

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Первомайский пр., дом 42

За 2025 г.

ООО "ОнегоСтройСервис"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

проезд Владимира Баскова, 2 пом. 181

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1041000039046 / 1001158419

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Ефремов Евгений Викторович

(Фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

504-504; info@oss-rk.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 4 801,9 м2

Дата размещения отчета: 30.03.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	Аварийная служба	м2	1,7	560,8	953,36	560,8	953,36
2	Аварийная служба	м2	1,9	560,8	11 720,72	560,8	11 720,72
3	Аварийная служба	м2	1,7	4 241,1	7 209,87	4 241,1	7 209,87
4	Аварийная служба	м2	1,9	4 241,1	88 638,99	4 241,1	88 638,99
5	Водоснабжение и канализация	м2	2,2	560,8	1 233,76	560,8	1 233,76
6	Водоснабжение и канализация	м2	2,3	560,8	14 188,24	560,8	14 188,24
7	Водоснабжение и канализация	м2	2,3	4 241,1	107 299,83	4 241,1	107 299,83
8	Водоснабжение и канализация	м2	2,2	4 241,1	9 330,42	4 241,1	9 330,42
9	Дезинсекция	м2	0,13	560,8	874,8	560,8	874,8
10	Дезинсекция	м2	0,13	4 241,1	6 616,08	4 241,1	6 616,08
11	Дератизация	м2	0,2	560,8	1 345,92	560,8	1 345,92
12	Дератизация	м2	0,2	4 241,1	10 178,64	4 241,1	10 178,64
13	Конструктивные элементы	м2	2,31	560,8	14 249,95	560,8	14 249,95
14	Конструктивные элементы	м2	2,2	560,8	1 233,76	560,8	1 233,76
15	Конструктивные элементы	м2	2,2	4 241,1	9 330,42	4 241,1	9 330,42
16	Конструктивные элементы	м2	2,31	4 241,1	107 766,34	4 241,1	107 766,34
17	Лифт	м2	6	560,8	3 364,8	560,8	3 364,8
18	Лифт	м2	6,4	560,8	39 480,32	560,8	39 480,32
19	Лифт	м2	6	4 241,1	25 446,6	4 241,1	25 446,6
20	Лифт	м2	6,4	4 241,1	298 573,44	4 241,1	298 573,44
21	Обслуживание газового хозяйства	м2	0,92	560,8	515,94	560,8	515,94
22	Обслуживание газового хозяйства	м2	1,11	560,8	6 847,39	560,8	6 847,39
23	Обслуживание газового хозяйства	м2	0,92	4 241,1	3 901,81	4 241,1	3 901,81
24	Обслуживание газового хозяйства	м2	1,11	4 241,1	51 783,82	4 241,1	51 783,82
25	Обслуживание наружного газопровода	м2	1,31	560,8	8 815,8	560,8	8 815,8
26	Обслуживание наружного газопровода	м2	1,31	4 241,1	66 670,08	4 241,1	66 670,08
27	Обслуживание системы видеонаблюдения	м2	1	560,8	560,8	560,8	560,8
28	Обслуживание системы видеонаблюдения	м2	1,1	560,8	6 785,68	560,8	6 785,68
29	Обслуживание системы видеонаблюдения	м2	1,1	4 241,1	51 317,31	4 241,1	51 317,31
30	Обслуживание системы видеонаблюдения	м2	1	4 241,1	4 241,1	4 241,1	4 241,1
31	ТО шлаббаума	м2	0,75	560,8	3 785,4	560,8	3 785,4
32	ТО шлаббаума	м2	0,53	560,8	297,22	560,8	297,22

33	ТО слагбаума	м2	0,7	560,8	785,12	560,8	785,12
34	ТО слагбаума	м2	0,75	4 241,1	28 627,47	4 241,1	28 627,47
35	ТО слагбаума	м2	0,7	4 241,1	5 937,54	4 241,1	5 937,54
36	ТО слагбаума	м2	0,53	4 241,1	2 247,78	4 241,1	2 247,78
37	Уборка мест общего пользования	м2	3	560,8	1 682,4	560,8	1 682,4
38	Уборка мест общего пользования	м2	3,15	560,8	19 431,72	560,8	19 431,72
39	Уборка мест общего пользования	м2	3	4 241,1	12 723,3	4 241,1	12 723,3
40	Уборка мест общего пользования	м2	3,15	4 241,1	146 954,17	4 241,1	146 954,17
41	Уборка придомовой территории	м2	6	560,8	3 364,8	560,8	3 364,8
42	Уборка придомовой территории	м2	6,15	560,8	37 938,12	560,8	37 938,12
43	Уборка придомовой территории	м2	6	4 241,1	25 446,6	4 241,1	25 446,6
44	Уборка придомовой территории	м2	6,15	4 241,1	286 910,47	4 241,1	286 910,47
45	Услуги спец. техники	м2	1,3	560,8	8 748,48	560,8	8 748,48
46	Услуги спец. техники	м2	1,3	4 241,1	66 161,16	4 241,1	66 161,16
47	Электрооборудование	м2	2,2	560,8	1 233,76	560,8	1 233,76
48	Электрооборудование	м2	2,3	560,8	14 188,24	560,8	14 188,24
49	Электрооборудование	м2	2,2	4 241,1	9 330,42	4 241,1	9 330,42
50	Электрооборудование	м2	2,3	4 241,1	107 299,83	4 241,1	107 299,83
ИТОГО					1 743 569,99		1 743 569,99

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период 389 386,07 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	337 149,92	4 572 210,83	4 545 221,01	364 139,74
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО		337 149,92	4 572 210,83	4 545 221,01	364 139,74

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги: пр. Первомайский, 37Б

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	3	3	106 127,08

Отчет по статье "Текущий ремонт" за 2025 год

Первомайский пр-т, д. 42

Сальдо на 01.01.2025 г.:	-31 118,90	руб.
Начислено за год:	172 908,00	руб.
Расход:	79 050,42	руб.
Сальдо на 01.01.2026 г.:	62 738,68	руб.

№ п/п	Наименование работ	Основание проведения работы	Объем выполненных работ с единицами измерения	Сумма, руб.	Реквизиты акта
1	Восстановление изоляции труб вентиляции	Заявка собственника	1 усл.	25 600,00	Акт 124 от 30.06.2025
2	Ремонт скамеек	Заявка собственника	1 усл.	5 500,00	Акт 201 от 30.09.2025
3	Ограничители на входные двери	Заявка собственника	1 усл.	3 100,00	Акт 201 от 30.09.2025
4	Высотные работы промышленных альпинистов по ремонту отлива на фасаде	Заявка собственника	1 усл.	10 000,00	Акт 393 от 07.10.2025
5	Ремонт двери (1 подъезд)	Заявка собственника	1 усл.	3 500,00	Акт 246 от 27.11.2025
6	Замена замка (кровля)	Заявка собственника	1 усл.	2 600,00	Акт 318 от 31.12.2025
7	Замена конвекторов 11.12.2025	Заявка собственника	1 усл.	10 100,00	Акт 112 от 31.12.2025
8	Ремонт подъездов (добор на ЦС)	Протокол общего собрания собственников №1 от 25.12.2024	1 усл.	18 650,42	
ИТОГО				79 050,42	