

# ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**Северная 2-я ул., дом 17**

**За 2025 г.**

**ООО "ОнегоСтройСервис"**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

**проезд Владимира Баскова, 2 пом. 181**

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

**1041000039046 / 1001158419**

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

**Ефремов Евгений Викторович**

(Фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

**504-504; info@oss-rk.ru**

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 5 717,3 м2

Дата размещения отчета: 30.03.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	Аварийная служба	м2	2,3	5 717,3	118 348,11	5 717,3	118 348,11
2	Аварийная служба	м2	2,5	5 717,3	42 879,75	5 717,3	42 879,75
3	Водоснабжение и канализация	м2	1,8	5 717,3	92 620,26	5 717,3	92 620,26
4	Водоснабжение и канализация	м2	1,91	5 717,3	32 760,12	5 717,3	32 760,12
5	Дезинсекция	м2	0,15	5 717,3	10 291,2	5 717,3	10 291,2
6	Дератизация	м2	0,2	5 717,3	13 721,52	5 717,3	13 721,52
7	Конструктивные элементы	м2	1,4	5 717,3	96 050,64	5 717,3	96 050,64
8	Лифт	м2	6,1	5 717,3	313 879,77	5 717,3	313 879,77
9	Лифт	м2	6,4	5 717,3	109 772,16	5 717,3	109 772,16
10	Обслуживание домофона	м2	1	5 717,3	68 607,6	5 717,3	68 607,6
11	Система отопления и ГВС	м2	1,8	5 717,3	92 620,26	5 717,3	92 620,26
12	Система отопления и ГВС	м2	1,9	5 717,3	32 588,61	5 717,3	32 588,61
13	Уборка мест общего пользования	м2	3,6	5 717,3	246 987,36	5 717,3	246 987,36
14	Уборка придомовой территории	м2	5,3	5 717,3	363 620,28	5 717,3	363 620,28
15	Услуги спец.техники	м2	0,7	5 717,3	48 025,32	5 717,3	48 025,32
16	Электрооборудование	м2	1,8	5 717,3	92 620,26	5 717,3	92 620,26
17	Электрооборудование	м2	2,1	5 717,3	36 018,99	5 717,3	36 018,99
ИТОГО					1 811 412,21		1 811 412,21

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период 361 047,54 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	852 112,26	7 321 837,42	7 280 532,91	893 416,77
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО		852 112,26	7 321 837,42	7 280 532,91	893 416,77

**4. Сведения о претензионно-исковой работе** в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги: ул. Северная 2-я, 17

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	6	2	18 870,51

## Отчет по статье "Текущий ремонт" за 2025 год

ул. 2 Северная, д. 17

Сальдо на 01.01.2025 г.:	273 408,84	руб.
Начислено за год:	215 428,20	руб.
Расход:	44 100,00	руб.
Сальдо на 01.01.2026 г.:	444 737,04	руб.

№ п/п	Наименование работ	Основание проведения работы	Объем выполненных работ с единицами измерения	Сумма, руб.	Реквизиты акта
1	Ремонт и регулировка фурнитуры окна (3 подъезд, между 4 и 5 этажами)	Заявка собственника	1 усл.	4 500,00	
2	Замена аварийного стояка (кв 115)	Заявка собственника	1 усл.	17 800,00	Акт 59 от 25.04.2025
3	Устранение течи аварийного участка розлива	Заявка собственника	1 усл.	4 100,00	
4	Замена участка ГВС в подвале	Заявка собственника	1 усл.	14 000,00	Акт 278 от 30.11.2025
5	Замена ручки на двери мусорокамеры (1 подъезд)	Заявка собственника	1 усл.	3 700,00	Акт 324 от 31.12.2025
6					
7					
8					
9					
<b>ИТОГО</b>				<b>44 100,00</b>	