

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Профсоюзов ул., дом 10 корп.1

За 2025 г.

ООО "ОнегоСтройСервис"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

проезд Владимира Баскова, 2 пом. 181

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1041000039046 / 1001158419

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Ефремов Евгений Викторович

(Фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

504-504; info@oss-rk.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 5 508,2 м2

Дата размещения отчета: 30.03.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	Аварийная служба	м2	2,3	5 508,2	38 006,58	5 508,2	38 006,58
2	Аварийная служба	м2	2,5	5 508,2	123 934,5	5 508,2	123 934,5
3	Водоснабжение и канализация	м2	2,2	5 508,2	36 354,12	5 508,2	36 354,12
4	Водоснабжение и канализация	м2	2,4	5 508,2	118 977,12	5 508,2	118 977,12
5	Конструктивные элементы	м2	2,1	5 508,2	34 701,66	5 508,2	34 701,66
6	Конструктивные элементы	м2	2,4	5 508,2	118 977,12	5 508,2	118 977,12
7	Лифт	м2	6,1	5 508,2	100 800,06	5 508,2	100 800,06
8	Лифт	м2	6,4	5 508,2	317 272,32	5 508,2	317 272,32
9	Обслуживание домофона	м2	1,1	5 508,2	18 177,06	5 508,2	18 177,06
10	Обслуживание домофона	м2	1,15	5 508,2	57 009,87	5 508,2	57 009,87
11	Обслуживание пожарной сигнализации	м2	3,1	5 508,2	51 226,26	5 508,2	51 226,26
12	Обслуживание пожарной сигнализации	м2	3,15	5 508,2	156 157,47	5 508,2	156 157,47
13	Обслуживание системы видеонаблюдения	м2	0,6	5 508,2	9 914,76	5 508,2	9 914,76
14	Обслуживание системы видеонаблюдения	м2	0,65	5 508,2	32 222,97	5 508,2	32 222,97
15	Система отопления и ГВС	м2	2,2	5 508,2	36 354,12	5 508,2	36 354,12
16	Система отопления и ГВС	м2	2,4	5 508,2	118 977,12	5 508,2	118 977,12
17	Уборка мест общего пользования	м2	5	5 508,2	82 623	5 508,2	82 623
18	Уборка мест общего пользования	м2	5,1	5 508,2	168 550,92	5 508,2	168 550,92
19	Уборка мест общего пользования	м2	5,4	5 508,2	89 232,84	5 508,2	89 232,84
20	Уборка придомовой территории	м2	5,2	5 508,2	85 927,92	5 508,2	85 927,92
21	Уборка придомовой территории	м2	5,8	5 508,2	95 842,68	5 508,2	95 842,68
22	Уборка придомовой территории	м2	5,95	5 508,2	196 642,74	5 508,2	196 642,74
23	Услуги спец. техники	м2	1,1	5 508,2	18 177,06	5 508,2	18 177,06
24	Электрооборудование	м2	2,47	5 508,2	40 815,75	5 508,2	40 815,75
25	Электрооборудование	м2	2,77	5 508,2	137 319,39	5 508,2	137 319,39
ИТОГО					2 284 195,41		2 284 195,41

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период 469 629,09 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	874 832,04	7 431 843,46	7 464 055,02	842 620,48
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО		874 832,04	7 431 843,46	7 464 055,02	842 620,48

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги: ул. Профсоюзов, 10к1

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	12	6	300 276,48

Отчет по статье "Текущий ремонт" за 2025 год с 01.10.2025 гт

ул. Профсоюзов, д. 10 корпус 1

Сальдо на 01.10.2025 г.:	0,00	руб.
Начислено за год:	33 049,20	руб.
Расход:	6 000,00	руб.
Сальдо на 01.01.2026 г.:	27 049,20	руб.

№ п/п	Наименование работ	Основание проведения работы	Объем выполненных работ с единицами измерения	Сумма, руб.	Реквизиты акта
1	Замена разбитого стекла на входные двери (14 этаж)	Заявка собственника	1 усл.	6 000,00	Акт 275 от 30.11.2025
2					
3					
ИТОГО				6 000,00	