

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Ригачина ул., дом 46А

За 2025 г.

ООО "ОнегоСтройСервис"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

проезд Владимира Баскова, 2 пом. 181

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1041000039046 / 1001158419

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Ефремов Евгений Викторович

(Фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

504-504; info@oss-rk.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 4 153,5 м2

Дата размещения отчета: 30.03.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	Аварийная служба	м2	2,5	702,2	15 799,5	702,2	15 799,5
2	Аварийная служба	м2	2,3	702,2	4 845,18	702,2	4 845,18
3	Аварийная служба	м2	2,5	3 451,3	77 654,25	3 451,3	77 654,25
4	Аварийная служба	м2	2,3	3 451,3	23 813,97	3 451,3	23 813,97
5	Водоснабжение и канализация	м2	1,3	702,2	2 738,58	702,2	2 738,58
6	Водоснабжение и канализация	м2	1,5	702,2	9 479,7	702,2	9 479,7
7	Водоснабжение и канализация	м2	1,3	3 451,3	13 460,07	3 451,3	13 460,07
8	Водоснабжение и канализация	м2	1,5	3 451,3	46 592,55	3 451,3	46 592,55
9	Конструктивные элементы	м2	2	702,2	8 426,4	702,2	8 426,4
10	Конструктивные элементы	м2	1,54	702,2	3 244,17	702,2	3 244,17
11	Конструктивные элементы	м2	1,49	702,2	3 138,84	702,2	3 138,84
12	Конструктивные элементы	м2	2	3 451,3	41 415,6	3 451,3	41 415,6
13	Конструктивные элементы	м2	1,54	3 451,3	15 945	3 451,3	15 945
14	Конструктивные элементы	м2	1,49	3 451,3	15 427,32	3 451,3	15 427,32
15	Очистка кровли от снега и наледи	м2	1,52	702,2	3 202,02	702,2	3 202,02
16	Очистка кровли от снега и наледи	м2	1,8	702,2	7 583,76	702,2	7 583,76
17	Очистка кровли от снега и наледи	м2	1,42	702,2	2 991,36	702,2	2 991,36
18	Очистка кровли от снега и наледи	м2	1,42	3 451,3	14 702,55	3 451,3	14 702,55
19	Очистка кровли от снега и наледи	м2	1,52	3 451,3	15 737,94	3 451,3	15 737,94
20	Очистка кровли от снега и наледи	м2	1,8	3 451,3	37 274,04	3 451,3	37 274,04
21	Система отопления и ГВС	м2	1,6	702,2	10 111,68	702,2	10 111,68
22	Система отопления и ГВС	м2	1,4	702,2	2 949,24	702,2	2 949,24
23	Система отопления и ГВС	м2	1,6	3 451,3	49 698,72	3 451,3	49 698,72
24	Система отопления и ГВС	м2	1,4	3 451,3	14 495,46	3 451,3	14 495,46
25	Уборка мест общего пользования	м2	4,2	702,2	8 847,72	702,2	8 847,72
26	Уборка мест общего пользования	м2	4,23	702,2	26 732,79	702,2	26 732,79
27	Уборка мест общего пользования	м2	4,2	3 451,3	43 486,38	3 451,3	43 486,38
28	Уборка мест общего пользования	м2	4,23	3 451,3	131 391	3 451,3	131 391
29	Уборка придомовой территории	м2	5,5	702,2	11 586,3	702,2	11 586,3
30	Уборка придомовой территории	м2	5,53	702,2	11 649,51	702,2	11 649,51
31	Уборка придомовой территории	м2	6,3	702,2	26 543,16	702,2	26 543,16
32	Уборка придомовой территории	м2	5,5	3 451,3	56 946,45	3 451,3	56 946,45

33	Уборка придомовой территории	м2	5,53	3 451,3	57 257,07	3 451,3	57 257,07
34	Уборка придомовой территории	м2	6,3	3 451,3	130 459,14	3 451,3	130 459,14
35	Электрооборудование	м2	1,4	702,2	8 847,72	702,2	8 847,72
36	Электрооборудование	м2	1,2	702,2	2 527,92	702,2	2 527,92
37	Электрооборудование	м2	1,4	3 451,3	43 486,38	3 451,3	43 486,38
38	Электрооборудование	м2	1,2	3 451,3	12 424,68	3 451,3	12 424,68
ИТОГО					1 012 914,12		1 012 914,12

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период 319 736,43 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	467 997,05	4 405 909,18	4 299 682,81	574 223,42
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО		467 997,05	4 405 909,18	4 299 682,81	574 223,42

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги: ул. Ригачина, 46А

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	1	0	22 794,59

Отчет по статье "Текущий ремонт" за 2025 год

ул. Ригачина, д. 46 "а"

Сальдо на 01.01.2025 г.:	166 467,90	руб.
Начислено за год:	149 526,00	руб.
Перенос с ЦС (огнезащитная обработка):	1 372,54	руб.
Расход:	41 391,00	руб.
Сальдо на 01.01.2026 г.:	275 975,44	руб.

Протокол общего собрания собственников №1 от 23.06.2025

№ п/п	Наименование работ	Основание проведения работы	Объем выполненных работ с единицами измерения	Сумма, руб.	Реквизиты акта
1	Очистка кровли от снега и наледи, обследование кровли, работы по закреплению парапетов и снегозадержателей 16.01.2025	Заявка собственника	1 усл.	10 300,00	Акт 54 от 25.04.2025
2	Замена вводных кранов на стояке от 25.03.2025	Заявка собственника	1 усл.	1 821,00	Акт 20 от 31.03.2025
3	Замена вводных кранов в квартире (07.05.2025)	Заявка собственника	1 усл.	4 970,00	Акт 49 от 30.06.2025
4	Установка щеток для чистки обуви перед подъездами	Заявка собственника	1 усл.	9 200,00	Акт 276 от 30.11.2025
5	Замена доводчика	Заявка собственника	1 усл.	4 200,00	Акт 276 от 30.11.2025
6	Сборка потолка из пластиковых панелей в тамбуре у спортзала после замены вентиляционных труб	Заявка собственника	1 усл.	10 900,00	Акт 323 от 31.12.2025
7					
8					
9					
ИТОГО				41 391,00	