

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Профсоюзов ул., дом 10

За 2025 г.

ООО "ОнегоСтройСервис"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

проезд Владимира Баскова, 2 пом. 181

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1041000039046 / 1001158419

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Ефремов Евгений Викторович

(Фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

504-504; info@oss-rk.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 6 464,5 м²

Дата размещения отчета: 30.03.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	Аварийная служба	м2	2,3	46,3	1 171,39	46,3	1 171,39
2	Аварийная служба	м2	2,1	46,3	97,23	46,3	97,23
3	Аварийная служба	м2	2,1	6 418,2	13 478,22	6 418,2	13 478,22
4	Аварийная служба	м2	2,3	6 418,2	162 380,46	6 418,2	162 380,46
5	Водоснабжение и канализация	м2	2,1	46,3	97,23	46,3	97,23
6	Водоснабжение и канализация	м2	2,2	46,3	1 120,46	46,3	1 120,46
7	Водоснабжение и канализация	м2	2,2	6 418,2	155 320,44	6 418,2	155 320,44
8	Водоснабжение и канализация	м2	2,1	6 418,2	13 478,22	6 418,2	13 478,22
9	Дезинсекция	м2	0,1	46,3	4,63	46,3	4,63
10	Дезинсекция	м2	0,15	46,3	76,45	46,3	76,45
11	Дезинсекция	м2	0,1	6 418,2	641,82	6 418,2	641,82
12	Дезинсекция	м2	0,15	6 418,2	10 590,03	6 418,2	10 590,03
13	Дератизация	м2	0,15	46,3	6,95	46,3	6,95
14	Дератизация	м2	0,2	46,3	101,86	46,3	101,86
15	Дератизация	м2	0,2	6 418,2	14 120,04	6 418,2	14 120,04
16	Дератизация	м2	0,15	6 418,2	962,73	6 418,2	962,73
17	Конструктивные элементы	м2	1,11	46,3	51,39	46,3	51,39
18	Конструктивные элементы	м2	1,5	46,3	555,6	46,3	555,6
19	Конструктивные элементы	м2	2,2	46,3	305,58	46,3	305,58
20	Конструктивные элементы	м2	1,11	6 418,2	7 124,2	6 418,2	7 124,2
21	Конструктивные элементы	м2	1,5	6 418,2	77 018,4	6 418,2	77 018,4
22	Конструктивные элементы	м2	2,2	6 418,2	42 360,12	6 418,2	42 360,12
23	Лифт	м2	6,4	46,3	3 259,52	46,3	3 259,52
24	Лифт	м2	6,4	6 418,2	451 841,28	6 418,2	451 841,28
25	Лифт	м2	6	6 418,2	38 509,2	6 418,2	38 509,2
26	Система отопления и ГВС	м2	2,1	46,3	97,23	46,3	97,23
27	Система отопления и ГВС	м2	2,2	46,3	1 120,46	46,3	1 120,46
28	Система отопления и ГВС	м2	2,1	6 418,2	13 478,22	6 418,2	13 478,22
29	Система отопления и ГВС	м2	2,2	6 418,2	155 320,44	6 418,2	155 320,44
30	Уборка мест общего пользования	м2	3,3	46,3	1 375,11	46,3	1 375,11
31	Уборка мест общего пользования	м2	3,5	46,3	486,15	46,3	486,15
32	Уборка мест общего пользования	м2	3,3	6 418,2	190 620,54	6 418,2	190 620,54

33	Уборка мест общего пользования	м2	3,5	6 418,2	67 391,1	6 418,2	67 391,1
34	Уборка придомовой территории	м2	5	46,3	1 852	46,3	1 852
35	Уборка придомовой территории	м2	5,2	46,3	722,28	46,3	722,28
36	Уборка придомовой территории	м2	4,8	46,3	222,24	46,3	222,24
37	Уборка придомовой территории	м2	5	6 418,2	256 728	6 418,2	256 728
38	Уборка придомовой территории	м2	5,2	6 418,2	100 123,92	6 418,2	100 123,92
39	Уборка придомовой территории	м2	4,8	6 418,2	30 807,36	6 418,2	30 807,36
40	Услуги спец. техники	м2	1,2	46,3	666,72	46,3	666,72
41	Услуги спец. техники	м2	1,2	6 418,2	92 422,08	6 418,2	92 422,08
42	Электрооборудование	м2	2,22	46,3	1 130,69	46,3	1 130,69
43	Электрооборудование	м2	2,12	46,3	98,16	46,3	98,16
44	Электрооборудование	м2	2,22	6 418,2	156 732,4	6 418,2	156 732,4
45	Электрооборудование	м2	2,12	6 418,2	13 606,58	6 418,2	13 606,58
ИТОГО					2 079 675,13		2 079 675,13

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период 494 792,83 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	1 280 558,38	8 983 796,73	8 933 417,26	1 330 937,85
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО		1 280 558,38	8 983 796,73	8 933 417,26	1 330 937,85

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги: ул. Профсоюзов, 10

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	6	2	113 261,21

Отчет по статье "Текущий ремонт" за 2025 год

ул. Профсоюзов, д. 10

Сальдо на 01.01.2025 г.:	265 272,50	руб.
Начислено за год:	232 722,00	руб.
Расход:	208 272,00	руб.
Сальдо на 01.01.2026 г.:	289 722,50	руб.

№ п/п	Наименование работ	Основание проведения работы	Объем выполненных работ с единицами измерения	Сумма, руб.	Реквизиты акта
1	Услуга по ремонту качелей Ветерок	Протокол общего собрания собственников №1 от 24.07.2024	1 усл.	55 000,00	Акт 2 от 03.03.2025
2	Покраска стен (3 подъезд, 1 этаж)	Протокол общего собрания собственников №1 от 20.01.2023	1 усл.	37 000,00	Акт 52 от 25.04.2025
3	Ремонт детского игрового оборудования на детской площадке	Протокол общего собрания собственников №1 от 24.07.2024	1 усл.	8 900,00	Акт 128 от 30.06.2025
4	Ремонт крыльца (1 подъезд)	Заявка собственника	1 усл.	19 900,00	Акт 128 от 30.06.2025
5	Ремонт крыльца (2 подъезд)	Заявка собственника	1 усл.	8 600,00	Акт 205 от 30.09.2025
6	Замена сломанного ограждения детской площадки	Протокол общего собрания собственников №1 от 24.07.2024	1 усл.	6 500,00	Акт 205 от 30.09.2025
7	Ремонт уличного освещения 01.10.2025	Заявка собственника	1 усл.	60 772,00	Акт 101 от 31.12.2025
8	Ремонт двери (1 подъезд, 2 дверь)	Заявка собственника	1 усл.	11 600,00	Акт 322 от 31.12.2025
9					
ИТОГО				208 272,00	