

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Попова ул., дом 11

За 2025 г.

ООО "ОнегоСтройСервис"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

проезд Владимира Баскова, 2 пом. 181

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1041000039046 / 1001158419

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Ефремов Евгений Викторович

(Фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

504-504; info@oss-rk.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома: 10 699,6 м²

Дата размещения отчета: 30.03.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	Аварийная служба	м2	2,1	328,4	1 379,28	328,4	1 379,28
2	Аварийная служба	м2	1,9	328,4	6 239,6	328,4	6 239,6
3	Аварийная служба	м2	2,1	1 184,8	4 976,16	1 184,8	4 976,16
4	Аварийная служба	м2	1,9	1 184,8	22 511,2	1 184,8	22 511,2
5	Аварийная служба	м2	1,9	9 186,4	174 541,6	9 186,4	174 541,6
6	Аварийная служба	м2	2,1	9 186,4	38 582,88	9 186,4	38 582,88
7	Водоснабжение и канализация	м2	1,7	328,4	1 116,56	328,4	1 116,56
8	Водоснабжение и канализация	м2	1,6	328,4	5 254,4	328,4	5 254,4
9	Водоснабжение и канализация	м2	1,6	1 184,8	18 956,8	1 184,8	18 956,8
10	Водоснабжение и канализация	м2	1,7	1 184,8	4 028,32	1 184,8	4 028,32
11	Водоснабжение и канализация	м2	1,7	9 186,4	31 233,76	9 186,4	31 233,76
12	Водоснабжение и канализация	м2	1,6	9 186,4	146 982,4	9 186,4	146 982,4
13	Дезинсекция	м2	0,1	328,4	328,4	328,4	328,4
14	Дезинсекция	м2	0,12	328,4	78,82	328,4	78,82
15	Дезинсекция	м2	0,1	1 184,8	1 184,8	1 184,8	1 184,8
16	Дезинсекция	м2	0,12	1 184,8	284,36	1 184,8	284,36
17	Дезинсекция	м2	0,1	9 186,4	9 186,4	9 186,4	9 186,4
18	Дезинсекция	м2	0,12	9 186,4	2 204,74	9 186,4	2 204,74
19	Дератизация	м2	0,1	328,4	328,4	328,4	328,4
20	Дератизация	м2	0,13	328,4	85,38	328,4	85,38
21	Дератизация	м2	0,1	1 184,8	1 184,8	1 184,8	1 184,8
22	Дератизация	м2	0,13	1 184,8	308,04	1 184,8	308,04
23	Дератизация	м2	0,13	9 186,4	2 388,46	9 186,4	2 388,46
24	Дератизация	м2	0,1	9 186,4	9 186,4	9 186,4	9 186,4
25	Конструктивные элементы	м2	2	328,4	5 254,4	328,4	5 254,4
26	Конструктивные элементы	м2	1,45	328,4	1 904,72	328,4	1 904,72
27	Конструктивные элементы	м2	2	1 184,8	18 956,8	1 184,8	18 956,8
28	Конструктивные элементы	м2	1,45	1 184,8	6 871,84	1 184,8	6 871,84
29	Конструктивные элементы	м2	2	9 186,4	146 982,4	9 186,4	146 982,4
30	Конструктивные элементы	м2	1,45	9 186,4	53 281,12	9 186,4	53 281,12

