

# ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**Первомайский пр., дом 37Б**

**За 2025 г.**

**ООО "ОнегоСтройСервис"**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

**проезд Владимира Баскова, 2 пом. 181**

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

**1041000039046 / 1001158419**

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

**Ефремов Евгений Викторович**

(Фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

**504-504; info@oss-rk.ru**

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 2 310,4 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: 30.03.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	Аварийная служба	м2	2,5	214,9	2 149	214,9	2 149
2	Аварийная служба	м2	2,3	214,9	3 954,16	214,9	3 954,16
3	Аварийная служба	м2	2,3	286,4	5 269,76	286,4	5 269,76
4	Аварийная служба	м2	2,5	286,4	2 864	286,4	2 864
5	Аварийная служба	м2	2,5	1 809,1	18 091	1 809,1	18 091
6	Аварийная служба	м2	2,3	1 809,1	33 287,44	1 809,1	33 287,44
7	Водоснабжение и канализация	м2	1,9	214,9	3 266,48	214,9	3 266,48
8	Водоснабжение и канализация	м2	2,08	214,9	1 787,96	214,9	1 787,96
9	Водоснабжение и канализация	м2	2,08	286,4	2 382,84	286,4	2 382,84
10	Водоснабжение и канализация	м2	1,9	286,4	4 353,28	286,4	4 353,28
11	Водоснабжение и канализация	м2	1,9	1 809,1	27 498,32	1 809,1	27 498,32
12	Водоснабжение и канализация	м2	2,08	1 809,1	15 051,72	1 809,1	15 051,72
13	Дезинсекция	м2	0,25	214,9	644,76	214,9	644,76
14	Дезинсекция	м2	0,25	286,4	859,2	286,4	859,2
15	Дезинсекция	м2	0,25	1 809,1	5 427,36	1 809,1	5 427,36
16	Дератизация	м2	0,3	214,9	773,64	214,9	773,64
17	Дератизация	м2	0,3	286,4	1 031,04	286,4	1 031,04
18	Дератизация	м2	0,3	1 809,1	6 512,76	1 809,1	6 512,76
19	Конструктивные элементы	м2	1,58	214,9	4 074,48	214,9	4 074,48
20	Конструктивные элементы	м2	1,58	286,4	5 430,12	286,4	5 430,12
21	Конструктивные элементы	м2	1,58	1 809,1	34 300,56	1 809,1	34 300,56
22	Лифт	м2	6,1	214,9	10 487,12	214,9	10 487,12
23	Лифт	м2	6,4	214,9	5 501,44	214,9	5 501,44
24	Лифт	м2	6,4	286,4	7 331,84	286,4	7 331,84
25	Лифт	м2	6,1	286,4	13 976,32	286,4	13 976,32
26	Лифт	м2	6,1	1 809,1	88 284,08	1 809,1	88 284,08
27	Лифт	м2	6,4	1 809,1	46 312,96	1 809,1	46 312,96
28	Система отопления и ГВС	м2	2,2	214,9	3 782,24	214,9	3 782,24
29	Система отопления и ГВС	м2	2,4	214,9	2 063,04	214,9	2 063,04
30	Система отопления и ГВС	м2	2,2	286,4	5 040,64	286,4	5 040,64
31	Система отопления и ГВС	м2	2,4	286,4	2 749,44	286,4	2 749,44
32	Система отопления и ГВС	м2	2,2	1 809,1	31 840,16	1 809,1	31 840,16

