

# ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**Попова ул., дом 15**

**За 2025 г.**

**ООО "ОнегоСтройСервис"**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

**проезд Владимира Баскова, 2 пом. 181**

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

**1041000039046 / 1001158419**

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

**Ефремов Евгений Викторович**

(Фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

**504-504; info@oss-rk.ru**

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 12 014,8 м2

Дата размещения отчета: 30.03.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	Аварийная служба	м2	1,9	1 332,8	20 258,56	1 332,8	20 258,56
2	Аварийная служба	м2	2,1	1 332,8	11 195,52	1 332,8	11 195,52
3	Аварийная служба	м2	1,9	10 682	162 366,4	10 682	162 366,4
4	Аварийная служба	м2	2,1	10 682	89 728,8	10 682	89 728,8
5	Водоснабжение и канализация	м2	1,7	1 332,8	18 126,08	1 332,8	18 126,08
6	Водоснабжение и канализация	м2	1,8	1 332,8	9 596,16	1 332,8	9 596,16
7	Водоснабжение и канализация	м2	1,8	10 682	76 910,4	10 682	76 910,4
8	Водоснабжение и канализация	м2	1,7	10 682	145 275,2	10 682	145 275,2
9	Дезинсекция	м2	0,1	1 332,8	1 066,24	1 332,8	1 066,24
10	Дезинсекция	м2	0,12	1 332,8	639,76	1 332,8	639,76
11	Дезинсекция	м2	0,1	10 682	8 545,6	10 682	8 545,6
12	Дезинсекция	м2	0,12	10 682	5 127,36	10 682	5 127,36
13	Дератизация	м2	0,1	1 332,8	1 066,24	1 332,8	1 066,24
14	Дератизация	м2	0,13	1 332,8	693,04	1 332,8	693,04
15	Дератизация	м2	0,13	10 682	5 554,64	10 682	5 554,64
16	Дератизация	м2	0,1	10 682	8 545,6	10 682	8 545,6
17	Конструктивные элементы	м2	1,13	1 332,8	3 012,12	1 332,8	3 012,12
18	Конструктивные элементы	м2	2	1 332,8	26 656	1 332,8	26 656
19	Конструктивные элементы	м2	1,13	10 682	24 141,32	10 682	24 141,32
20	Конструктивные элементы	м2	2	10 682	213 640	10 682	213 640
21	Лифт	м2	6,1	1 332,8	65 040,64	1 332,8	65 040,64
22	Лифт	м2	6,4	1 332,8	34 119,68	1 332,8	34 119,68
23	Лифт	м2	6,1	10 682	521 281,6	10 682	521 281,6
24	Лифт	м2	6,4	10 682	273 459,2	10 682	273 459,2
25	Обслуживание газового хозяйства	м2	4,05	1 332,8	21 591,36	1 332,8	21 591,36
26	Обслуживание газового хозяйства	м2	4	1 332,8	42 649,6	1 332,8	42 649,6
27	Обслуживание газового хозяйства	м2	4	10 682	341 824	10 682	341 824
28	Обслуживание газового хозяйства	м2	4,05	10 682	173 048,4	10 682	173 048,4
29	Обслуживание пожарной сигнализации	м2	1	1 332,8	5 331,2	1 332,8	5 331,2
30	Обслуживание пожарной сигнализации	м2	0,94	1 332,8	10 022,64	1 332,8	10 022,64
31	Обслуживание пожарной сигнализации	м2	1	10 682	42 728	10 682	42 728
32	Обслуживание пожарной сигнализации	м2	0,94	10 682	80 328,64	10 682	80 328,64

33	Обслуживание системы вентиляции	м2	0,6	1 332,8	6 397,44	1 332,8	6 397,44
34	Обслуживание системы вентиляции	м2	0,65	1 332,8	3 465,28	1 332,8	3 465,28
35	Обслуживание системы вентиляции	м2	0,6	10 682	51 273,6	10 682	51 273,6
36	Обслуживание системы вентиляции	м2	0,65	10 682	27 773,2	10 682	27 773,2
37	Система отопления и ГВС	м2	1,7	1 332,8	9 063,04	1 332,8	9 063,04
38	Система отопления и ГВС	м2	1,6	1 332,8	17 059,84	1 332,8	17 059,84
39	Система отопления и ГВС	м2	1,6	10 682	136 729,6	10 682	136 729,6
40	Система отопления и ГВС	м2	1,7	10 682	72 637,6	10 682	72 637,6
41	Уборка мест общего пользования	м2	3,4	1 332,8	54 378,24	1 332,8	54 378,24
42	Уборка мест общего пользования	м2	3,4	10 682	435 825,6	10 682	435 825,6
43	Уборка придомовой территории	м2	4,7	1 332,8	50 113,28	1 332,8	50 113,28
44	Уборка придомовой территории	м2	4,96	1 332,8	26 442,76	1 332,8	26 442,76
45	Уборка придомовой территории	м2	4,7	10 682	401 643,2	10 682	401 643,2
46	Уборка придомовой территории	м2	4,96	10 682	211 930,88	10 682	211 930,88
47	Услуги спец.техники	м2	1,4	1 332,8	3 731,84	1 332,8	3 731,84
48	Услуги спец.техники	м2	2	1 332,8	26 656	1 332,8	26 656
49	Услуги спец.техники	м2	1,4	10 682	29 909,6	10 682	29 909,6
50	Услуги спец.техники	м2	2	10 682	213 640	10 682	213 640
51	Уход за газоном	м2	1,55	1 332,8	4 131,68	1 332,8	4 131,68
52	Уход за газоном	м2	2,1	1 332,8	16 793,28	1 332,8	16 793,28
53	Уход за газоном	м2	2,15	1 332,8	11 462,08	1 332,8	11 462,08
54	Уход за газоном	м2	1,55	10 682	33 114,2	10 682	33 114,2
55	Уход за газоном	м2	2,1	10 682	134 593,2	10 682	134 593,2
56	Уход за газоном	м2	2,15	10 682	91 865,2	10 682	91 865,2
57	Электрооборудование	м2	1,85	1 332,8	9 862,72	1 332,8	9 862,72
58	Электрооборудование	м2	1,6	1 332,8	17 059,84	1 332,8	17 059,84
59	Электрооборудование	м2	1,85	10 682	79 046,8	10 682	79 046,8
60	Электрооборудование	м2	1,6	10 682	136 729,6	10 682	136 729,6
ИТОГО					4 756 899,6		4 756 899,6