31	Лифт	м2	6,4	328,4	4 203,52	328,4	4 203,52
32	Лифт	м2	6,1	328,4	20 032,4	328,4	20 032,4
33	Лифт	м2	6,4	1 184,8	15 165,44	1 184,8	15 165,44
34	Лифт	м2	6,1	1 184,8	72 272,8	1 184,8	72 272,8
35	Лифт	м2	6,4	9 186,4	117 585,92	9 186,4	117 585,92
36	Лифт	м2	6,1	9 186,4	560 370,4	9 186,4	560 370,4
37	Обслуживание газового хозяйства	м2	4,03	328,4	13 234,5	328,4	13 234,5
38	Обслуживание газового хозяйства	м2	4,11	328,4	2 699,44	328,4	2 699,44
39	Обслуживание газового хозяйства	м2	4,03	1 184,8	47 747,4	1 184,8	47 747,4
40	Обслуживание газового хозяйства	м2	4,11	1 184,8	9 739,06	1 184,8	9 739,06
41	Обслуживание газового хозяйства	м2	4,03	9 186,4	370 211,9	9 186,4	370 211,9
42	Обслуживание газового хозяйства	м2	4,11	9 186,4	75 512,2	9 186,4	75 512,2
43	Обслуживание наружного газопровода	м2	0,44	328,4	1 734	328,4	1 734
44	Обслуживание наружного газопровода	м2	0,44	1 184,8	6 255,72	1 184,8	6 255,72
45	Обслуживание наружного газопровода	м2	0,44	9 186,4	48 504,24	9 186,4	48 504,24
46	Обслуживание пожарной сигнализации	м2	0,8	328,4	525,44	328,4	525,44
47	Обслуживание пожарной сигнализации	м2	0,7	328,4	2 298,8	328,4	2 298,8
48	Обслуживание пожарной сигнализации	м2	0,7	1 184,8	8 293,6	1 184,8	8 293,6
49	Обслуживание пожарной сигнализации	м2	0,8	1 184,8	1 895,68	1 184,8	1 895,68
50	Обслуживание пожарной сигнализации	м2	0,7	9 186,4	64 304,8	9 186,4	64 304,8
51	Обслуживание пожарной сигнализации	м2	0,8	9 186,4	14 698,24	9 186,4	14 698,24
52	Обслуживание системы вентиляции	м2	0,5	328,4	1 642	328,4	1 642
53	Обслуживание системы вентиляции	м2	0,55	328,4	361,24	328,4	361,24
54	Обслуживание системы вентиляции	м2	0,55	1 184,8	1 303,28	1 184,8	1 303,28
55	Обслуживание системы вентиляции	м2	0,5	1 184,8	5 924	1 184,8	5 924
56	Обслуживание системы вентиляции	м2	0,55	9 186,4	10 105,04	9 186,4	10 105,04
57	Обслуживание системы вентиляции	м2	0,5	9 186,4	45 932	9 186,4	45 932
58	Система отопления и ГВС	м2	1,7	328,4	1 116,56	328,4	1 116,56
59	Система отопления и ГВС	м2	1,6	328,4	5 254,4	328,4	5 254,4
60	Система отопления и ГВС	м2	1,7	1 184,8	4 028,32	1 184,8	4 028,32
61	Система отопления и ГВС	м2	1,6	1 184,8	18 956,8	1 184,8	18 956,8
62	Система отопления и ГВС	м2	1,7	9 186,4	31 233,76	9 186,4	31 233,76
63	Система отопления и ГВС	м2	1,6	9 186,4	146 982,4	9 186,4	146 982,4
64	Уборка мест общего польз. в кладовых помещений	м2	0,3	328,4	985,2	328,4	985,2
65	Уборка мест общего польз. в кладовых помещений	м2	0,33	328,4	216,74	328,4	216,74
66	Уборка мест общего польз. в кладовых помещений	м2	0,3	1 184,8	3 554,4	1 184,8	3 554,4
67	Уборка мест общего польз. в кладовых помещений	м2	0,33	1 184,8	781,96	1 184,8	781,96
68	Уборка мест общего польз. в кладовых помещений	м2	0,3	9 186,4	27 559,2	9 186,4	27 559,2
69	Уборка мест общего польз. в кладовых помещений	м2	0,33	9 186,4	6 063,02	9 186,4	6 063,02
70	Уборка мест общего пользования	м2	3,5	328,4	12 643,4	328,4	12 643,4
71	Уборка мест общего пользования	м2	2,19	328,4	719,2	328,4	719,2
72	Уборка мест общего пользования	м2	2,19	1 184,8	2 594,71	1 184,8	2 594,71
73	Уборка мест общего пользования	м2	3,5	1 184,8	45 614,8	1 184,8	45 614,8
74	Уборка мест общего пользования	м2	2,19	9 186,4	20 118,22	9 186,4	20 118,22
75	Уборка мест общего пользования	м2	3,5	9 186,4	353 676,4	9 186,4	353 676,4
76	Уборка придомовой территории	м2	5,4	328,4	14 186,88	328,4	14 186,88
77	Уборка придомовой территории	м2	5	328,4	6 568	328,4	6 568
78	Уборка придомовой территории	м2	5,4	1 184,8	51 183,36	1 184,8	51 183,36
79	Уборка придомовой территории	м2	5	1 184,8	23 696	1 184,8	23 696
80	Уборка придомовой территории	м2	5,4	9 186,4	396 852,48	9 186,4	396 852,48
81	Уборка придомовой территории	м2	5	9 186,4	183 728	9 186,4	183 728
82	Услуги спец. техники	м2	1,3	328,4	1 707,68	328,4	1 707,68
83	Услуги спец. техники	м2	2	328,4	5 254,4	328,4	5 254,4
84	Услуги спец. техники	м2	1,3	1 184,8	6 160,96	1 184,8	6 160,96
85	Услуги спец. техники	м2	2	1 184,8	18 956,8	1 184,8	18 956,8
86	Услуги спец. техники	м2	1,3	9 186,4	47 769,28	9 186,4	47 769,28
87	Услуги спец. техники	м2	2	9 186,4	146 982,4	9 186,4	146 982,4
88	Уход за газоном	м2	1,55	328,4	2 036,08	328,4	2 036,08
89	Уход за газоном	м2	2,1	328,4	4 137,84	328,4	4 137,84
90	Уход за газоном	м2	2,2	328,4	1 444,96	328,4	1 444,96
91	Уход за газоном	м2	2,2	1 184,8	5 213,12	1 184,8	5 213,12
92	Уход за газоном	м2	1,55	1 184,8	7 345,76	1 184,8	7 345,76
93	Уход за газоном	м2	2,1	1 184,8	14 928,48	1 184,8	14 928,48

