

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Скандинавский проезд, дом 2

За 2025 г.

ООО "ОнегоСтройСервис"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

проезд Владимира Баскова, 2 пом. 181

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1041000039046 / 1001158419

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Ефремов Евгений Викторович

(Фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

504-504; info@oss-rk.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 4 722,7 м2

Дата размещения отчета: 30.03.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	Аварийная служба	м2	2,5	123	2 152,5	123	2 152,5
2	Аварийная служба	м2	2,3	123	1 414,5	123	1 414,5
3	Аварийная служба	м2	2,5	607,6	10 633	607,6	10 633
4	Аварийная служба	м2	2,3	607,6	6 987,4	607,6	6 987,4
5	Аварийная служба	м2	2,3	3 992,1	45 909,15	3 992,1	45 909,15
6	Аварийная служба	м2	2,5	3 992,1	69 861,75	3 992,1	69 861,75
7	Водоснабжение и канализация	м2	1,55	123	953,25	123	953,25
8	Водоснабжение и канализация	м2	1,7	123	1 463,7	123	1 463,7
9	Водоснабжение и канализация	м2	1,7	607,6	7 230,44	607,6	7 230,44
10	Водоснабжение и канализация	м2	1,55	607,6	4 708,9	607,6	4 708,9
11	Водоснабжение и канализация	м2	1,55	3 992,1	30 938,8	3 992,1	30 938,8
12	Водоснабжение и канализация	м2	1,7	3 992,1	47 505,99	3 992,1	47 505,99
13	Конструктивные элементы	м2	2	123	1 968	123	1 968
14	Конструктивные элементы	м2	1,3	123	639,6	123	639,6
15	Конструктивные элементы	м2	1,3	607,6	3 159,52	607,6	3 159,52
16	Конструктивные элементы	м2	2	607,6	9 721,6	607,6	9 721,6
17	Конструктивные элементы	м2	2	3 992,1	63 873,6	3 992,1	63 873,6
18	Конструктивные элементы	м2	1,3	3 992,1	20 758,92	3 992,1	20 758,92
19	Система отопления и ГВС	м2	1,78	123	1 094,7	123	1 094,7
20	Система отопления и ГВС	м2	2,01	123	1 730,61	123	1 730,61
21	Система отопления и ГВС	м2	2,01	607,6	8 548,96	607,6	8 548,96
22	Система отопления и ГВС	м2	1,78	607,6	5 407,65	607,6	5 407,65
23	Система отопления и ГВС	м2	1,78	3 992,1	35 529,7	3 992,1	35 529,7
24	Система отопления и ГВС	м2	2,01	3 992,1	56 168,84	3 992,1	56 168,84
25	Уборка мест общего пользования	м2	3,66	123	1 800,72	123	1 800,72
26	Уборка мест общего пользования	м2	4	123	3 936	123	3 936
27	Уборка мест общего пользования	м2	3,66	607,6	8 895,28	607,6	8 895,28
28	Уборка мест общего пользования	м2	4	607,6	19 443,2	607,6	19 443,2
29	Уборка мест общего пользования	м2	3,66	3 992,1	58 444,36	3 992,1	58 444,36
30	Уборка мест общего пользования	м2	4	3 992,1	127 747,2	3 992,1	127 747,2
31	Уборка придомовой территории	м2	5,35	123	2 632,2	123	2 632,2
32	Уборка придомовой территории	м2	5,4	123	5 313,6	123	5 313,6

33	Уборка придомовой территории	м2	5,35	607,6	13 002,64	607,6	13 002,64
34	Уборка придомовой территории	м2	5,4	607,6	26 248,32	607,6	26 248,32
35	Уборка придомовой территории	м2	5,35	3 992,1	85 430,96	3 992,1	85 430,96
36	Уборка придомовой территории	м2	5,4	3 992,1	172 458,72	3 992,1	172 458,72
37	Услуги спец.техники	м2	1	123	984	123	984
38	Услуги спец.техники	м2	1	607,6	4 860,8	607,6	4 860,8
39	Услуги спец.техники	м2	1	3 992,1	31 936,8	3 992,1	31 936,8
40	Электрооборудование	м2	1,9	123	1 635,9	123	1 635,9
41	Электрооборудование	м2	1,6	123	984	123	984
42	Электрооборудование	м2	1,6	607,6	4 860,8	607,6	4 860,8
43	Электрооборудование	м2	1,9	607,6	8 081,08	607,6	8 081,08
44	Электрооборудование	м2	1,9	3 992,1	53 094,93	3 992,1	53 094,93
45	Электрооборудование	м2	1,6	3 992,1	31 936,8	3 992,1	31 936,8
ИТОГО					1 102 089,39		1 102 089,39

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период 354 438,63 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	471 527,95	4 238 362,83	4 197 166,39	512 724,39
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО		471 527,95	4 238 362,83	4 197 166,39	512 724,39

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги: пр. Скандинавский, 2

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	20	0	159 410,78

Отчет по статье "Текущий ремонт" за 2025 год

ул. Скандинавский проезд, д. 2

Сальдо на 01.01.2025 г.:	-34 437,94	руб.
Начислено за год:	226 689,60	руб.
Расход:	56 300,00	руб.
Сальдо на 01.01.2026 г.:	135 951,66	руб.

№ п/п	Наименование работ	Основание проведения работы	Объем выполненных работ с единицами измерения	Сумма, руб.	Реквизиты акта
1	Ремонт механических повреждений плоской кровли (3 подъезд в районе кв. 48-49)	Протокол общего собрания собственников №1 от 01.03.2024	1 усл.	7 500,00	Акт 58 от 25.04.2025
2	Установка люка на отметку	Протокол общего собрания собственников №1 от 01.03.2024	1 усл.	25 000,00	Акт 32 от 21.07.2025
3	Ремонт асфальтобетонного покрытия	Протокол общего собрания собственников №1 от 01.03.2024	1 усл.	10 000,00	Акт 32 от 21.07.2025
4	Установка двери	Заявка собственника	1 усл.	4 800,00	Акт 206 от 30.09.2025
5	Замена доводчиков (4 подъезд)	Заявка собственника	1 усл.	9 000,00	Акт 206 от 30.09.2025
6					
7					
8					
9					
ИТОГО				56 300,00	