

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Попова ул., дом 13А

За 2025 г.

ООО "ОнегоСтройСервис"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

проезд Владимира Баскова, 2 пом. 181

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1041000039046 / 1001158419

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Ефремов Евгений Викторович

(Фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

504-504; info@oss-rk.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 11 056,4 м2

Дата размещения отчета: 30.03.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	Аварийная служба	м2	1,9	509,7	8 715,87	509,7	8 715,87
2	Аварийная служба	м2	2,1	509,7	3 211,11	509,7	3 211,11
3	Аварийная служба	м2	1,9	591,8	10 119,78	591,8	10 119,78
4	Аварийная служба	м2	2,1	591,8	3 728,34	591,8	3 728,34
5	Аварийная служба	м2	1,9	9 954,9	170 228,79	9 954,9	170 228,79
6	Аварийная служба	м2	2,1	9 954,9	62 715,87	9 954,9	62 715,87
7	Водоснабжение и канализация	м2	1,8	509,7	2 752,38	509,7	2 752,38
8	Водоснабжение и канализация	м2	1,7	509,7	7 798,41	509,7	7 798,41
9	Водоснабжение и канализация	м2	1,7	591,8	9 054,54	591,8	9 054,54
10	Водоснабжение и канализация	м2	1,8	591,8	3 195,72	591,8	3 195,72
11	Водоснабжение и канализация	м2	1,7	9 954,9	152 309,97	9 954,9	152 309,97
12	Водоснабжение и канализация	м2	1,8	9 954,9	53 756,46	9 954,9	53 756,46
13	Дезинсекция	м2	0,1	509,7	611,64	509,7	611,64
14	Дезинсекция	м2	0,1	591,8	710,16	591,8	710,16
15	Дезинсекция	м2	0,1	9 954,9	11 945,88	9 954,9	11 945,88
16	Дератизация	м2	0,1	509,7	611,64	509,7	611,64
17	Дератизация	м2	0,1	591,8	710,16	591,8	710,16
18	Дератизация	м2	0,1	9 954,9	11 945,88	9 954,9	11 945,88
19	Конструктивные элементы	м2	2	509,7	10 194	509,7	10 194
20	Конструктивные элементы	м2	1,2	509,7	1 223,28	509,7	1 223,28
21	Конструктивные элементы	м2	2	591,8	11 836	591,8	11 836
22	Конструктивные элементы	м2	1,2	591,8	1 420,32	591,8	1 420,32
23	Конструктивные элементы	м2	1,2	9 954,9	23 891,76	9 954,9	23 891,76
24	Конструктивные элементы	м2	2	9 954,9	199 098	9 954,9	199 098
25	Лифт	м2	6,1	11 056,4	606 992,36	11 056,4	606 992,36
26	Лифт	м2	6,4	11 056,4	212 282,88	11 056,4	212 282,88
27	Обслуживание газового хозяйства	м2	3,78	509,7	13 486,69	509,7	13 486,69
28	Обслуживание газового хозяйства	м2	3,92	509,7	3 996,04	509,7	3 996,04
29	Обслуживание газового хозяйства	м2	4,07	509,7	6 223,44	509,7	6 223,44
30	Обслуживание газового хозяйства	м2	3,78	591,8	15 659	591,8	15 659
31	Обслуживание газового хозяйства	м2	3,92	591,8	4 639,72	591,8	4 639,72
32	Обслуживание газового хозяйства	м2	4,07	591,8	7 225,89	591,8	7 225,89
33	Обслуживание газового хозяйства	м2	3,92	9 954,9	78 046,42	9 954,9	78 046,42
34	Обслуживание газового хозяйства	м2	3,78	9 954,9	263 406,64	9 954,9	263 406,64
35	Обслуживание газового хозяйства	м2	4,07	9 954,9	121 549,32	9 954,9	121 549,32
36	Обслуживание наружного газопровода	м2	0,57	509,7	2 033,71	509,7	2 033,71
37	Обслуживание наружного газопровода	м2	0,43	509,7	1 095,85	509,7	1 095,85

