

# ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**Радищева ул., дом 3**

**За 2025 г.**

**ООО "ОнегоСтройСервис"**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

**проезд Владимира Баскова, 2 пом. 181**

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

**1041000039046 / 1001158419**

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

**Ефремов Евгений Викторович**

(Фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

**504-504; info@oss-rk.ru**

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 1 566,4 м2

Дата размещения отчета: 30.03.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	Аварийная служба	м2	2,3	1 566,4	36 027,2	1 566,4	36 027,2
2	Аварийная служба	м2	2,5	1 566,4	7 832	1 566,4	7 832
3	Водоснабжение и канализация	м2	1,77	1 566,4	27 725,3	1 566,4	27 725,3
4	Водоснабжение и канализация	м2	2,07	1 566,4	6 484,9	1 566,4	6 484,9
5	Дезинсекция	м2	0,26	1 566,4	4 072,6	1 566,4	4 072,6
6	Дезинсекция	м2	0,3	1 566,4	939,84	1 566,4	939,84
7	Дератизация	м2	0,42	1 566,4	6 578,9	1 566,4	6 578,9
8	Дератизация	м2	0,44	1 566,4	1 378,44	1 566,4	1 378,44
9	Конструктивные элементы	м2	1,5	1 566,4	23 496	1 566,4	23 496
10	Конструктивные элементы	м2	1,58	1 566,4	4 949,82	1 566,4	4 949,82
11	Очистка кровли от снега и наледи	м2	2,4	1 566,4	37 593,6	1 566,4	37 593,6
12	Очистка кровли от снега и наледи	м2	2,6	1 566,4	8 145,28	1 566,4	8 145,28
13	Система отопления и ГВС	м2	1,8	1 566,4	28 195,2	1 566,4	28 195,2
14	Система отопления и ГВС	м2	2,1	1 566,4	6 578,88	1 566,4	6 578,88
15	Уборка мест общего пользования	м2	6,5	1 566,4	122 179,2	1 566,4	122 179,2
16	Уборка придомовой территории	м2	10	1 566,4	187 968	1 566,4	187 968
17	Услуги спец. техники	м2	1,2	1 566,4	22 556,16	1 566,4	22 556,16
18	Электрооборудование	м2	1,8	1 566,4	28 195,2	1 566,4	28 195,2
19	Электрооборудование	м2	2,1	1 566,4	6 578,88	1 566,4	6 578,88
ИТОГО					567 475,4		567 475,4

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период 116 540,08 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	223 504,67	2 061 074,45	2 064 097,64	220 481,48
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО		223 504,67	2 061 074,45	2 064 097,64	220 481,48

**4. Сведения о претензионно-исковой работе** в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги: ул. Радищева, 3

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	1	0	15 626,63

**Отчет по статье "Текущий ремонт" за 2025 год**

ул. Радищева, д. 3

Сальдо на 01.01.2025 г.:	107 482,00	руб.
Начислено за год:	93 984,00	руб.
Расход:	8 700,00	руб.
Сальдо на 01.01.2026 г.:	192 766,00	руб.

№ п/п	Наименование работ	Основание проведения работы	Объем выполненных работ с единицами измерения	Сумма, руб.	Реквизиты акта
1	Очистка кровли от снега и наледи, обследование кровли, работы по закреплению парапетов и снегозадержателей 19.02.2025	Заявка собственника	1 усл.	8 700,00	Акт 53 от 25.04.2025
2					
3					
<b>ИТОГО</b>				<b>8 700,00</b>	