

# ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**Первомайский пр., дом 37**

**За 2025 г.**

**ООО "ОнегоСтройСервис"**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

**проезд Владимира Баскова, 2 пом. 181**

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

**1041000039046 / 1001158419**

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

**Ефремов Евгений Викторович**

(Фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

**504-504; info@oss-rk.ru**

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 2 628,7 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: 30.03.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	Аварийная служба	м2	2,5	-8,6	-21,5	-8,6	-21,5
2	Аварийная служба	м2	2,3	-8,6	-19,78	-8,6	-19,78
3	Аварийная служба	м2	2,5	2 628,7	13 143,5	2 628,7	13 143,5
4	Аварийная служба	м2	2,3	2 637,3	54 592,11	2 637,3	54 592,11
5	Аварийная служба	м2	2,5	2 637,3	6 593,25	2 637,3	6 593,25
6	Водоснабжение и канализация	м2	1,8	-8,6	-15,48	-8,6	-15,48
7	Водоснабжение и канализация	м2	2	-8,6	-17,2	-8,6	-17,2
8	Водоснабжение и канализация	м2	2	2 628,7	10 514,8	2 628,7	10 514,8
9	Водоснабжение и канализация	м2	1,8	2 637,3	42 724,26	2 637,3	42 724,26
10	Водоснабжение и канализация	м2	2	2 637,3	5 274,6	2 637,3	5 274,6
11	Конструктивные элементы	м2	2,13	-8,6	-18,32	-8,6	-18,32
12	Конструктивные элементы	м2	2	-8,6	-17,2	-8,6	-17,2
13	Конструктивные элементы	м2	2,13	2 628,7	11 198,26	2 628,7	11 198,26
14	Конструктивные элементы	м2	2,13	2 637,3	5 617,45	2 637,3	5 617,45
15	Конструктивные элементы	м2	2	2 637,3	15 823,8	2 637,3	15 823,8
16	Конструктивные элементы	м2	1,2	2 637,3	18 988,56	2 637,3	18 988,56
17	Конструктивные элементы	м2	0,8	2 637,3	2 109,84	2 637,3	2 109,84
18	Лифт	м2	6,1	2 628,7	16 035,07	2 628,7	16 035,07
19	Лифт	м2	6,4	2 628,7	50 471,04	2 628,7	50 471,04
20	Лифт	м2	6,1	2 637,3	128 700,24	2 637,3	128 700,24
21	Обслуживание домофона	м2	0,55	-8,6	-4,73	-8,6	-4,73
22	Обслуживание домофона	м2	0,6	-8,6	-5,16	-8,6	-5,16
23	Обслуживание домофона	м2	0,6	2 628,7	3 154,44	2 628,7	3 154,44
24	Обслуживание домофона	м2	0,6	2 637,3	1 582,38	2 637,3	1 582,38
25	Обслуживание домофона	м2	0,55	2 637,3	13 054,68	2 637,3	13 054,68
26	Система отопления и ГВС	м2	2,3	-8,6	-19,78	-8,6	-19,78
27	Система отопления и ГВС	м2	2,1	-8,6	-18,06	-8,6	-18,06
28	Система отопления и ГВС	м2	2,3	2 628,7	12 092,02	2 628,7	12 092,02
29	Система отопления и ГВС	м2	2,3	2 637,3	6 065,79	2 637,3	6 065,79
30	Система отопления и ГВС	м2	2,1	2 637,3	49 844,97	2 637,3	49 844,97
31	ТО шлаббаума	м2	1,6	-8,6	-13,76	-8,6	-13,76
32	ТО шлаббаума	м2	1,7	-8,6	-14,62	-8,6	-14,62

