

# ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**Мичуринская ул., дом 20**

**За 2025 г.**

**ООО "ОнегоСтройСервис"**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

**проезд Владимира Баскова, 2 пом. 181**

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

**1041000039046 / 1001158419**

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

**Ефремов Евгений Викторович**

(Фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

**504-504; info@oss-rk.ru**

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 1 604,7 м2

Дата размещения отчета: 30.03.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	Аварийная служба	м2	2,3	1 604,7	29 526,48	1 604,7	29 526,48
2	Аварийная служба	м2	2,5	1 604,7	16 047	1 604,7	16 047
3	Водоснабжение и канализация	м2	2	1 604,7	25 675,2	1 604,7	25 675,2
4	Водоснабжение и канализация	м2	2,15	1 604,7	13 800,44	1 604,7	13 800,44
5	Дезинсекция	м2	0,25	1 604,7	4 814,16	1 604,7	4 814,16
6	Дератизация	м2	0,4	1 604,7	7 702,56	1 604,7	7 702,56
7	Конструктивные элементы	м2	2,5	1 604,7	48 141	1 604,7	48 141
8	Обслуживание домофона	м2	1,2	1 604,7	15 405,12	1 604,7	15 405,12
9	Обслуживание домофона	м2	1,3	1 604,7	8 344,44	1 604,7	8 344,44
10	Система отопления и ГВС	м2	2,21	1 604,7	28 371,12	1 604,7	28 371,12
11	Система отопления и ГВС	м2	2,41	1 604,7	15 469,32	1 604,7	15 469,32
12	Уборка мест общего пользования	м2	3,4	1 604,7	54 559,8	1 604,7	54 559,8
13	Уборка мест общего пользования	м2	4,5	1 604,7	14 442,3	1 604,7	14 442,3
14	Уборка придомовой территории	м2	6,4	1 604,7	102 700,8	1 604,7	102 700,8
15	Уборка придомовой территории	м2	7,5	1 604,7	24 070,5	1 604,7	24 070,5
16	Услуги спец. техники	м2	1,26	1 604,7	16 175,36	1 604,7	16 175,36
17	Услуги спец. техники	м2	1,35	1 604,7	8 665,4	1 604,7	8 665,4
18	Электрооборудование	м2	2	1 604,7	25 675,2	1 604,7	25 675,2
19	Электрооборудование	м2	2,3	1 604,7	14 763,24	1 604,7	14 763,24
ИТОГО					474 349,44		474 349,44

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период 131 457,04 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	211 961,69	2 056 705,38	2 041 236,86	227 430,21
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО		211 961,69	2 056 705,38	2 041 236,86	227 430,21

**4. Сведения о претензионно-исковой работе** в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги: ул. Мичуринская, 20

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	2	0	18 112,70

## Отчет по статье "Текущий ремонт" за 2025 год

ул. Мичуринская, д. 20

Сальдо на 01.01.2025 г.:	252 427,93	руб.
Начислено за год:	134 794,80	руб.
Расход:	447 200,00	руб.
Сальдо на 01.01.2026 г.:	-59 977,27	руб.

№ п/п	Наименование работ	Основание проведения работы	Объем выполненных работ с единицами измерения	Сумма, руб.	Реквизиты акта
1	Очистка кровли от снега и наледи, обследование кровли, работы по закреплению парапетов и снегозадержателей 16.01.2025	Заявка собственника	1 усл.	5 500,00	
2	Очистка кровли от снега и наледи, обследование кровли, работы по закреплению парапетов и снегозадержателей 20.02.2025	Заявка собственника	1 усл.	6 000,00	
3	Замена доводчика н входной двери	Заявка собственника	1 усл.	8 000,00	
4	Работы по демонтажу КПЗТ	Заявка собственника	1 усл.	8 700,00	
5	Покраска скамеек (2 шт) у 1,2 подъездов	Заявка собственника	1 усл.	7 600,00	
6	Ремонт горки на детской площадке	Заявка собственника	1 усл.	3 000,00	
7	Заделка шва фасада	Заявка собственника	1 усл.	3 600,00	
8	Работы по покраске стен и потолков мест общего пользования	Заявка собственника	1 усл.	404 800,00	Акт 152 от 05.11.2025
<b>ИТОГО</b>				<b>447 200,00</b>	