38	Обслуживание наружного газопровода	м2	0,43	591,8	1 272,35	591,8	1 272,35
39	Обслуживание наружного газопровода	м2	0,57	591,8	2 361,31	591,8	2 361,31
40	Обслуживание наружного газопровода	м2	0,57	9 954,9	39 720,03	9 954,9	39 720,03
41	Обслуживание наружного газопровода	м2	0,43	9 954,9	21 403,05	9 954,9	21 403,05
42	Обслуживание пожарной сигнализации	м2	1	509,7	1 529,1	509,7	1 529,1
43	Обслуживание пожарной сигнализации	м2	0,92	509,7	4 220,28	509,7	4 220,28
44	Обслуживание пожарной сигнализации	м2	0,92	591,8	4 900,14	591,8	4 900,14
45	Обслуживание пожарной сигнализации	м2	1	591,8	1 775,4	591,8	1 775,4
46	Обслуживание пожарной сигнализации	м2	0,92	9 954,9	82 426,59	9 954,9	82 426,59
47	Обслуживание пожарной сигнализации	м2	1	9 954,9	29 864,7	9 954,9	29 864,7
48	Обслуживание системы вентиляции	м2	0,68	509,7	1 039,8	509,7	1 039,8
49	Обслуживание системы вентиляции	м2	0,6	509,7	2 752,38	509,7	2 752,38
50	Обслуживание системы вентиляции	м2	0,68	591,8	1 207,26	591,8	1 207,26
51	Обслуживание системы вентиляции	м2	0,6	591,8	3 195,72	591,8	3 195,72
52	Обслуживание системы вентиляции	м2	0,68	9 954,9	20 307,99	9 954,9	20 307,99
53	Обслуживание системы вентиляции	м2	0,6	9 954,9	53 756,46	9 954,9	53 756,46
54	Обслуживание системы видеонаблюдения	м2	0,7	509,7	1 070,37	509,7	1 070,37
55	Обслуживание системы видеонаблюдения	м2	0,65	509,7	2 981,79	509,7	2 981,79
56	Обслуживание системы видеонаблюдения	м2	0,7	591,8	1 242,78	591,8	1 242,78
57	Обслуживание системы видеонаблюдения	м2	0,65	591,8	3 462,03	591,8	3 462,03
58	Обслуживание системы видеонаблюдения	м2	0,65	9 954,9	58 236,21	9 954,9	58 236,21
59	Обслуживание системы видеонаблюдения	м2	0,7	9 954,9	20 905,29	9 954,9	20 905,29
60	Система отопления и ГВС	м2	1,6	509,7	7 339,68	509,7	7 339,68
61	Система отопления и ГВС	м2	1,7	509,7	2 599,47	509,7	2 599,47
62	Система отопления и ГВС	м2	1,7	591,8	3 018,18	591,8	3 018,18
63	Система отопления и ГВС	м2	1,6	591,8	8 521,92	591,8	8 521,92
64	Система отопления и ГВС	м2	1,7	9 954,9	50 769,99	9 954,9	50 769,99
65	Система отопления и ГВС	м2	1,6	9 954,9	143 350,56	9 954,9	143 350,56
66	Уборка мест общего польз. в кладовых помещений	м2	0,3	509,7	458,73	509,7	458,73
67	Уборка мест общего польз. в кладовых помещений	м2	0,26	509,7	1 192,68	509,7	1 192,68
68	Уборка мест общего польз. в кладовых помещений	м2	0,26	591,8	1 384,83	591,8	1 384,83
69	Уборка мест общего польз. в кладовых помещений	м2	0,3	591,8	532,62	591,8	532,62
70	Уборка мест общего польз. в кладовых помещений	м2	0,3	9 954,9	8 959,41	9 954,9	8 959,41
71	Уборка мест общего польз. в кладовых помещений	м2	0,26	9 954,9	23 294,43	9 954,9	23 294,43
72	Уборка мест общего пользования	м2	3,45	509,7	21 101,64	509,7	21 101,64
73	Уборка мест общего пользования	м2	3,45	591,8	24 500,52	591,8	24 500,52
74	Уборка мест общего пользования	м2	3,45	9 954,9	412 132,92	9 954,9	412 132,92
75	Уборка придомовой территории	м2	5,1	509,7	25 994,7	509,7	25 994,7
76	Уборка придомовой территории	м2	4,8	509,7	4 893,12	509,7	4 893,12
77	Уборка придомовой территории	м2	5,1	591,8	30 181,8	591,8	30 181,8
78	Уборка придомовой территории	м2	4,8	591,8	5 681,28	591,8	5 681,28
79	Уборка придомовой территории	м2	5,1	9 954,9	507 699,9	9 954,9	507 699,9
80	Уборка придомовой территории	м2	4,8	9 954,9	95 567,04	9 954,9	95 567,04
81	Услуги спец.техники	м2	1,3	509,7	1 325,22	509,7	1 325,22
82	Услуги спец.техники	м2	2	509,7	10 194	509,7	10 194
83	Услуги спец.техники	м2	1,3	591,8	1 538,68	591,8	1 538,68
84	Услуги спец.техники	м2	2	591,8	11 836	591,8	11 836
85	Услуги спец.техники	м2	1,3	9 954,9	25 882,74	9 954,9	25 882,74
86	Услуги спец.техники	м2	2	9 954,9	199 098	9 954,9	199 098
87	Уход за газоном	м2	2,2	509,7	3 364,02	509,7	3 364,02
88	Уход за газоном	м2	1,55	509,7	1 580,08	509,7	1 580,08
89	Уход за газоном	м2	2,1	509,7	7 492,59	509,7	7 492,59
90	Уход за газоном	м2	1,55	591,8	1 834,58	591,8	1 834,58
91	Уход за газоном	м2	2,1	591,8	8 699,46	591,8	8 699,46
92	Уход за газоном	м2	2,2	591,8	3 905,88	591,8	3 905,88
93	Уход за газоном	м2	1,55	9 954,9	30 860,2	9 954,9	30 860,2
94	Уход за газоном	м2	2,1	9 954,9	146 337,03	9 954,9	146 337,03
95	Уход за газоном	м2	2,2	9 954,9	65 702,34	9 954,9	65 702,34
96	Электрооборудование	м2	1,9	509,7	2 905,29	509,7	2 905,29
97	Электрооборудование	м2	1,6	509,7	7 339,68	509,7	7 339,68
98	Электрооборудование	м2	1,9	591,8	3 373,26	591,8	3 373,26
99	Электрооборудование	м2	1,6	591,8	8 521,92	591,8	8 521,92
100	Электрооборудование	м2	1,6	9 954,9	143 350,56	9 954,9	143 350,56
101	Электрооборудование	м2	1,9	9 954,9	56 742,93	9 954,9	56 742,93
ИТОГО					4 579 114,83		4 579 114,83