94	Уход за газоном	м2	2,2	9 186,4	40 420,16	9 186,4	40 420,16
95	Уход за газоном	м2	1,55	9 186,4	56 955,68	9 186,4	56 955,68
96	Уход за газоном	м2	2,1	9 186,4	115 748,64	9 186,4	115 748,64
97	Электрооборудование	м2	1,6	328,4	5 254,4	328,4	5 254,4
98	Электрооборудование	м2	1,9	328,4	1 247,92	328,4	1 247,92
99	Электрооборудование	м2	1,9	1 184,8	4 502,24	1 184,8	4 502,24
100	Электрооборудование	м2	1,6	1 184,8	18 956,8	1 184,8	18 956,8
101	Электрооборудование	м2	1,6	9 186,4	146 982,4	9 186,4	146 982,4
102	Электрооборудование	м2	1,9	9 186,4	34 908,32	9 186,4	34 908,32
ИТОГО					4 283 584,83		4 283 584,83

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период 646 255,84 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	1 331 115,91	11 434 780,65	11 473 894,54	1 292 002,02
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО		1 331 115,91	11 434 780,65	11 473 894,54	1 292 002,02

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги: ул. Попова, 11

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	22	1	240 858,30

Отчет по статье "Текущий ремонт" за 2025 год

ул. Попова, 11

Сальдо на 01.01.2025 г.:	267 233,86	руб.
Начислено за год:	256 790,40	руб.
Расход:	423 560,00	руб.
Сальдо на 01.01.2026 г.:	100 464,26	руб.

№ п/п	Наименование работ	Основание проведения работы	Объем выполненных работ с единицами измерения	Сумма, руб.	Реквизиты акта
1	Работы по монтажу плитки керамогранита навесного вентилируемого фасада (кв.164)	Заявка собственника	1 усл.	8 000,00	Акт 49 от 25.04.2025
2	Восстановление и покраска стен (4 подъезд)	Заявка собственника	1 усл.	139 000,00	Акт 126 от 30.06.2025
3	Установка горки	Протокол общего собрания собственнико №1 от 04.04.2024	1 усл.	132 000,00	Акт 8 от 27.06.2025
4	Замена, покраска полусфер	Заявка собственника	1 усл.	4 500,00	Акт 202 от 30.09.2025
5	Покраска входных дверей, дверей в мусорокамеру	Заявка собственника	1 усл.	65 000,00	Акт 202 от 30.09.2025
6	Замена крана ГВС на розливе	Заявка собственника	1 усл.	35 200,00	Акт 202 от 30.09.2025
7	Замена контроллера систем отопления и ГВС	Заявка собственника	1 усл.	36 760,00	Акт 168 от 10.09.2025
8	Замена доводчика (1 подъезд, вторая дверь)	Заявка собственника	1 усл.	3 100,00	Акт 247 орт 27.11.2025
9					
ИТОГО				423 560,00	