

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Мурманская ул., дом 10

За 2025 г.

ООО "ОнегоСтройСервис"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

проезд Владимира Баскова, 2 пом. 181

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1041000039046 / 1001158419

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Ефремов Евгений Викторович

(Фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

504-504; info@oss-rk.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 2 604,2 м2

Дата размещения отчета: 30.03.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

| № п/п | Наименование работы (услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб. | По перечню работ (услуг) | | Выполнено | |
|-------|--------------------------------|-----------------------------------|--|---|---|---|---|
| | | | | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. |
| 1 | Аварийная служба | м2 | 2,3 | 754,2 | 17 346,6 | 754,2 | 17 346,6 |
| 2 | Аварийная служба | м2 | 2,5 | 754,2 | 3 771 | 754,2 | 3 771 |
| 3 | Аварийная служба | м2 | 2,3 | 1 850 | 42 550 | 1 850 | 42 550 |
| 4 | Аварийная служба | м2 | 2,5 | 1 850 | 9 250 | 1 850 | 9 250 |
| 5 | Водоснабжение и канализация | м2 | 1,8 | 754,2 | 13 575,6 | 754,2 | 13 575,6 |
| 6 | Водоснабжение и канализация | м2 | 1,9 | 754,2 | 2 865,96 | 754,2 | 2 865,96 |
| 7 | Водоснабжение и канализация | м2 | 1,9 | 1 850 | 7 030 | 1 850 | 7 030 |
| 8 | Водоснабжение и канализация | м2 | 1,8 | 1 850 | 33 300 | 1 850 | 33 300 |
| 9 | Дезинсекция | м2 | 0,2 | 754,2 | 1 508,4 | 754,2 | 1 508,4 |
| 10 | Дезинсекция | м2 | 0,23 | 754,2 | 346,94 | 754,2 | 346,94 |
| 11 | Дезинсекция | м2 | 0,2 | 1 850 | 3 700 | 1 850 | 3 700 |
| 12 | Дезинсекция | м2 | 0,23 | 1 850 | 851 | 1 850 | 851 |
| 13 | Дератизация | м2 | 0,3 | 754,2 | 2 262,6 | 754,2 | 2 262,6 |
| 14 | Дератизация | м2 | 0,32 | 754,2 | 482,68 | 754,2 | 482,68 |
| 15 | Дератизация | м2 | 0,3 | 1 850 | 5 550 | 1 850 | 5 550 |
| 16 | Дератизация | м2 | 0,32 | 1 850 | 1 184 | 1 850 | 1 184 |
| 17 | Конструктивные элементы | м2 | 1,5 | 754,2 | 13 575,6 | 754,2 | 13 575,6 |
| 18 | Конструктивные элементы | м2 | 1,5 | 1 850 | 33 300 | 1 850 | 33 300 |
| 19 | Лифт | м2 | 6,1 | 754,2 | 46 006,2 | 754,2 | 46 006,2 |
| 20 | Лифт | м2 | 6,4 | 754,2 | 9 653,76 | 754,2 | 9 653,76 |
| 21 | Лифт | м2 | 6,1 | 1 850 | 112 850 | 1 850 | 112 850 |
| 22 | Лифт | м2 | 6,4 | 1 850 | 23 680 | 1 850 | 23 680 |
| 23 | Система отопления и ГВС | м2 | 1,8 | 754,2 | 13 575,6 | 754,2 | 13 575,6 |
| 24 | Система отопления и ГВС | м2 | 1,9 | 754,2 | 2 865,96 | 754,2 | 2 865,96 |
| 25 | Система отопления и ГВС | м2 | 1,8 | 1 850 | 33 300 | 1 850 | 33 300 |
| 26 | Система отопления и ГВС | м2 | 1,9 | 1 850 | 7 030 | 1 850 | 7 030 |
| 27 | Уборка мест общего пользования | м2 | 3,6 | 754,2 | 32 581,44 | 754,2 | 32 581,44 |
| 28 | Уборка мест общего пользования | м2 | 3,6 | 1 850 | 79 920 | 1 850 | 79 920 |
| 29 | Уборка придомовой территории | м2 | 5,6 | 754,2 | 50 682,24 | 754,2 | 50 682,24 |
| 30 | Уборка придомовой территории | м2 | 5,6 | 1 850 | 124 320 | 1 850 | 124 320 |
| 31 | Услуги спец.техники | м2 | 1,24 | 754,2 | 1 870,42 | 754,2 | 1 870,42 |
| 32 | Услуги спец.техники | м2 | 1,2 | 754,2 | 9 050,4 | 754,2 | 9 050,4 |

| | | | | | | | |
|-------|---------------------|----|------|-------|------------|-------|------------|
| 33 | Услуги спец.техники | м2 | 1,2 | 1 850 | 22 200 | 1 850 | 22 200 |
| 34 | Услуги спец.техники | м2 | 1,24 | 1 850 | 4 588 | 1 850 | 4 588 |
| 35 | Электрооборудование | м2 | 1,81 | 754,2 | 13 651 | 754,2 | 13 651 |
| 36 | Электрооборудование | м2 | 2,11 | 754,2 | 3 182,72 | 754,2 | 3 182,72 |
| 37 | Электрооборудование | м2 | 2,11 | 1 850 | 7 807 | 1 850 | 7 807 |
| 38 | Электрооборудование | м2 | 1,81 | 1 850 | 33 485 | 1 850 | 33 485 |
| ИТОГО | | | | | 824 750,12 | | 824 750,12 |

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период 211 617,34 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

| № п/п | Вид платежа | Задолженность на начало отчетного периода, руб. | Размер начисленных средств, руб | Размер поступивших средств, руб. | Задолженность на 1 января периода следующего за отчетным, руб. |
|-------|--|---|---------------------------------|----------------------------------|--|
| 1 | Платежи собственников помещений в многоквартирном доме | 271 321,98 | 2 772 375,94 | 2 724 369,89 | 319 328,03 |
| 2 | Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме | | | | |
| ИТОГО | | 271 321,98 | 2 772 375,94 | 2 724 369,89 | 319 328,03 |

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги: ул. Мурманская, 10

| N п/п | Количество направленных претензий потребителям-должникам | Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа | Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода |
|-------|--|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | 0 | 0 | 0,00 |

Отчет по статье "Текущий ремонт" за 2025 год

ул. Мурманская, д. 10

| | | |
|--------------------------|-------------|------|
| Сальдо на 01.01.2025 г.: | -165 072,40 | руб. |
| Начислено з агод: | 93 751,20 | руб. |
| Расход: | 38 500,00 | руб. |
| Сальдо на 01.01.2026 г.: | -109 821,20 | руб. |

| № п/п | Наименование работ | Основание проведения работы | Объем выполненных работ с единицами измерения | Сумма, руб. | Реквизиты акта |
|--------------|---|-----------------------------|---|------------------|-----------------------|
| 1 | Замена светильников уличного освещения (6 шт) от 12.04.2025 | Заявка собственника | 1 усл. | 19 800,00 | Акт 36 от 30.04.2025 |
| 2 | Ремонт уличного освещения 01.10.2025 | Заявка собственника | 1 усл. | 18 700,00 | Акт 103 от 31.12.2025 |
| 3 | | | | | |
| 4 | | | | | |
| 5 | | | | | |
| 6 | | | | | |
| ИТОГО | | | | 38 500,00 | |