

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Попова ул., дом 13

За 2025 г.

ООО "ОнегоСтройСервис"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

проезд Владимира Баскова, 2 пом. 181

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1041000039046 / 1001158419

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Ефремов Евгений Викторович

(Фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

504-504; info@oss-rk.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 10 231,5 м2

Дата размещения отчета: 30.03.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	Аварийная служба	м2	1,9	964,3	18 321,7	964,3	18 321,7
2	Аварийная служба	м2	2,1	964,3	4 050,06	964,3	4 050,06
3	Аварийная служба	м2	2,1	9 267,2	38 922,24	9 267,2	38 922,24
4	Аварийная служба	м2	1,9	9 267,2	176 076,8	9 267,2	176 076,8
5	Водоснабжение и канализация	м2	1,62	964,3	3 124,34	964,3	3 124,34
6	Водоснабжение и канализация	м2	1,52	964,3	14 657,4	964,3	14 657,4
7	Водоснабжение и канализация	м2	1,62	9 267,2	30 025,72	9 267,2	30 025,72
8	Водоснабжение и канализация	м2	1,52	9 267,2	140 861,4	9 267,2	140 861,4
9	Дезинсекция	м2	0,1	964,3	964,3	964,3	964,3
10	Дезинсекция	м2	0,12	964,3	231,44	964,3	231,44
11	Дезинсекция	м2	0,1	9 267,2	9 267,2	9 267,2	9 267,2
12	Дезинсекция	м2	0,12	9 267,2	2 224,12	9 267,2	2 224,12
13	Дератизация	м2	0,13	964,3	250,72	964,3	250,72
14	Дератизация	м2	0,1	964,3	964,3	964,3	964,3
15	Дератизация	м2	0,1	9 267,2	9 267,2	9 267,2	9 267,2
16	Дератизация	м2	0,13	9 267,2	2 409,48	9 267,2	2 409,48
17	Конструктивные элементы	м2	1,45	964,3	8 389,44	964,3	8 389,44
18	Конструктивные элементы	м2	0,55	964,3	530,37	964,3	530,37
19	Конструктивные элементы	м2	2	964,3	11 571,6	964,3	11 571,6
20	Конструктивные элементы	м2	0,55	9 267,2	5 096,96	9 267,2	5 096,96
21	Конструктивные элементы	м2	1,45	9 267,2	80 624,64	9 267,2	80 624,64
22	Конструктивные элементы	м2	2	9 267,2	111 206,4	9 267,2	111 206,4
23	Лифт	м2	6,1	964,3	58 822,3	964,3	58 822,3
24	Лифт	м2	6,4	964,3	12 343,04	964,3	12 343,04
25	Лифт	м2	6,4	9 267,2	118 620,16	9 267,2	118 620,16
26	Лифт	м2	6,1	9 267,2	565 299,2	9 267,2	565 299,2
27	Обслуживание газового хозяйства	м2	4,21	964,3	8 119,4	964,3	8 119,4
28	Обслуживание газового хозяйства	м2	4,08	964,3	39 343,4	964,3	39 343,4
29	Обслуживание газового хозяйства	м2	4,21	9 267,2	78 029,82	9 267,2	78 029,82
30	Обслуживание газового хозяйства	м2	4,08	9 267,2	378 101,8	9 267,2	378 101,8
31	Обслуживание наружного газопровода	м2	0,46	964,3	5 322,96	964,3	5 322,96
32	Обслуживание наружного газопровода	м2	0,46	9 267,2	51 154,92	9 267,2	51 154,92

