

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
Мелентьевой ул., дом 1

За 2025 г.

ООО "ОнегСтройСервис"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

проезд Владимира Баскова, 2 пом. 181

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1041000039046 / 1001158419

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Ефремов Евгений Викторович

(Фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

504-504; info@oss-rk.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома: 4 412,5 м²

Дата размещения отчета: 30.03.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено Количество единиц работы (оказанной услуги)
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	
1	Аварийная служба	м2	2,1	647,3	5 437,32	647,3
2	Аварийная служба	м2	2,3	647,3	11 910,32	647,3
3	Аварийная служба	м2	2,3	3 765,2	69 279,68	3 765,2
4	Аварийная служба	м2	2,1	3 765,2	31 627,68	3 765,2
5	Водоснабжение и канализация	м2	1,7	647,3	4 401,64	647,3
6	Водоснабжение и канализация	м2	1,88	647,3	9 735,36	647,3
7	Водоснабжение и канализация	м2	1,88	3 765,2	56 628,64	3 765,2
8	Водоснабжение и канализация	м2	1,7	3 765,2	25 603,36	3 765,2
9	Дезинсекция	м2	0,08	647,3	207,12	647,3
10	Дезинсекция	м2	0,1	647,3	517,84	647,3
11	Дезинсекция	м2	0,08	3 765,2	1 204,88	3 765,2
12	Дезинсекция	м2	0,1	3 765,2	3 012,16	3 765,2
13	Дератизация	м2	0,17	647,3	440,16	647,3
14	Дератизация	м2	0,19	647,3	983,92	647,3
15	Дератизация	м2	0,19	3 765,2	5 723,12	3 765,2
16	Дератизация	м2	0,17	3 765,2	2 560,32	3 765,2
17	Конструктивные элементы	м2	2	647,3	5 178,4	647,3
18	Конструктивные элементы	м2	1,4	647,3	7 249,76	647,3
19	Конструктивные элементы	м2	2	3 765,2	30 121,6	3 765,2
20	Конструктивные элементы	м2	1,4	3 765,2	42 170,24	3 765,2
21	Лифт	м2	6	647,3	15 535,2	647,3
22	Лифт	м2	6,4	647,3	33 141,76	647,3
23	Лифт	м2	6	3 765,2	90 364,8	3 765,2
24	Лифт	м2	6,4	3 765,2	192 778,24	3 765,2
25	Система отопления и ГВС	м2	1,94	647,3	5 023,04	647,3
26	Система отопления и ГВС	м2	2,12	647,3	10 978,24	647,3
27	Система отопления и ГВС	м2	2,12	3 765,2	63 857,76	3 765,2
28	Система отопления и ГВС	м2	1,94	3 765,2	29 217,96	3 765,2

29	Уборка мест общего пользования	м2	5,7	647,3	14 758,44	647,3
30	Уборка мест общего пользования	м2	5,8	647,3	15 017,36	647,3
31	Уборка мест общего пользования	м2	6,5	647,3	16 829,8	647,3
32	Уборка мест общего пользования	м2	5,8	3 765,2	87 352,64	3 765,2
33	Уборка мест общего пользования	м2	5,7	3 765,2	85 846,56	3 765,2
34	Уборка мест общего пользования	м2	6,5	3 765,2	97 895,2	3 765,2
35	Уборка придомовой территории	м2	4,39	647,3	11 366,6	647,3
36	Уборка придомовой территории	м2	4,53	647,3	11 729,08	647,3
37	Уборка придомовой территории	м2	6,9	647,3	17 865,48	647,3
38	Уборка придомовой территории	м2	4,39	3 765,2	66 116,92	3 765,2
39	Уборка придомовой территории	м2	4,53	3 765,2	68 225,44	3 765,2
40	Уборка придомовой территории	м2	6,9	3 765,2	103 919,52	3 765,2
41	Услуги спец. техники	м2	0,8	647,3	6 214,08	647,3
42	Услуги спец. техники	м2	0,8	3 765,2	36 145,92	3 765,2
43	Электрооборудование	м2	2	647,3	10 356,8	647,3
44	Электрооборудование	м2	1,7	647,3	4 401,64	647,3
45	Электрооборудование	м2	2	3 765,2	60 243,2	3 765,2
46	Электрооборудование	м2	1,7	3 765,2	25 603,36	3 765,2
ИТОГО					1 494 778,56	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период 291 €

