

# ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**Пархоменко ул., дом 24**

**За 2025 г.**

**ООО "ОнегоСтройСервис"**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

**проезд Владимира Баскова, 2 пом. 181**

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

**1041000039046 / 1001158419**

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

**Ефремов Евгений Викторович**

(Фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

**504-504; info@oss-rk.ru**

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 3 819,1 м2

Дата размещения отчета: 30.03.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	Аварийная служба	м2	2,5	-8	-20	-8	-20
2	Аварийная служба	м2	2,5	3 819,1	19 095,5	3 819,1	19 095,5
3	Аварийная служба	м2	2,5	3 823,1	47 788,75	3 823,1	47 788,75
4	Аварийная служба	м2	2,3	3 823,1	43 965,65	3 823,1	43 965,65
5	Водоснабжение и канализация	м2	2,25	-8	-18	-8	-18
6	Водоснабжение и канализация	м2	2,25	3 819,1	17 185,96	3 819,1	17 185,96
7	Водоснабжение и канализация	м2	2,25	3 823,1	43 009,9	3 823,1	43 009,9
8	Водоснабжение и канализация	м2	2,05	3 823,1	39 186,8	3 823,1	39 186,8
9	Дезинсекция	м2	0,15	-8	-1,2	-8	-1,2
10	Дезинсекция	м2	0,15	3 819,1	1 145,74	3 819,1	1 145,74
11	Дезинсекция	м2	0,12	3 823,1	2 293,85	3 823,1	2 293,85
12	Дезинсекция	м2	0,15	3 823,1	2 867,35	3 823,1	2 867,35
13	Дератизация	м2	0,25	-8	-2	-8	-2
14	Дератизация	м2	0,25	3 819,1	1 909,56	3 819,1	1 909,56
15	Дератизация	м2	0,25	3 823,1	4 778,9	3 823,1	4 778,9
16	Дератизация	м2	0,22	3 823,1	4 205,4	3 823,1	4 205,4
17	Конструктивные элементы	м2	1,93	-8	-15,44	-8	-15,44
18	Конструктивные элементы	м2	1,93	3 819,1	14 741,72	3 819,1	14 741,72
19	Конструктивные элементы	м2	1,8	3 823,1	34 407,9	3 823,1	34 407,9
20	Конструктивные элементы	м2	1,93	3 823,1	36 892,9	3 823,1	36 892,9
21	Обслуживание домофона	м2	0,63	-8	-5,04	-8	-5,04
22	Обслуживание домофона	м2	0,63	3 819,1	4 812,06	3 819,1	4 812,06
23	Обслуживание домофона	м2	0,6	3 823,1	11 469,3	3 823,1	11 469,3
24	Обслуживание домофона	м2	0,63	3 823,1	12 042,75	3 823,1	12 042,75
25	Система отопления и ГВС	м2	3,4	-8	-27,2	-8	-27,2
26	Система отопления и ГВС	м2	3,4	3 819,1	25 969,88	3 819,1	25 969,88
27	Система отопления и ГВС	м2	3,4	3 823,1	64 992,7	3 823,1	64 992,7
28	Система отопления и ГВС	м2	3,2	3 823,1	61 169,6	3 823,1	61 169,6
29	Уборка мест общего пользования	м2	3,4	-8	-27,2	-8	-27,2
30	Уборка мест общего пользования	м2	3,4	3 819,1	25 969,88	3 819,1	25 969,88
31	Уборка мест общего пользования	м2	3,3	3 823,1	63 081,15	3 823,1	63 081,15
32	Уборка мест общего пользования	м2	3,4	3 823,1	64 992,7	3 823,1	64 992,7

33	Уборка придомовой территории	м2	6,44	-8	-51,52	-8	-51,52
34	Уборка придомовой территории	м2	6,44	3 819,1	49 190	3 819,1	49 190
35	Уборка придомовой территории	м2	6,3	3 823,1	120 427,65	3 823,1	120 427,65
36	Уборка придомовой территории	м2	6,44	3 823,1	123 103,8	3 823,1	123 103,8
37	Услуги спец.техники	м2	0,5	-8	-4	-8	-4
38	Услуги спец.техники	м2	0,5	3 819,1	3 819,1	3 819,1	3 819,1
39	Услуги спец.техники	м2	0,5	3 823,1	19 115,5	3 823,1	19 115,5
40	Электрооборудование	м2	2,35	-8	-18,8	-8	-18,8
41	Электрооборудование	м2	2,35	3 819,1	17 949,78	3 819,1	17 949,78
42	Электрооборудование	м2	2,35	3 823,1	44 921,45	3 823,1	44 921,45
43	Электрооборудование	м2	2,05	3 823,1	39 186,8	3 823,1	39 186,8
ИТОГО					1 065 499,58		1 065 499,58

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период 278 833,64 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	499 604,07	4 920 051,25	4 835 490,51	584 164,81
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО		499 604,07	4 920 051,25	4 835 490,51	584 164,81

**4. Сведения о претензионно-исковой работе** в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги: ул. Пархоменко, 24

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	0	0	0,00

**Отчет по статье "Текущий ремонт" за 2025 год**

ул. Пархоменко, д. 24

Сальдо на 01.01.2025 г.:	162 212,25	руб.
Начислено за год:	160 514,20	руб.
Расход:	19 133,00	руб.
Сальдо на 01.01.2026 г.:	303 593,45	руб.

№ п/п	Наименование работ	Основание проведения работы	Объем выполненных работ с единицами измерения	Сумма, руб.	Реквизиты акта
1	Покраска ниш перед входом в мусорокамеру (1-4 подъезды)	Заявка собственника	1 усл.	14 600,00	Акт 245 от 27.11.2025
2	Устранение последствий после аварии в этажном щиту, в одном распределительном устройстве 04.07.2025	Заявка собственника	1 усл.	4 533,00	Акт 79 от 31.2025
3					
4					
<b>ИТОГО</b>				<b>19 133,00</b>	