33	Обслуживание пожарной сигнализации	м2	0,7	964,3	6 750,1	964,3	6 750,1
34	Обслуживание пожарной сигнализации	м2	0,8	964,3	1 542,88	964,3	1 542,88
35	Обслуживание пожарной сигнализации	м2	0,8	9 267,2	14 827,52	9 267,2	14 827,52
36	Обслуживание пожарной сигнализации	м2	0,7	9 267,2	64 870,4	9 267,2	64 870,4
37	Обслуживание системы вентиляции	м2	0,5	964,3	4 821,5	964,3	4 821,5
38	Обслуживание системы вентиляции	м2	0,55	964,3	1 060,74	964,3	1 060,74
39	Обслуживание системы вентиляции	м2	0,5	9 267,2	46 336	9 267,2	46 336
40	Обслуживание системы вентиляции	м2	0,55	9 267,2	10 193,92	9 267,2	10 193,92
41	Система отопления и ГВС	м2	1,55	964,3	14 946,7	964,3	14 946,7
42	Система отопления и ГВС	м2	1,65	964,3	3 182,2	964,3	3 182,2
43	Система отопления и ГВС	м2	1,55	9 267,2	143 641,6	9 267,2	143 641,6
44	Система отопления и ГВС	м2	1,65	9 267,2	30 581,76	9 267,2	30 581,76
45	Уборка мест общего пользования	м2	3,7	964,3	17 839,55	964,3	17 839,55
46	Уборка мест общего пользования	м2	0,2	964,3	192,86	964,3	192,86
47	Уборка мест общего пользования	м2	3,29	964,3	3 172,55	964,3	3 172,55
48	Уборка мест общего пользования	м2	3,5	964,3	20 250,3	964,3	20 250,3
49	Уборка мест общего пользования	м2	0,2	9 267,2	1 853,44	9 267,2	1 853,44
50	Уборка мест общего пользования	м2	3,29	9 267,2	30 489,09	9 267,2	30 489,09
51	Уборка мест общего пользования	м2	3,5	9 267,2	194 611,2	9 267,2	194 611,2
52	Уборка мест общего пользования	м2	3,7	9 267,2	171 443,2	9 267,2	171 443,2
53	Уборка придомовой территории	м2	0,6	964,3	578,58	964,3	578,58
54	Уборка придомовой территории	м2	5	964,3	28 929	964,3	28 929
55	Уборка придомовой территории	м2	5,6	964,3	32 400,48	964,3	32 400,48
56	Уборка придомовой территории	м2	5	9 267,2	278 016	9 267,2	278 016
57	Уборка придомовой территории	м2	5,6	9 267,2	311 377,92	9 267,2	311 377,92
58	Уборка придомовой территории	м2	0,6	9 267,2	5 560,32	9 267,2	5 560,32
59	Услуги спец.техники	м2	0,7	964,3	675,01	964,3	675,01
60	Услуги спец.техники	м2	1,3	964,3	7 521,54	964,3	7 521,54
61	Услуги спец.техники	м2	2	964,3	11 571,6	964,3	11 571,6
62	Услуги спец.техники	м2	0,7	9 267,2	6 487,04	9 267,2	6 487,04
63	Услуги спец.техники	м2	1,3	9 267,2	72 284,16	9 267,2	72 284,16
64	Услуги спец.техники	м2	2	9 267,2	111 206,4	9 267,2	111 206,4
65	Уход за газоном	м2	0,55	964,3	530,37	964,3	530,37
66	Уход за газоном	м2	1,55	964,3	8 968,02	964,3	8 968,02
67	Уход за газоном	м2	2,1	964,3	8 100,12	964,3	8 100,12
68	Уход за газоном	м2	2,21	964,3	4 262,2	964,3	4 262,2
69	Уход за газоном	м2	0,55	9 267,2	5 096,96	9 267,2	5 096,96
70	Уход за газоном	м2	1,55	9 267,2	86 184,96	9 267,2	86 184,96
71	Уход за газоном	м2	2,1	9 267,2	77 844,48	9 267,2	77 844,48
72	Уход за газоном	м2	2,21	9 267,2	40 961,02	9 267,2	40 961,02
73	Электрооборудование	м2	1,6	964,3	15 428,8	964,3	15 428,8
74	Электрооборудование	м2	1,9	964,3	3 664,34	964,3	3 664,34
75	Электрооборудование	м2	1,9	9 267,2	35 215,36	9 267,2	35 215,36
76	Электрооборудование	м2	1,6	9 267,2	148 275,2	9 267,2	148 275,2
ИТОГО					4 067 942,22		4 067 942,22

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период 617 982,7 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	1 737 698,85	10 769 717,3	11 439 221,96	1 068 194,19
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО		1 737 698,85	10 769 717,3	11 439 221,96	1 068 194,19

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги: ул. Попова, 13

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	7	2	617 441,13

Отчет по статье "Текущий ремонт" за 2025 год

ул. Попова, 13

Сальдо на 01.01.2025 г.:	-18 936,00	руб.
Начислено за год:	281 366,25	руб.
Расход:	291 113,60	руб.
Сальдо на 01.01.2026 г.:	-28 683,35	руб.

№ п/п	Наименование работ	Основание проведения работы	Объем выполненных работ с единицами измерения	Сумма, руб.	Реквизиты акта
1	Замена подачи горячего водоснабжения	Заявка собственника	1 усл.	78 193,60	Акт 6 от 31.01.2025
2	Ремонт в подъезде (4 подъезд 1 этаж)	Заявка собственника	1 усл.	25 400,00	Акт 125 от 30.06.2025
3	Установка светоотражающих столбов	Заявка собственника	1 усл.	6 200,00	Акт 125 от 30.06.2025
4	Замена горелочной головы	Заявка собственника	1 усл.	124 800,00	Акт 145 от 21.07.2025
5	Замена замка в двери в подвал	Заявка собственника	1 усл.	7 700,00	Акт 319 от 31.12.2025
6	Замена колеса вентилятора	Заявка собственника	1 усл.	48 820,00	Акт 375 от 31.12.2025
7					
ИТОГО				291 113,60	