

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Нойбранденбургская ул., дом 6 корп.1

За 2025 г.

ООО "ОнегоСтройСервис"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

проезд Владимира Баскова, 2 пом. 181

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1041000039046 / 1001158419

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Ефремов Евгений Викторович

(Фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

504-504; info@oss-rk.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 2 646,8 м2

Дата размещения отчета: 30.03.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	Аварийная служба	м2	2,3	277,4	7 656,24	277,4	7 656,24
2	Аварийная служба	м2	2,3	2 369,4	65 395,44	2 369,4	65 395,44
3	Водоснабжение и канализация	м2	2	277,4	6 657,6	277,4	6 657,6
4	Водоснабжение и канализация	м2	2	2 369,4	56 865,6	2 369,4	56 865,6
5	Дезинсекция	м2	0,15	277,4	499,32	277,4	499,32
6	Дезинсекция	м2	0,15	2 369,4	4 264,92	2 369,4	4 264,92
7	Дератизация	м2	0,25	277,4	832,2	277,4	832,2
8	Дератизация	м2	0,25	2 369,4	7 108,2	2 369,4	7 108,2
9	Конструктивные элементы	м2	1,36	277,4	3 395,34	277,4	3 395,34
10	Конструктивные элементы	м2	2	277,4	1 664,4	277,4	1 664,4
11	Конструктивные элементы	м2	1,36	2 369,4	29 001,42	2 369,4	29 001,42
12	Конструктивные элементы	м2	2	2 369,4	14 216,4	2 369,4	14 216,4
13	Лифт	м2	6,4	277,4	21 304,32	277,4	21 304,32
14	Лифт	м2	6,4	2 369,4	181 969,92	2 369,4	181 969,92
15	Обслуживание системы видеонаблюдения	м2	1,38	277,4	4 593,72	277,4	4 593,72
16	Обслуживание системы видеонаблюдения	м2	1,38	2 369,4	39 237,24	2 369,4	39 237,24
17	Система отопления и ГВС	м2	2,69	277,4	8 954,52	277,4	8 954,52
18	Система отопления и ГВС	м2	2,69	2 369,4	76 484,28	2 369,4	76 484,28
19	Уборка мест общего пользования	м2	4,9	277,4	12 233,34	277,4	12 233,34
20	Уборка мест общего пользования	м2	5,5	277,4	4 577,1	277,4	4 577,1
21	Уборка мест общего пользования	м2	4,9	2 369,4	104 490,54	2 369,4	104 490,54
22	Уборка мест общего пользования	м2	5,5	2 369,4	39 095,1	2 369,4	39 095,1
23	Уборка придомовой территории	м2	5,1	277,4	16 976,88	277,4	16 976,88
24	Уборка придомовой территории	м2	5,1	2 369,4	145 007,28	2 369,4	145 007,28
25	Услуги спец.техники	м2	1	277,4	3 328,8	277,4	3 328,8
26	Услуги спец.техники	м2	1	2 369,4	28 432,8	2 369,4	28 432,8
27	Электрооборудование	м2	2,1	277,4	6 990,48	277,4	6 990,48
28	Электрооборудование	м2	2,1	2 369,4	59 708,88	2 369,4	59 708,88
ИТОГО					950 942,28		950 942,28

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период 195 016,32 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	423 927,13	3 731 309,34	3 724 432,23	430 804,24
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО		423 927,13	3 731 309,34	3 724 432,23	430 804,24

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги: ул. Нойбранденбургская, 6к1

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	3	1	58 997,07

Отчет по статье "Текущий ремонт" за 2025 год

ул. Нойбранденбургская, д. 6 корпус 1

Сальдо на 01.01.2025 г.:	122 479,19	руб.
Начислено за год:	111 165,60	руб.
Расход:	48 570,63	руб.
Сальдо на 01.01.2026 г.:	185 074,16	руб.

№ п/п	Наименование работ	Основание проведения работы	Объем выполненных работ с единицами измерения	Сумма, руб.	Реквизиты акта
1	Телематические услуги связи	Заявка собственника	1 усл.	300,00	
2	Ремонт механических повреждений ПВХ-покрытия плоской кровли	Заявка собственника	1 усл.	4 000,00	
3	Телематические услуги связи	Заявка собственника	1 усл.	300,00	
4	Телематические услуги связи	Заявка собственника	1 усл.	300,00	
5	Телематические услуги связи	Заявка собственника	1 усл.	300,00	
6	Телематические услуги связи	Заявка собственника	1 усл.	300,00	
7	Телематические услуги связи	Заявка собственника	1 усл.	300,00	
8	Замена общедомового офисного водомера от 25.06.2025	Заявка собственника	1 усл.	1 837,00	Акт 54 от 30.06.2025
9	Ремонт на детской площадке	Заявка собственника	1 усл.	19 100,00	Акт 199 от 30.09.2025
10	Телематические услуги связи	Заявка собственника	1 усл.	300,00	
11	Жопесочница из полимерного бруса	Заявка собственника	1 усл.	20 033,63	Акт 35 от 06.08.2025
12	Телематические услуги связи	Заявка собственника	1 усл.	300,00	
13	Телематические услуги связи	Заявка собственника	1 усл.	300,00	
14	Телематические услуги связи	Заявка собственника	1 усл.	300,00	Акт 285 от 30.11.2025
15	Телематические услуги связи	Заявка собственника	1 усл.	300,00	Акт 285 от 30.11.2025
16	Телематические услуги связи	Заявка собственника	1 усл.	300,00	Акт 317 от 31.12.2025
17					
18					
ИТОГО				48 570,63	