33	ТО слагбаума	м2	1,7	2 628,7	8 937,58	2 628,7	8 937,58
34	ТО слагбаума	м2	1,7	2 637,3	4 483,41	2 637,3	4 483,41
35	ТО слагбаума	м2	1,6	2 637,3	37 977,12	2 637,3	37 977,12
36	Уборка мест общего пользования	м2	6,8	-8,6	-116,96	-8,6	-116,96
37	Уборка мест общего пользования	м2	6,8	2 628,7	35 750,32	2 628,7	35 750,32
38	Уборка мест общего пользования	м2	0,2	2 637,3	527,46	2 637,3	527,46
39	Уборка мест общего пользования	м2	6,6	2 637,3	104 437,08	2 637,3	104 437,08
40	Уборка мест общего пользования	м2	6,8	2 637,3	71 734,56	2 637,3	71 734,56
41	Уборка придомовой территории	м2	7	-8,6	-120,4	-8,6	-120,4
42	Уборка придомовой территории	м2	7	2 628,7	36 801,8	2 628,7	36 801,8
43	Уборка придомовой территории	м2	0,9	2 637,3	2 373,57	2 637,3	2 373,57
44	Уборка придомовой территории	м2	6,1	2 637,3	96 525,18	2 637,3	96 525,18
45	Уборка придомовой территории	м2	7	2 637,3	73 844,4	2 637,3	73 844,4
46	Услуги спец. техники	м2	1,1	-8,6	-18,92	-8,6	-18,92
47	Услуги спец. техники	м2	1,1	2 628,7	5 783,14	2 628,7	5 783,14
48	Услуги спец. техники	м2	1,1	2 637,3	29 010,3	2 637,3	29 010,3
49	Электрооборудование	м2	2,1	-8,6	-18,06	-8,6	-18,06
50	Электрооборудование	м2	1,8	-8,6	-15,48	-8,6	-15,48
51	Электрооборудование	м2	2,1	2 628,7	11 040,54	2 628,7	11 040,54
52	Электрооборудование	м2	2,1	2 637,3	5 538,33	2 637,3	5 538,33
53	Электрооборудование	м2	1,8	2 637,3	42 724,26	2 637,3	42 724,26
ИТОГО					1 034 594,7		1 034 594,7

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период 193 296,53 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	374 366,51	2 796 638,2	2 791 474,24	379 530,47
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО		374 366,51	2 796 638,2	2 791 474,24	379 530,47

**4. Сведения о претензионно-исковой работе** в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги: пр. Первомайский, 37

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	3	1	131 170,14

## Отчет по статье "Текущий ремонт" за 2025 год

Первомайский пр-т, д. 37, 37 корпус 2

Сальдо на 01.01.2025 г.:	-10 975,00	руб.
Начислено за год:	354 781,60	руб.
Расход:	341 000,00	руб.
Сальдо на 01.01.2026 г.:	2 806,60	руб.

№ п/п	Наименование работ	Основание проведения работы	Объем выполненных работ с единицами измерения	Сумма, руб.	Реквизиты акта
1	Замена аварийного участка трубы в ИТП (Первомайский, 37)	Заявка собственника	1 усл.	17 700,00	Акт 63 от 25.04.2025
2	Замена покрытия двух балконов (стального профильного настила, капельников и фанеры) (Первомайский, 37)	Заявка собственника	1 усл.	100 000,00	Акт 326 от 12.02.2025
3	Замена покрытия двух балконов (стального профильного настила, капельников и фанеры) (Первомайский, 37/2)	Заявка собственника	1 усл.	100 000,00	Акт 330 от 28.02.2025
4	Частичный ремонт навесного вентилируемого фасада с восстановлением утеплителя вокруг оконного проема в районе квартиры № 13 (Первомайский, 37/2)	Заявка собственника	1 усл.	30 000,00	Акт 341 от 25.03.2025
5	Замена кровельной воронки на плоской кровле	Заявка собственника	1 усл.	18 000,00	Акт 358 от 07.07.2025
6	Замена датчика температуры ГВС в ТУ (37/2)	Заявка собственника	1 усл.	10 500,00	Акт 284 от 30.11.2025
7	Замена дорожек (37/2)	Заявка собственника	1 усл.	7 200,00	Акт 284 от 30.11.2025
8	Замена расширительного бака на ХВС в ТУ (37/2)	Заявка собственника	1 усл.	57 600,00	Акт 284 от 30.11.2025
<b>ИТОГО</b>				<b>341 000,00</b>	