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период 749 624,1 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	1 153 150,39	11 800 952,58	11 781 192,63	1 172 910,34
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО		1 153 150,39	11 800 952,58	11 781 192,63	1 172 910,34

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги: ул. Попова, 13 А

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	2	0	18 399,18

Отчет по статье "Текущий ремонт" за 2025 год

ул. Попова, 13а

Сальдо на 01.01.2025 г.:	229 767,20	руб.
Остаток с ЦС (замена насоса ГВС):	261,40	руб.
Начислено за год:	320 635,60	руб.
Расход:	225 900,00	руб.
Сальдо на 01.01.2026 г.:	324 764,20	руб.

№ п/п	Наименование работ	Основание проведения работы	Объем выполненных работ с единицами измерения	Сумма, руб.	Реквизиты акта
1	Ремонт примыкания с заменой гидроизоляции (10 кв м) на кровле балкона жилого дома (кв 146)	Протокол общего собрания собственников №1 от 05.02.2025	1 усл.	55 000,00	Акт 17 от 28.02.2025
2	Ремонт, утепление балкона (кв. 151)	Заявка собственника	1 усл.	24 000,00	Акт 50 от 25.04.2025
3	Покраска полусфер	Заявка собственника	1 усл.	7 900,00	Акт 203 от 30.09.2025
4	Ремонт фасада	Протокол общего собрания собственников №1 от 05.02.2025	1 усл.	13 700,00	Акт 203 от 30.09.2025
5	Изготовление и монтаж входной группы	Протокол общего собрания собственников №1 от 05.02.2025	1 усл.	74 500,00	Акт 100 от 18.08.2025
6	Ремонт плитки в МОП (4 подъезд, 5 этаж)	Заявка собственника	1 усл.	4 000,00	Акт 203 от 30.09.2025
7	Работы по обшивке вентиляционных шахт профнастилом на кровле	Протокол общего собрания собственников №1 от 05.02.2025	1 усл.	40 000,00	Акт 387 от 24.09.2025
8	Монтаж термоусадки на подвесы качелей на детской площадке для безопасности, ремонт карабина	Протокол общего собрания собственников №1 от 05.02.2025	1 усл.	6 800,00	Акт 320 от 31.12.2025
9					
ИТОГО				225 900,00	