

# ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**Мичуринская ул., дом 18А**

**За 2025 г.**

**ООО "ОнегоСтройСервис"**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

**проезд Владимира Баскова, 2 пом. 181**

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

**1041000039046 / 1001158419**

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

**Ефремов Евгений Викторович**

(Фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

**504-504; info@oss-rk.ru**

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 2 679,6 м2

Дата размещения отчета: 30.03.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	Аварийная служба	м2	2,5	19	190	19	190
2	Аварийная служба	м2	2,3	19	349,6	19	349,6
3	Аварийная служба	м2	2,3	2 660,6	48 955,04	2 660,6	48 955,04
4	Аварийная служба	м2	2,5	2 660,6	26 606	2 660,6	26 606
5	Водоснабжение и канализация	м2	2,52	19	191,52	19	191,52
6	Водоснабжение и канализация	м2	2,35	19	357,2	19	357,2
7	Водоснабжение и канализация	м2	2,52	2 660,6	26 818,84	2 660,6	26 818,84
8	Водоснабжение и канализация	м2	2,35	2 660,6	50 019,28	2 660,6	50 019,28
9	Дезинсекция	м2	0,25	19	57	19	57
10	Дезинсекция	м2	0,25	2 660,6	7 981,8	2 660,6	7 981,8
11	Дератизация	м2	0,4	19	91,2	19	91,2
12	Дератизация	м2	0,4	2 660,6	12 770,88	2 660,6	12 770,88
13	Конструктивные элементы	м2	2,5	19	570	19	570
14	Конструктивные элементы	м2	2,5	2 660,6	79 818	2 660,6	79 818
15	Лифт	м2	6,4	19	486,4	19	486,4
16	Лифт	м2	6,4	2 306,1	59 036,16	2 306,1	59 036,16
17	Лифт	м2	6,07	2 325,1	112 906,88	2 325,1	112 906,88
18	Обслуживание домофона	м2	1,2	19	182,4	19	182,4
19	Обслуживание домофона	м2	1,3	19	98,8	19	98,8
20	Обслуживание домофона	м2	1,2	2 660,6	25 541,76	2 660,6	25 541,76
21	Обслуживание домофона	м2	1,3	2 660,6	13 835,12	2 660,6	13 835,12
22	Система отопления и ГВС	м2	3	19	228	19	228
23	Система отопления и ГВС	м2	2,8	19	425,6	19	425,6
24	Система отопления и ГВС	м2	2,8	2 660,6	59 597,44	2 660,6	59 597,44
25	Система отопления и ГВС	м2	3	2 660,6	31 927,2	2 660,6	31 927,2
26	Уборка мест общего пользования	м2	3,2	19	668,8	19	668,8
27	Уборка мест общего пользования	м2	4,5	19	85,5	19	85,5
28	Уборка мест общего пользования	м2	3,2	2 660,6	93 653,12	2 660,6	93 653,12
29	Уборка мест общего пользования	м2	4,5	2 660,6	11 972,7	2 660,6	11 972,7
30	Уборка придомовой территории	м2	5,5	19	1 149,5	19	1 149,5
31	Уборка придомовой территории	м2	7,5	19	142,5	19	142,5
32	Уборка придомовой территории	м2	5,5	2 660,6	160 966,3	2 660,6	160 966,3

33	Уборка придомовой территории	м2	7,5	2 660,6	19 954,5	2 660,6	19 954,5
34	Услуги спец.техники	м2	1,69	19	256,88	19	256,88
35	Услуги спец.техники	м2	1,8	19	136,8	19	136,8
36	Услуги спец.техники	м2	1,69	2 660,6	35 971,28	2 660,6	35 971,28
37	Услуги спец.техники	м2	1,8	2 660,6	19 156,32	2 660,6	19 156,32
38	Электрооборудование	м2	2,65	19	201,4	19	201,4
39	Электрооборудование	м2	2,35	19	357,2	19	357,2
40	Электрооборудование	м2	2,65	2 660,6	28 202,36	2 660,6	28 202,36
41	Электрооборудование	м2	2,35	2 660,6	50 019,28	2 660,6	50 019,28
ИТОГО					981 936,56		981 936,56

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период 219 512,84 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	462 305,73	3 873 511,22	3 861 577,19	474 239,76
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО		462 305,73	3 873 511,22	3 861 577,19	474 239,76

**4. Сведения о претензионно-исковой работе** в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги: ул. Мичуринская, 18А

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	4	1	20 701,19

## Отчет по статье "Текущий ремонт" за 2025 год

ул. Мичуринская, д. 18а

Сальдо на 01.01.2025 г.:	673 059,67	руб.
Корректировка сальдо:	-1,14	руб.
Начислено за год:	225 086,40	руб.
Расход:	82 232,56	руб.
Сальдо на 01.01.2026 г.:	815 912,37	руб.

№ п/п	Наименование работ	Основание проведения работы	Объем выполненных работ с единицами измерения	Сумма, руб.	Реквизиты акта
1	Устранение течи на розливе, замена участка трубы	Заявка собственника	1 усл.	7 000,00	Акт 135 от 30.06.2025
2	Замена вводных задвижек в водомерном узле	Заявка собственника	1 усл.	30 500,00	Акт 135 от 30.06.2025
3	Работы по демонтажу КПЗТ	Заявка собственника	1 усл.	8 700,00	Акт 135 от 30.06.2025
4	Покраска фасада, покраска входных групп (надписи) (1 подъезд)	Заявка собственника	1 усл.	7 432,56	
5	Монтаж системы выпуска воздуха на чердаке	Заявка собственника	1 усл.	18 700,00	Акт 198 от 30.09.2025
6	Ремонт горки на детской площадке	Заявка собственника	1 усл.	3 000,00	Акт 198 от 30.09.2025
7	Укладка плитки (3 подъезд, 6 этаж)	Заявка собственника	1 усл.	6 900,00	Акт 243 от 27.11.2025
<b>ИТОГО</b>				<b>82 232,56</b>	