

# ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**Московская ул., дом 21**

**За 2025 г.**

**ООО "ОнегоСтройСервис"**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

**проезд Владимира Баскова, 2 пом. 181**

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

**1041000039046 / 1001158419**

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

**Ефремов Евгений Викторович**

(Фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

**504-504; info@oss-rk.ru**

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 2 191,3 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: 30.03.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	Аварийная служба	м2	2,4	-14,2	-34,08	-14,2	-34,08
2	Аварийная служба	м2	2,4	380,8	1 827,84	380,8	1 827,84
3	Аварийная служба	м2	2,4	387,9	7 447,68	387,9	7 447,68
4	Аварийная служба	м2	2,2	387,9	1 706,76	387,9	1 706,76
5	Аварийная служба	м2	2,2	1 810,5	7 966,2	1 810,5	7 966,2
6	Аварийная служба	м2	2,4	1 810,5	43 452	1 810,5	43 452
7	Водоснабжение и канализация	м2	2,1	-14,2	-29,82	-14,2	-29,82
8	Водоснабжение и канализация	м2	2,1	380,8	1 599,36	380,8	1 599,36
9	Водоснабжение и канализация	м2	2,1	387,9	6 516,72	387,9	6 516,72
10	Водоснабжение и канализация	м2	2	387,9	1 551,6	387,9	1 551,6
11	Водоснабжение и канализация	м2	2,1	1 810,5	38 020,5	1 810,5	38 020,5
12	Водоснабжение и канализация	м2	2	1 810,5	7 242	1 810,5	7 242
13	Дезинсекция	м2	0,21	-14,2	-2,98	-14,2	-2,98
14	Дезинсекция	м2	0,21	380,8	159,94	380,8	159,94
15	Дезинсекция	м2	0,16	387,9	124,12	387,9	124,12
16	Дезинсекция	м2	0,21	387,9	651,68	387,9	651,68
17	Дезинсекция	м2	0,16	1 810,5	579,36	1 810,5	579,36
18	Дезинсекция	м2	0,21	1 810,5	3 802,1	1 810,5	3 802,1
19	Дератизация	м2	0,4	-14,2	-5,68	-14,2	-5,68
20	Дератизация	м2	0,4	380,8	304,64	380,8	304,64
21	Дератизация	м2	0,35	387,9	271,54	387,9	271,54
22	Дератизация	м2	0,4	387,9	1 241,28	387,9	1 241,28
23	Дератизация	м2	0,4	1 810,5	7 242	1 810,5	7 242
24	Дератизация	м2	0,35	1 810,5	1 267,36	1 810,5	1 267,36
25	Конструктивные элементы	м2	1,7	-14,2	-24,14	-14,2	-24,14
26	Конструктивные элементы	м2	1,7	380,8	1 294,72	380,8	1 294,72
27	Конструктивные элементы	м2	1,5	387,9	1 163,7	387,9	1 163,7
28	Конструктивные элементы	м2	1,7	387,9	5 275,44	387,9	5 275,44
29	Конструктивные элементы	м2	1,5	1 810,5	5 431,5	1 810,5	5 431,5
30	Конструктивные элементы	м2	1,7	1 810,5	30 778,5	1 810,5	30 778,5
31	Обслуживание домофона	м2	0,55	-14,2	-7,81	-14,2	-7,81
32	Обслуживание домофона	м2	0,55	380,8	418,88	380,8	418,88

33	Обслуживание домофона	м2	0,55	387,9	1 706,8	387,9	1 706,8
34	Обслуживание домофона	м2	0,5	387,9	387,9	387,9	387,9
35	Обслуживание домофона	м2	0,5	1 810,5	1 810,5	1 810,5	1 810,5
36	Обслуживание домофона	м2	0,55	1 810,5	9 957,8	1 810,5	9 957,8
37	Система отопления и ГВС	м2	2,9	-14,2	-41,18	-14,2	-41,18
38	Система отопления и ГВС	м2	2,9	380,8	2 208,64	380,8	2 208,64
39	Система отопления и ГВС	м2	2,8	387,9	2 172,24	387,9	2 172,24
40	Система отопления и ГВС	м2	2,9	387,9	8 999,28	387,9	8 999,28
41	Система отопления и ГВС	м2	2,9	1 810,5	52 504,5	1 810,5	52 504,5
42	Система отопления и ГВС	м2	2,8	1 810,5	10 138,8	1 810,5	10 138,8
43	Уборка мест общего пользования	м2	6,5	-14,2	-92,3	-14,2	-92,3
44	Уборка мест общего пользования	м2	6,5	380,8	4 950,4	380,8	4 950,4
45	Уборка мест общего пользования	м2	6	387,9	4 654,8	387,9	4 654,8
46	Уборка мест общего пользования	м2	6,5	387,9	20 170,8	387,9	20 170,8
47	Уборка мест общего пользования	м2	6	1 810,5	21 726	1 810,5	21 726
48	Уборка мест общего пользования	м2	6,5	1 810,5	117 682,5	1 810,5	117 682,5
49	Уборка придомовой территории	м2	8,2	-14,2	-116,44	-14,2	-116,44
50	Уборка придомовой территории	м2	8,2	380,8	6 245,12	380,8	6 245,12
51	Уборка придомовой территории	м2	8	387,9	6 206,4	387,9	6 206,4
52	Уборка придомовой территории	м2	8,2	387,9	25 446,24	387,9	25 446,24
53	Уборка придомовой территории	м2	8	1 810,5	28 968	1 810,5	28 968
54	Уборка придомовой территории	м2	8,2	1 810,5	148 461	1 810,5	148 461
55	Услуги спец. техники	м2	1,3	-14,2	-18,46	-14,2	-18,46
56	Услуги спец. техники	м2	1,3	380,8	990,08	380,8	990,08
57	Услуги спец. техники	м2	1,2	387,9	930,96	387,9	930,96
58	Услуги спец. техники	м2	1,3	387,9	4 034,16	387,9	4 034,16
59	Услуги спец. техники	м2	1,2	1 810,5	4 345,2	1 810,5	4 345,2
60	Услуги спец. техники	м2	1,3	1 810,5	23 536,5	1 810,5	23 536,5
61	Электрооборудование	м2	2,1	-14,2	-29,82	-14,2	-29,82
62	Электрооборудование	м2	2,1	380,8	1 599,36	380,8	1 599,36
63	Электрооборудование	м2	2,1	387,9	6 516,72	387,9	6 516,72
64	Электрооборудование	м2	2	387,9	1 551,6	387,9	1 551,6
65	Электрооборудование	м2	2,1	1 810,5	38 020,5	1 810,5	38 020,5
66	Электрооборудование	м2	2	1 810,5	7 242	1 810,5	7 242
ИТОГО					740 099,51		740 099,51

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период 186 397,43 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	327 143,73	2 859 296,2	2 810 694,93	375 745
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО		327 143,73	2 859 296,2	2 810 694,93	375 745

**4. Сведения о претензионно-исковой работе** в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги: ул. Московская, 21

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	1	0	0,00

**Отчет по статье "Текущий ремонт" за 2025 год**

ул. Московская, д. 21

Сальдо на 01.01.2025 г.:	205 362,89	руб.
Начислено за год:	148 100,52	руб.
Расход:	0,00	руб.
Сальдо на 01.01.2026г.:	353 463,41	руб.

№ п/п	Наименование работ	Основание проведения работы	Объем выполненных работ с единицами измерения	Сумма, руб.	Реквизиты акта
1					
2					
3					
4					
5					
6					
<b>ИТОГО</b>				<b>0,00</b>	