

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Октябрьский пр., дом 68

За 2025 г.

ООО "ОнегоСтройСервис"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

проезд Владимира Баскова, 2 пом. 181

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1041000039046 / 1001158419

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Ефремов Евгений Викторович

(Фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

504-504; info@oss-rk.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 3 078,6 м2

Дата размещения отчета: 30.03.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	Аварийная служба	м2	2,3	3 078,6	63 727,02	3 078,6	63 727,02
2	Аварийная служба	м2	2,5	3 078,6	23 089,5	3 078,6	23 089,5
3	Водоснабжение и канализация	м2	1,9	3 078,6	52 644,06	3 078,6	52 644,06
4	Водоснабжение и канализация	м2	2	3 078,6	18 471,6	3 078,6	18 471,6
5	Конструктивные элементы	м2	1	3 078,6	21 550,2	3 078,6	21 550,2
6	Конструктивные элементы	м2	2	3 078,6	36 943,2	3 078,6	36 943,2
7	Лифт	м2	6,58	1 738,6	57 199,95	1 738,6	57 199,95
8	Лифт	м2	3,72	3 078,6	80 166,73	3 078,6	80 166,73
9	Промывка теплообменников	м2	0,6	3 078,6	16 624,44	3 078,6	16 624,44
10	Промывка теплообменников	м2	0,65	3 078,6	6 003,27	3 078,6	6 003,27
11	Система отопления и ГВС	м2	2,6	3 078,6	72 039,24	3 078,6	72 039,24
12	Система отопления и ГВС	м2	2,7	3 078,6	24 936,66	3 078,6	24 936,66
13	Уборка мест общего пользования	м2	0,14	3 078,6	431	3 078,6	431
14	Уборка мест общего пользования	м2	4,56	3 078,6	84 230,52	3 078,6	84 230,52
15	Уборка мест общего пользования	м2	4,7	3 078,6	86 816,52	3 078,6	86 816,52
16	Уборка придомовой территории	м2	0,18	3 078,6	554,15	3 078,6	554,15
17	Уборка придомовой территории	м2	5,62	3 078,6	103 810,38	3 078,6	103 810,38
18	Уборка придомовой территории	м2	5,8	3 078,6	107 135,28	3 078,6	107 135,28
19	Услуги спец.техники	м2	0,3	3 078,6	11 082,96	3 078,6	11 082,96
20	Электрооборудование	м2	1,9	3 078,6	52 644,06	3 078,6	52 644,06
21	Электрооборудование	м2	2,2	3 078,6	20 318,76	3 078,6	20 318,76
ИТОГО					940 419,5		940 419,5

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период 222 398,04 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	863 210,36	3 950 101,25	4 150 263,49	663 048,12
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО		863 210,36	3 950 101,25	4 150 263,49	663 048,12

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги: пр. Октябрьский, 68

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	3	3	101 712,11