09.2025
13	Установка пружин пожарной лестницы (2,4 этажи)	Заявка собственника	1 усл.	9 400,00	Акт 241 от 27.11.2025
14	Выполнение работ по ремонту контроллера	Заявка собственника	1 усл.	7 700,00	Акт 241 от 27.11.2025
15	Покраска забора на детской площадке	Заявка собственника	1 усл.	2 500,00	Акт 272 от 30.11.2025
16	Ремонт входной двери	Заявка собственника	1 усл.	3 780,00	С/ф 23 от 31.01.2026
ИТОГО				134 472,00	