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период 820 851,12 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	1 504 495	13 008 597,37	12 942 578,04	1 570 514,33
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО		1 504 495	13 008 597,37	12 942 578,04	1 570 514,33

**4. Сведения о претензионно-исковой работе** в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги: ул. Попова, 15

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	7	2	87 267,00

## Отчет по статье "Текущий ремонт" за 2025 год

ул. Попова, 15

Сальдо на 01.01.2025 г.:	3 374,04	руб.
Перенос остатков с ЦС вент. шахты	280 351,64	руб.
Начислено за год:	413 789,84	руб.
Расход:	564 600,00	руб.
Сальдо на 01.01.2026 г.:	132 915,52	руб.

Протокол общего собрания собственников №1 от 10.02.202

№ п/п	Наименование работ	Основание проведения работы	Объем выполненных работ с единицами измерения	Сумма, руб.	Реквизиты акта
1	Обследование наружной стены с сопутствующим демонтажем/монтажем участка навесного вентилируемого фасада (в районе кв 5)	Протокол общего собрания собственников №1 от 10.02.2025	1 усл.	8 000,00	Акт 328 от 14.02.2025
2	Герметизация трещины наружной стены с сопутствующим демонтажем/монтажем участка навесного вентилируемого фасада (в районе кв 5)	Протокол общего собрания собственников №1 от 10.02.2025	1 усл.	32 000,00	Акт 328 от 14.02.2026
3	Вскрытие и ремонт фасада в районе кв 155	Протокол общего собрания собственников №1 от 10.02.2025	1 усл.	10 000,00	Акт 51 от 25.04.2025
4	Ремонт стен в подьезде (восстановление стен), 1-4 подьезды	Заявка собственника	1 усл.	128 000,00	Акт 51 от 25.04.2025
5	Чистка водоприемных ванн, вентиляционных решеток на техническом этаже	Заявка собственника	1 усл.	20 300,00	Акт 127 от 30.06.2025
6	Замена подачи горячего водоснабжения	Заявка собственника	1 усл.	234 600,00	Акт 100 от 23.04.2025
7	Замена цилиндров на дверях на техническом этаже	Заявка собственника	1 усл.	5 000,00	Акт 127 от 30.06.2025
8	Покраска в в подьезде (4 подьезд 1 этаж)	Заявка собственника	1 усл.	22 200,00	Акт 127 от 30.06.2025
9	Установка, покраска столбов на тротуаре	Протокол общего собрания собственников №1 от 10.02.2025	1 усл.	4 700,00	Акт 127 от 30.06.2025
10	Передвижной мусорный контейнер 1100 л	Заявка собственника	1 шт	24 300,00	Акт 127 от 30.06.2025
11	Замена, покраска полусфер	Протокол общего собрания собственников №1 от 10.02.2025	1 усл.	8 800,00	Акт 204 от 30.09.2025
12	Ремонт фасада	Протокол общего собрания собственников №1 от 10.02.2025	1 усл.	8 000,00	Акт 204 от 30.09.2025
13	Установка люка на отметку	Протокол общего собрания собственников №1 от 10.02.2025	1 усл.	30 000,00	Акт 38 от 22.08.2025
14	Восстановление, ремонт крыльца (1 подьезд)	Заявка собственника	1 усл.	10 200,00	Акт 204 от 30.09.2025
15	Выполнение работ по ремонту лестницы игрового комплекса	Протокол общего собрания собственников №1 от 10.02.2025	1 усл.	10 000,00	Акт 204 от 30.09.2025
16	Устранение последствий залития	Заявка собственника	1 усл.	8 500,00	Акт 321 от 31.12.2025
<b>ИТОГО</b>				<b>564 600,00</b>	

