

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Сыктывкарская ул., дом 1

За 2025 г.

ООО "ОнегоСтройСервис"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

проезд Владимира Баскова, 2 пом. 181

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1041000039046 / 1001158419

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Ефремов Евгений Викторович

(Фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

504-504; info@oss-rk.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 5 683,3 м²

Дата размещения отчета: 30.03.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	Аварийная служба	м2	2,3	152,9	2 813,36	152,9	2 813,36
2	Аварийная служба	м2	2,5	152,9	1 529	152,9	1 529
3	Аварийная служба	м2	2,3	5 530,4	101 759,36	5 530,4	101 759,36
4	Аварийная служба	м2	2,5	5 530,4	55 304	5 530,4	55 304
5	Водоснабжение и канализация	м2	2,1	152,9	2 568,72	152,9	2 568,72
6	Водоснабжение и канализация	м2	2,2	152,9	1 345,52	152,9	1 345,52
7	Водоснабжение и канализация	м2	2,2	5 530,4	48 667,52	5 530,4	48 667,52
8	Водоснабжение и канализация	м2	2,1	5 530,4	92 910,72	5 530,4	92 910,72
9	Дезинсекция	м2	0,15	152,9	275,28	152,9	275,28
10	Дезинсекция	м2	0,15	5 530,4	9 954,72	5 530,4	9 954,72
11	Дератизация	м2	0,2	152,9	366,96	152,9	366,96
12	Дератизация	м2	0,2	5 530,4	13 272,96	5 530,4	13 272,96
13	Конструктивные элементы	м2	2	152,9	3 669,6	152,9	3 669,6
14	Конструктивные элементы	м2	2	5 530,4	132 729,6	5 530,4	132 729,6
15	Лифт	м2	6,4	152,9	3 914,24	152,9	3 914,24
16	Лифт	м2	6,4	5 530,4	141 578,24	5 530,4	141 578,24
17	Лифт	м2	6,1	5 683,3	277 345,04	5 683,3	277 345,04
18	Обслуживание домофона	м2	1,2	152,9	1 467,84	152,9	1 467,84
19	Обслуживание домофона	м2	1,25	152,9	764,52	152,9	764,52
20	Обслуживание домофона	м2	1,2	5 530,4	53 091,84	5 530,4	53 091,84
21	Обслуживание домофона	м2	1,25	5 530,4	27 652	5 530,4	27 652
22	Система отопления и ГВС	м2	3,1	152,9	3 791,92	152,9	3 791,92
23	Система отопления и ГВС	м2	3,2	152,9	1 957,12	152,9	1 957,12
24	Система отопления и ГВС	м2	3,1	5 530,4	137 153,92	5 530,4	137 153,92
25	Система отопления и ГВС	м2	3,2	5 530,4	70 789,12	5 530,4	70 789,12
26	Уборка мест общего пользования	м2	3,1	152,9	5 687,88	152,9	5 687,88
27	Уборка мест общего пользования	м2	3,1	5 530,4	205 730,88	5 530,4	205 730,88
28	Уборка придомовой территории	м2	3,7	152,9	4 525,84	152,9	4 525,84
29	Уборка придомовой территории	м2	4	152,9	2 446,4	152,9	2 446,4
30	Уборка придомовой территории	м2	3,7	5 530,4	163 699,84	5 530,4	163 699,84
31	Уборка придомовой территории	м2	4	5 530,4	88 486,4	5 530,4	88 486,4
32	Услуги спец. техники	м2	0,7	152,9	1 284,36	152,9	1 284,36

33	Услуги спец.техники	м2	0,7	5 530,4	46 455,36	5 530,4	46 455,36
34	Электрооборудование	м2	2,1	152,9	2 568,72	152,9	2 568,72
35	Электрооборудование	м2	2,36	152,9	1 443,36	152,9	1 443,36
36	Электрооборудование	м2	2,36	5 530,4	52 206,96	5 530,4	52 206,96
37	Электрооборудование	м2	2,1	5 530,4	92 910,72	5 530,4	92 910,72
ИТОГО					1 854 119,84		1 854 119,84

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период 494 447,2 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	1 272 623,55	8 743 763,14	8 770 712,33	1 245 674,36
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО		1 272 623,55	8 743 763,14	8 770 712,33	1 245 674,36

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги: ул. Сыктыврская, 1

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	6	5	63 463,41

Отчет по статье "Текущий ремонт" за 2025 год

ул. Сыктывкарская, д. 1

Сальдо на 01.01.2025 г.:	111 916,74	руб.
Перенос с НФ от 09.09.2025:	61 085,37	руб.
Начислено за год:	227 104,20	руб.
Расход:	208 470,00	руб.
Сальдо на 01.01.2026 г.:	191 636,31	руб.

№ п/п	Наименование работ	Основание проведения работы	Объем выполненных работ с единицами измерения	Сумма, руб.	Реквизиты акта
1	Ремонт крыльца (3 подъезд)	Заявка собственника	1 усл.	6 000,00	
2	Ремонт крыльца (3 подъезд)	Заявка собственника	1 усл.	12 400,00	Акт 208 от 30.09.2025
3	Изготовление и монтаж входной группы (1,2 подъезды)	Заявка собственника	1 усл.	147 370,00	Акт 75 от 16.07.2025
4	Коврик в холл (3 подъезд)	Заявка собственника	1 шт.	5 100,00	Акт 208 от 30.09.2025
5	Установка цилиндра в двери мусорокамеры (3 подъезд)	Заявка собственника	1 усл.	3 200,00	Акт 208 от 30.09.2025
6	Ремонт двери (3 подъезд) технический этаж, выход на балкон	Заявка собственника	1 усл.	4 500,00	Акт 289 от 30.11.2025
7	Монтаж фасадной плитки цоколя	Заявка собственника	1 усл.	7 500,00	Акт 249 от 27.11.2025
8	Покраска элемента фасада	Заявка собственника	1 усл.	18 200,00	Акт 281 от 30.11.2025
9	Замена разбитого армированного стекла (1 подъезд, входные двери)	Заявка собственника	1 усл.	4 200,00	Акт 326 от 31.12.2025
ИТОГО				208 470,00	