

# ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**Мичуринская ул., дом 64**

**За 2025 г.**

**ООО "ОнегоСтройСервис"**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

**проезд Владимира Баскова, 2 пом. 181**

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

**1041000039046 / 1001158419**

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

**Ефремов Евгений Викторович**

(Фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

**504-504; info@oss-rk.ru**

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 4 028 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: 30.03.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	Аварийная служба	м2	2,1	4 028	25 376,4	4 028	25 376,4
2	Аварийная служба	м2	2,3	4 028	83 379,6	4 028	83 379,6
3	Водоснабжение и канализация	м2	1,71	4 028	20 663,64	4 028	20 663,64
4	Водоснабжение и канализация	м2	1,81	4 028	65 616,12	4 028	65 616,12
5	Дезинсекция	м2	0,1	4 028	1 208,4	4 028	1 208,4
6	Дезинсекция	м2	0,12	4 028	4 350,24	4 028	4 350,24
7	Дератизация	м2	0,2	4 028	9 667,2	4 028	9 667,2
8	Конструктивные элементы	м2	1,1	4 028	13 292,4	4 028	13 292,4
9	Конструктивные элементы	м2	1,18	4 028	42 777,36	4 028	42 777,36
10	Лифт	м2	6	4 028	72 504	4 028	72 504
11	Лифт	м2	6,4	4 028	232 012,8	4 028	232 012,8
12	Обслуживание пожарной сигнализации	м2	2,55	4 028	30 814,2	4 028	30 814,2
13	Обслуживание пожарной сигнализации	м2	2,6	4 028	94 255,2	4 028	94 255,2
14	Система отопления и ГВС	м2	1,36	4 028	16 434,24	4 028	16 434,24
15	Система отопления и ГВС	м2	1,46	4 028	52 927,92	4 028	52 927,92
16	Уборка мест общего пользования	м2	3,4	4 028	41 085,6	4 028	41 085,6
17	Уборка мест общего пользования	м2	3,5	4 028	126 882	4 028	126 882
18	Уборка придомовой территории	м2	4,7	4 028	56 794,8	4 028	56 794,8
19	Уборка придомовой территории	м2	4,84	4 028	175 459,68	4 028	175 459,68
20	Услуги спец.техники	м2	0,8	4 028	9 667,2	4 028	9 667,2
21	Услуги спец.техники	м2	0,84	4 028	30 451,68	4 028	30 451,68
22	Электрооборудование	м2	1,24	4 028	14 984,16	4 028	14 984,16
23	Электрооборудование	м2	1,54	4 028	55 828,08	4 028	55 828,08
ИТОГО					1 276 432,92		1 276 432,92

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период 243 371,76 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	594 084,27	5 229 119,27	5 218 520,91	604 682,63
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО		594 084,27	5 229 119,27	5 218 520,91	604 682,63

**4. Сведения о претензионно-исковой работе** в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги: ул. Мичуринская, 64

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	11	0	178 160,75

**Отчет по статье "Текущий ремонт" за 2025 год**

ул. Мичуринская, д. 64

Сальдо на 01.01.2025 г.:	-195 206,48	руб.
Начислено за год:	145 008,00	руб.
Расход:	98 400,00	руб.
Сальдо на 01.01.2026 г.:	-148 598,48	руб.

№ п/п	Наименование работ	Основание проведения работы	Объем выполненных работ с единицами измерения	Сумма, руб.	Реквизиты акта
1	Ремонт коммунального освещения от 26.03.2025	Заявка собственника	1 усл.	23 700,00	Акт 16 от 31.03.2025
2	Ремонт асфальтобетонного покрытия с комплексом работ	Заявка собственника	1 усл.	25 000,00	Акт 32 от 21.07.2025
3	Покраска лифтовой и тамбуров (1 этаж)	Заявка собственника	1 усл.	30 000,00	Акт 244 от 27.11.2025
4	Замена цилиндра замка в дворницкой	Заявка собственника	1 усл.	4 700,00	Акт 274 от 30.11.2025
5	Ремонт (замена) створки окна на пожарной лестнице (4 этаж)	Заявка собственника	1 усл.	15 000,00	Акт 316 от 31.12.2025
6					
<b>ИТОГО</b>				<b>98 400,00</b>	