ЛОМ

ЭННИКАМ

по общему

пнено
Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
5 437,32
11 910,32
69 279,68
31 627,68
4 401,64
9 735,36
56 628,64
25 603,36
207,12
517,84
1 204,88
3 012,16
440,16
983,92
5 723,12
2 560,32
5 178,4
7 249,76
30 121,6
42 170,24
15 535,2
33 141,76
90 364,8
192 778,24
5 023,04
10 978,24
63 857,76
29 217,96

14 758,44
15 017,36
16 829,8
87 352,64
85 846,56
97 895,2
11 366,6
11 729,08
17 865,48
66 116,92
68 225,44
103 919,52
6 214,08
36 145,92
10 356,8
4 401,64
60 243,2
25 603,36
1 494 778,56

131,12 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	1 004 191,26	6 029 683,86	6 129 854,32	904 020,8
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО		1 004 191,26	6 029 683,86	6 129 854,32	904 020,8

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги: ул. Мелентьевой, 1

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	10	5	207 971,52

Отчет по статье "Текущий ремонт" за 2025 год

ул. Мелентьевой, д. 1

Сальдо на 01.01.2025 г.:	2 149,81	руб.
Начислено за год:	114 725,08	руб.
Расход:	151 675,20	руб.
Сальдо на 01.01.2026 г.:	-34 800,31	руб.

№ п/п	Наименование работ	Основание проведения работы	Объем выполненных работ с единицами измерения	Сумма, руб.	Реквизиты акта
1	Услуги по уходу за коврами	Протокол общего собрания собственников №1 от 09.09.2025	1 усл.	3 415,20	Акт 6649719 от 25.01.2025
2	Услуги по уходу за коврами	Протокол общего собрания собственников №1 от 09.09.2025	1 усл.	3 577,76	Акт 6681798 от 22.02.2025
3	Услуги по уходу за коврами	Протокол общего собрания собственников №1 от 09.09.2025	1 усл.	3 740,32	Акт 6708606 от 22.03.2025
4	Услуги по уходу за коврами	Протокол общего собрания собственников №1 от 09.09.2025	1 усл.	3 740,32	Акт 6741776 от 19.04.2025
5	Услуги по уходу за коврами	Протокол общего собрания собственников №1 от 09.09.2025	1 усл.	3 740,32	Акт 6771196 от 17.05.2025
6	Покраска забора	Заявка собственника	1 усл.	31 500,00	Акт 122 от 30.06.2025
7	Услуги по уходу за коврами	Протокол общего собрания собственников №1 от 09.09.2025	1 усл.	3 740,32	Акт 6792991 от 14.06.2025
8	Покраска забора	Заявка собственника	1 усл.	4 700,00	Акт 290 от 30.11.2025
9	Услуги по уходу за коврами	Протокол общего собрания собственников №1 от 09.09.2025	1 усл.	3 740,32	Акт 6818701 от 12.07.2025
10	Ремонт двух крылец	Заявка собственника	1 усл.	18 400,00	Акт 197 от 30.09.2025
11	Покраска фасадов	Заявка собственника	1 усл.	23 200,00	Акт 197 от 30.09.2025
12	Покраска столбов со стороны магазина Магнит	Заявка собственника	1 усл.	10 500,00	Акт 197 от 30.09.2025
13	Услуги по уходу за коврами	Протокол общего собрания собственников №1 от 09.09.2025	1 усл.	3 740,32	Акт 6844083 от 09.08.2025
14	Услуги по уходу за коврами	Протокол общего собрания собственников №1 от 09.09.2025	1 усл.	3 740,32	Акт 6865529 от 06.09.0025
15	Покраска стен и потолков в подъезде, покраска тамбура (7,8 этажи) после протечек	Заявка собственника	1 усл.	18 500,00	Акт 197 от 30.09.2025
16	Коврик в лифт	Заявка собственника	3 шт.	4 700,00	Акт 315 от 31.12.2025
17	Монтаж накладок на ступени	Заявка собственника	1 усл.	7 000,00	Акт 315 от 31.12.2025
ИТОГО				151 675,20	