

# ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**Луначарского ул., дом 36 .**

**За 2025 г.**

**ООО "ОнегоСтройСервис"**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

**проезд Владимира Баскова, 2 пом. 181**

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

**1041000039046 / 1001158419**

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

**Ефремов Евгений Викторович**

(Фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

**504-504; info@oss-rk.ru**

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 1 623,1 м2

Дата размещения отчета: 30.03.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	Аварийная служба	м2	2,3	1 623,1	37 331,3	1 623,1	37 331,3
2	Аварийная служба	м2	2,5	1 623,1	8 115,5	1 623,1	8 115,5
3	Водоснабжение и канализация	м2	2,1	1 623,1	34 085,1	1 623,1	34 085,1
4	Водоснабжение и канализация	м2	2,4	1 623,1	7 790,88	1 623,1	7 790,88
5	Дезинсекция	м2	0,5	1 623,1	8 115,5	1 623,1	8 115,5
6	Дезинсекция	м2	0,53	1 623,1	1 720,48	1 623,1	1 720,48
7	Дератизация	м2	0,35	1 623,1	5 680,9	1 623,1	5 680,9
8	Дератизация	м2	0,4	1 623,1	1 298,48	1 623,1	1 298,48
9	Конструктивные элементы	м2	1,81	1 623,1	35 253,72	1 623,1	35 253,72
10	Лифт	м2	6,1	1 623,1	99 009,1	1 623,1	99 009,1
11	Лифт	м2	6,4	1 623,1	20 775,68	1 623,1	20 775,68
12	Система отопления и ГВС	м2	2	1 623,1	32 462	1 623,1	32 462
13	Система отопления и ГВС	м2	2,25	1 623,1	7 303,96	1 623,1	7 303,96
14	Уборка мест общего пользования	м2	5,2	1 623,1	101 281,44	1 623,1	101 281,44
15	Уборка придомовой территории	м2	9	1 623,1	175 294,8	1 623,1	175 294,8
16	Услуги спец.техники	м2	1,4	1 623,1	22 723,4	1 623,1	22 723,4
17	Услуги спец.техники	м2	1,5	1 623,1	4 869,3	1 623,1	4 869,3
18	Электрооборудование	м2	2,04	1 623,1	33 111,2	1 623,1	33 111,2
19	Электрооборудование	м2	2,34	1 623,1	7 596,1	1 623,1	7 596,1
ИТОГО					643 818,84		643 818,84

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период 123 095,94 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	324 972,31	2 601 374,15	2 622 660,96	303 685,5
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО		324 972,31	2 601 374,15	2 622 660,96	303 685,5

**4. Сведения о претензионно-исковой работе** в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги: ул. Луначарского, 36

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	5	0	85 150,24

**Отчет по статье "Текущий ремонт" за 2025 год**

ул. Луначарского, д. 36

Сальдо на 01.01.2025 г.:	277 948,98	руб.
Начислено за год:	116 863,20	руб.
Расход:	0,00	руб.
Сальдо на 01.01.2026 г.:	394 812,18	руб.

№ п/п	Наименование работ	Основание проведения работы	Объем выполненных работ с единицами измерения	Сумма, руб.	Реквизиты акта
1					
2					
3					
4					
5					
<b>ИТОГО</b>				<b>0,00</b>	