

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Лососинское шоссе, дом 38 корп.2

За 2025 г.

ООО "ОнегоСтройСервис"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

проезд Владимира Баскова, 2 пом. 181

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1041000039046 / 1001158419

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Ефремов Евгений Викторович

(Фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

504-504; info@oss-rk.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 9 801,1 м2

Дата размещения отчета: 30.03.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	Аварийная служба	м2	2,3	947,4	17 432,16	947,4	17 432,16
2	Аварийная служба	м2	2,1	947,4	7 958,16	947,4	7 958,16
3	Аварийная служба	м2	2,3	8 853,7	162 908,08	8 853,7	162 908,08
4	Аварийная служба	м2	2,1	8 853,7	74 371,08	8 853,7	74 371,08
5	Водоснабжение и канализация	м2	1,81	947,4	13 718,32	947,4	13 718,32
6	Водоснабжение и канализация	м2	1,71	947,4	6 480,2	947,4	6 480,2
7	Водоснабжение и канализация	м2	1,81	8 853,7	128 201,6	8 853,7	128 201,6
8	Водоснабжение и канализация	м2	1,71	8 853,7	60 559,32	8 853,7	60 559,32
9	Дезинсекция	м2	0,08	947,4	303,16	947,4	303,16
10	Дезинсекция	м2	0,1	947,4	757,92	947,4	757,92
11	Дезинсекция	м2	0,08	8 853,7	2 833,2	8 853,7	2 833,2
12	Дезинсекция	м2	0,1	8 853,7	7 082,96	8 853,7	7 082,96
13	Дератизация	м2	0,13	947,4	492,64	947,4	492,64
14	Дератизация	м2	0,14	947,4	1 061,12	947,4	1 061,12
15	Дератизация	м2	0,14	8 853,7	9 916,16	8 853,7	9 916,16
16	Дератизация	м2	0,13	8 853,7	4 603,92	8 853,7	4 603,92
17	Конструктивные элементы	м2	1,07	947,4	4 054,88	947,4	4 054,88
18	Конструктивные элементы	м2	1,1	947,4	8 337,12	947,4	8 337,12
19	Конструктивные элементы	м2	1,07	8 853,7	37 893,84	8 853,7	37 893,84
20	Конструктивные элементы	м2	1,1	8 853,7	77 912,56	8 853,7	77 912,56
21	Лифт	м2	6	947,4	22 737,6	947,4	22 737,6
22	Лифт	м2	6,4	947,4	48 506,88	947,4	48 506,88
23	Лифт	м2	6	8 853,7	212 488,8	8 853,7	212 488,8
24	Лифт	м2	6,4	8 853,7	453 309,44	8 853,7	453 309,44
25	Обеспечение требований пожарной безопасности	м2	1,42	947,4	10 762,48	947,4	10 762,48
26	Обеспечение требований пожарной безопасности	м2	1,4	947,4	5 305,44	947,4	5 305,44
27	Обеспечение требований пожарной безопасности	м2	1,4	8 853,7	49 580,72	8 853,7	49 580,72
28	Обеспечение требований пожарной безопасности	м2	1,42	8 853,7	100 578	8 853,7	100 578
29	Система отопления и ГВС	м2	2,14	947,4	16 219,52	947,4	16 219,52

30	Система отопления и ГВС	м2	2,04	947,4	7 730,8	947,4	7 730,8
31	Система отопления и ГВС	м2	2,04	8 853,7	72 246,2	8 853,7	72 246,2
32	Система отопления и ГВС	м2	2,14	8 853,7	151 575,36	8 853,7	151 575,36
33	Уборка контейнерной площадки	м2	0,4	947,4	4 547,52	947,4	4 547,52
34	Уборка контейнерной площадки	м2	0,4	8 853,7	42 497,76	8 853,7	42 497,76
35	Уборка мест общего пользования	м2	2,3	947,4	26 148,24	947,4	26 148,24
36	Уборка мест общего пользования	м2	2,3	8 853,7	244 362,12	8 853,7	244 362,12
37	Уборка придомовой территории	м2	3,5	947,4	39 790,8	947,4	39 790,8
38	Уборка придомовой территории	м2	3,5	8 853,7	371 855,4	8 853,7	371 855,4
39	Услуги спец.техники	м2	1	947,4	11 368,8	947,4	11 368,8
40	Услуги спец.техники	м2	1	8 853,7	106 244,4	8 853,7	106 244,4
41	Электрооборудование	м2	1,96	947,4	14 855,2	947,4	14 855,2
42	Электрооборудование	м2	1,66	947,4	6 290,72	947,4	6 290,72
43	Электрооборудование	м2	1,96	8 853,7	138 826	8 853,7	138 826
44	Электрооборудование	м2	1,66	8 853,7	58 788,56	8 853,7	58 788,56
ИТОГО					2 843 495,16		2 843 495,16

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период 599 827,24 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	1 403 704,92	12 251 473,6	12 255 936	1 399 242,52
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО		1 403 704,92	12 251 473,6	12 255 936	1 399 242,52

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги: ш. Лососинское, 38к2

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	24	1	67 084,45

Отчет по статье "Текущий ремонт" за 2025 год

ул. Лососинское шоссе, д. 38, корпус 2

Сальдо на 01.01.2025 г.:	-161 605,46	руб.
Начислено за год:	352 839,60	руб.
Расход:	103 392,00	руб.
Сальдо на 01.01.2026 г.:	87 842,14	руб.

№ п/п	Наименование работ	Основание проведения работы	Объем выполненных работ с единицами измерения	Сумма, руб.	Реквизиты акта
1	Замена плиток фасада	Заявка собственника	1 усл.	5 200,00	Акт 55 от 25.04.2025
2	Монтаж дверной ручки	Заявка собственника	1 усл.	4 200,00	Акт 55 от 25.04.2025
3	Ремонт фасадного керамогранита	Заявка собственника	1 усл.	12 800,00	Акт 120 от 30.06.2025
4	Ремонт входной двери	Заявка собственника	1 усл.	3 900,00	Акт 120 от 30.06.2025
5	Ремонт асфальтобетонного покрытия с комплексом работ	Заявка собственника	1 усл.	10 000,00	Акт 32 от 21.07.2025
6	Ремонт уличного освещения 25.07.2025	Заявка собственника	1 усл.	13 925,00	Акт 77 от 31.10.2025
7	Ремон стен (7,13 этаж)	Заявка собственника	1 усл.	27 100,00	Акт 273 от 30.11.2025
8	Ремонт автоматического включения резерва 12.09.2025	Заявка собственника	1 усл.	8 567,00	Акт 77 от 31.10.2025
9	Ремонт забора на детской площадке	Заявка собственника	1 усл.	4 100,00	Акт 194 от 30.09.2025
10	Замена доводчика (3,6 этажи)	Заявка собственника	1 усл.	7 600,00	Акт 242 от 27.11.2025
11	Покраска забора на детской площадке	Заявка собственника	1 усл.	2 500,00	Акт 273 от 30.11.2025
12	Укладка коврика в холл	Заявка собственника	1 усл.	3 500,00	Акт 314 от 31.12.2025
13					
ИТОГО				103 392,00	