33	Система отопления и ГВС	м2	2,4	1 809,1	17 367,36	1 809,1	17 367,36
34	ТО шламбаума	м2	3,1	214,9	2 664,76	214,9	2 664,76
35	ТО шламбаума	м2	3	214,9	5 157,6	214,9	5 157,6
36	ТО шламбаума	м2	3,1	286,4	3 551,36	286,4	3 551,36
37	ТО шламбаума	м2	3	286,4	6 873,6	286,4	6 873,6
38	ТО шламбаума	м2	3,1	1 809,1	22 432,84	1 809,1	22 432,84
39	ТО шламбаума	м2	3	1 809,1	43 418,4	1 809,1	43 418,4
40	Уборка мест общего пользования	м2	7,4	214,9	19 083,12	214,9	19 083,12
41	Уборка мест общего пользования	м2	7,4	286,4	25 432,32	286,4	25 432,32
42	Уборка мест общего пользования	м2	7,4	1 809,1	160 648,08	1 809,1	160 648,08
43	Уборка придомовой территории	м2	7,7	214,9	13 237,84	214,9	13 237,84
44	Уборка придомовой территории	м2	7,9	214,9	6 790,84	214,9	6 790,84
45	Уборка придомовой территории	м2	7,7	286,4	17 642,24	286,4	17 642,24
46	Уборка придомовой территории	м2	7,9	286,4	9 050,24	286,4	9 050,24
47	Уборка придомовой территории	м2	7,9	1 809,1	57 167,56	1 809,1	57 167,56
48	Уборка придомовой территории	м2	7,7	1 809,1	111 440,56	1 809,1	111 440,56
49	Уборка тер-рии перед въездом в подземный паркинг	м2	1,2	214,9	3 094,56	214,9	3 094,56
50	Уборка тер-рии перед въездом в подземный паркинг	м2	1,2	286,4	4 124,16	286,4	4 124,16
51	Уборка тер-рии перед въездом в подземный паркинг	м2	1,2	1 809,1	26 051,04	1 809,1	26 051,04
52	Услуги спец.техники	м2	0,8	214,9	2 063,04	214,9	2 063,04
53	Услуги спец.техники	м2	0,8	286,4	2 749,44	286,4	2 749,44
54	Услуги спец.техники	м2	0,8	1 809,1	17 367,36	1 809,1	17 367,36
55	Электрооборудование	м2	2,2	214,9	1 891,12	214,9	1 891,12
56	Электрооборудование	м2	1,9	214,9	3 266,48	214,9	3 266,48
57	Электрооборудование	м2	1,9	286,4	4 353,28	286,4	4 353,28
58	Электрооборудование	м2	2,2	286,4	2 520,32	286,4	2 520,32
59	Электрооборудование	м2	1,9	1 809,1	27 498,32	1 809,1	27 498,32
60	Электрооборудование	м2	2,2	1 809,1	15 920,08	1 809,1	15 920,08
ИТОГО					1 029 237,08		1 029 237,08

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период 180 950,56 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	415 231,37	3 228 050,95	3 214 022,33	429 259,99
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО		415 231,37	3 228 050,95	3 214 022,33	429 259,99

**4. Сведения о претензионно-исковой работе** в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги: пр. Первомайский, 37Б

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	3	3	106 127,08

## Отчет по статье "Текущий ремонт" за 2025 год

Первомайский пр-т, д. 37 "б"

Сальдо на 01.01.2025 г.:	-87 218,07	руб.
Корректировка сальдо:	-2 366,00	руб.
Начислено за год:	86 778,84	руб.
Расход:	158 300,00	руб.
Сальдо на 01.01.2026 г.:	-161 105,23	руб.

№ п/п	Наименование работ	Основание проведения работы	Объем выполненных работ с единицами измерения	Сумма, руб.	Реквизиты акта
1	Замена аварийного участка в ИТП ЦГВС, установка дренажного насоса в приямок ИТП	Заявка собственника	1 усл.	92 000,00	Акт 48 от 25.04.2025
2	Ремонт скамеек	Протокол общего собрания собственников №1 от 03.07.2024	1 усл.	7 000,00	Акт 123 от 30.06.2025
3	Проливка швов битумом на парковке	Протокол общего собрания собственников №1 от 03.07.2024	1 усл.	50 000,00	Акт 42 от 17.09.2025
4	Замена битой фасадной плитки (март)	Протокол общего собрания собственников №1 от 03.07.2024	1 усл.	9 300,00	Акт 200 от 30.09.2025
5					
6					
7					
<b>ИТОГО</b>				<b>158 300,00</b>	