

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Нойбранденбургская ул., дом 6 корп.3

За 2025 г.

ООО "ОнегоСтройСервис"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

проезд Владимира Баскова, 2 пом. 181

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1041000039046 / 1001158419

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Ефремов Евгений Викторович

(Фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

504-504; info@oss-rk.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 2 634,4 м2

Дата размещения отчета: 30.03.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	Аварийная служба	м2	2,3	261,7	7 222,92	261,7	7 222,92
2	Аварийная служба	м2	2,3	2 372,7	65 486,52	2 372,7	65 486,52
3	Водоснабжение и канализация	м2	2,1	261,7	6 594,84	261,7	6 594,84
4	Водоснабжение и канализация	м2	2,1	2 372,7	59 792,04	2 372,7	59 792,04
5	Дезинсекция	м2	0,15	261,7	471,12	261,7	471,12
6	Дезинсекция	м2	0,15	2 372,7	4 270,92	2 372,7	4 270,92
7	Дератизация	м2	0,25	261,7	785,16	261,7	785,16
8	Дератизация	м2	0,25	2 372,7	7 118,16	2 372,7	7 118,16
9	Конструктивные элементы	м2	1,36	261,7	3 203,19	261,7	3 203,19
10	Конструктивные элементы	м2	2	261,7	1 570,2	261,7	1 570,2
11	Конструктивные элементы	м2	1,36	2 372,7	29 041,83	2 372,7	29 041,83
12	Конструктивные элементы	м2	2	2 372,7	14 236,2	2 372,7	14 236,2
13	Лифт	м2	6,4	261,7	20 098,56	261,7	20 098,56
14	Лифт	м2	6,4	2 372,7	182 223,36	2 372,7	182 223,36
15	Обслуживание системы видеонаблюдения	м2	0,79	261,7	2 480,88	261,7	2 480,88
16	Обслуживание системы видеонаблюдения	м2	0,79	2 372,7	22 493,16	2 372,7	22 493,16
17	Система отопления и ГВС	м2	2,79	261,7	8 761,68	261,7	8 761,68
18	Система отопления и ГВС	м2	2,79	2 372,7	79 437,96	2 372,7	79 437,96
19	Уборка мест общего пользования	м2	4,9	261,7	11 540,97	261,7	11 540,97
20	Уборка мест общего пользования	м2	5,5	261,7	4 318,05	261,7	4 318,05
21	Уборка мест общего пользования	м2	4,9	2 372,7	104 636,07	2 372,7	104 636,07
22	Уборка мест общего пользования	м2	5,5	2 372,7	39 149,55	2 372,7	39 149,55
23	Уборка придомовой территории	м2	5,19	261,7	16 298,64	261,7	16 298,64
24	Уборка придомовой территории	м2	5,19	2 372,7	147 771,72	2 372,7	147 771,72
25	Услуги спец.техники	м2	1	261,7	3 140,4	261,7	3 140,4
26	Услуги спец.техники	м2	1	2 372,7	28 472,4	2 372,7	28 472,4
27	Электрооборудование	м2	2,1	261,7	6 594,84	261,7	6 594,84
28	Электрооборудование	м2	2,1	2 372,7	59 792,04	2 372,7	59 792,04
ИТОГО					937 003,38		937 003,38

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период 194 102,64 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	348 438,5	3 435 878,12	3 387 518,26	396 798,36
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО		348 438,5	3 435 878,12	3 387 518,26	396 798,36

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги: ул. Нойбранденбургская, 6к3

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	0	0	0,00

Отчет по статье "Текущий ремонт" за 2025 год

ул. Нойбранденбургская, д. 6 корпус 3

Сальдо на 01.01.2025 г.:	445 987,07	руб.
Начислено за год:	158 064,00	руб.
Расход:	339 142,41	руб.
Сальдо на 01.01.2026 г.:	264 908,66	руб.

№ п/п	Наименование работ	Основание проведения работы	Объем выполненных работ с единицами измерения	Сумма, руб.	Реквизиты акта
1	Косметический ремонт подъезда с установкой оргстекла и заменой накладок перил	Заявка собственника	1 усл.	280 000,00	Акт 61 от 25.04.2025
2	Декоративная (защитная) накладка у почтовых ящиков	Заявка собственника	1 усл.	7 100,00	
3	Ремонт контроллера в тепловом узле 25.07.2025	Заявка собственника	1 усл.	9 700,00	Акт 86 от 31.10.2025
4	Экопесочница из полимерного бруса	Протокол общкго собрания собственников №1 от 03.05.2025	1 шт	19 942,41	Акт 35 от 06.08.2025
5	Ремонт оборудования на детской площадке	Протокол общкго собрания собственников №1 от 03.05.2025	1 усл.	19 100,00	
6	Ремонт придверной щетки	Заявка собственника	1 усл.	3 300,00	
7					
ИТОГО				339 142,41	