

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Ригачина ул., дом 48

За 2025 г.

ООО "ОнегоСтройСервис"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

проезд Владимира Баскова, 2 пом. 181

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1041000039046 / 1001158419

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Ефремов Евгений Викторович

(Фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

504-504; info@oss-rk.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 1 868,4 м2

Дата размещения отчета: 30.03.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	Аварийная служба	м2	2,3	1 868,4	12 891,96	1 868,4	12 891,96
2	Аварийная служба	м2	2,5	1 868,4	42 039	1 868,4	42 039
3	Водоснабжение и канализация	м2	1,62	1 868,4	9 080,43	1 868,4	9 080,43
4	Водоснабжение и канализация	м2	1,92	1 868,4	32 285,97	1 868,4	32 285,97
5	Конструктивные элементы	м2	1,6	1 868,4	8 968,32	1 868,4	8 968,32
6	Конструктивные элементы	м2	1,84	1 868,4	10 313,58	1 868,4	10 313,58
7	Конструктивные элементы	м2	2	1 868,4	22 420,8	1 868,4	22 420,8
8	Очистка кровли от снега и наледи	м2	2,5	1 868,4	28 026	1 868,4	28 026
9	Система отопления и ГВС	м2	1,55	1 868,4	8 688,06	1 868,4	8 688,06
10	Система отопления и ГВС	м2	1,85	1 868,4	31 108,86	1 868,4	31 108,86
11	Уборка мест общего пользования	м2	6,5	1 868,4	36 433,8	1 868,4	36 433,8
12	Уборка мест общего пользования	м2	6,6	1 868,4	110 982,96	1 868,4	110 982,96
13	Уборка придомовой территории	м2	7,5	1 868,4	42 039	1 868,4	42 039
14	Уборка придомовой территории	м2	7,64	1 868,4	42 823,74	1 868,4	42 823,74
15	Уборка придомовой территории	м2	8,3	1 868,4	93 046,32	1 868,4	93 046,32
16	Электрооборудование	м2	1,62	1 868,4	9 080,43	1 868,4	9 080,43
17	Электрооборудование	м2	1,92	1 868,4	32 285,97	1 868,4	32 285,97
ИТОГО					572 515,2		572 515,2

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период 143 941,5 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	314 735,71	2 880 978,78	2 795 525,48	400 189,01
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО		314 735,71	2 880 978,78	2 795 525,48	400 189,01

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги: ул. Ригачина, 48

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	2	0	26 186,09

Отчет по статье "Текущий ремонт" за 2025 год

ул. Ригачина, д. 48

Сальдо на 01.01.2025 г.:	-29 345,90	руб.
Перенос с ЦС (огнезащитная обработка):	1 236,56	руб.
Начислено за год:	156 945,60	руб.
Расход:	144 927,00	руб.
Сальдо на 01.01.2026 г.:	-16 090,74	руб.

Протокол общего собрания собственников №1 от 10.06.2025

№ п/п	Наименование работ	Основание проведения работы	Объем выполненных работ с единицами измерения	Сумма, руб.	Реквизиты акта
1	Очистка кровли от снега и наледи, обследование кровли, работы по закреплению парапетов и снегозадержателей 16.01.2025	Протокол общего собрания собственников №1 от 25.12.2023	1 усл.	60 500,00	Акт 56 от 25.04.2025
2	Очистка кровли от снега и наледи, обследование кровли, работы по закреплению парапетов и снегозадержателей 19.02.2025	Протокол общего собрания собственников №1 от 25.12.2023	1 усл.	8 000,00	Акт 56 от 25.04.2025
3	Замена общедомового прибора учета воды	Протокол общего собрания собственников №1 от 25.12.2023	1 усл.	11 660,00	Акт 31 от 30.04.2025
4	Ремонт системы ХВС в техническом помещении 07.05.2025	Заявка собственника	1 усл.	2 180,00	Акт 56 от 30.06.2025
5	Замена участка розлива стояка ГВС в подвале от 15.05.2025	Заявка собственника	1 усл.	2 397,00	Акт 56 от 30.06.2025
6	Ремонт розлива ГВС от 16.06.2025	Протокол общего собрания собственников №1 от 25.12.2023	1 усл.	11 590,00	Акт 56 от 30.06.2025
7	Утепление наружных стен	Протокол общего собрания собственников №1 от 25.12.2023	1 усл.	39 900,00	Акт 371 от 26.08.2025
8	Заделка зазоров под подоконниками в подъездах	Заявка собственника	1 усл.	8 700,00	Акт 277 от 30.11.2025
9					
ИТОГО				144 927,00	