

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Скандинавский проезд, дом 2А

За 2025 г.

ООО "ОнегоСтройСервис"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

проезд Владимира Баскова, 2 пом. 181

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1041000039046 / 1001158419

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Ефремов Евгений Викторович

(Фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

504-504; info@oss-rk.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 3 358,8 м2

Дата размещения отчета: 30.03.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	Аварийная служба	м2	2,3	189,5	2 179,25	189,5	2 179,25
2	Аварийная служба	м2	2,5	189,5	3 316,25	189,5	3 316,25
3	Аварийная служба	м2	2,3	3 169,3	36 446,95	3 169,3	36 446,95
4	Аварийная служба	м2	2,5	3 169,3	55 462,75	3 169,3	55 462,75
5	Водоснабжение и канализация	м2	1,55	189,5	1 468,65	189,5	1 468,65
6	Водоснабжение и канализация	м2	1,75	189,5	2 321,41	189,5	2 321,41
7	Водоснабжение и канализация	м2	1,55	3 169,3	24 562,1	3 169,3	24 562,1
8	Водоснабжение и канализация	м2	1,75	3 169,3	38 823,96	3 169,3	38 823,96
9	Конструктивные элементы	м2	1,3	189,5	985,4	189,5	985,4
10	Конструктивные элементы	м2	2	189,5	3 032	189,5	3 032
11	Конструктивные элементы	м2	1,3	3 169,3	16 480,36	3 169,3	16 480,36
12	Конструктивные элементы	м2	2	3 169,3	50 708,8	3 169,3	50 708,8
13	Система отопления и ГВС	м2	1,8	189,5	1 705,5	189,5	1 705,5
14	Система отопления и ГВС	м2	2,03	189,5	2 692,83	189,5	2 692,83
15	Система отопления и ГВС	м2	1,8	3 169,3	28 523,7	3 169,3	28 523,7
16	Система отопления и ГВС	м2	2,03	3 169,3	45 035,76	3 169,3	45 035,76
17	Уборка мест общего пользования	м2	3,54	189,5	2 683,32	189,5	2 683,32
18	Уборка мест общего пользования	м2	4	189,5	6 064	189,5	6 064
19	Уборка мест общего пользования	м2	3,54	3 169,3	44 877,28	3 169,3	44 877,28
20	Уборка мест общего пользования	м2	4	3 169,3	101 417,6	3 169,3	101 417,6
21	Уборка придомовой территории	м2	5,84	189,5	4 426,72	189,5	4 426,72
22	Уборка придомовой территории	м2	6,5	189,5	9 854	189,5	9 854
23	Уборка придомовой территории	м2	5,84	3 169,3	74 034,84	3 169,3	74 034,84
24	Уборка придомовой территории	м2	6,5	3 169,3	164 803,6	3 169,3	164 803,6
25	Услуги спец.техники	м2	1	189,5	1 516	189,5	1 516
26	Услуги спец.техники	м2	1	3 169,3	25 354,4	3 169,3	25 354,4
27	Электрооборудование	м2	1,6	189,5	1 516	189,5	1 516
28	Электрооборудование	м2	1,9	189,5	2 520,35	189,5	2 520,35
29	Электрооборудование	м2	1,6	3 169,3	25 354,4	3 169,3	25 354,4
30	Электрооборудование	м2	1,9	3 169,3	42 151,69	3 169,3	42 151,69
ИТОГО					820 319,87		820 319,87

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период 256 578,75 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	327 570,3	3 123 610,59	3 138 901,9	312 278,99
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО		327 570,3	3 123 610,59	3 138 901,9	312 278,99

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги: пр. Скандинавский, 2А

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	7	0	77 497,53

Отчет по статье "Текущий ремонт" за 2025 год

ул. Скандинавский проезд, д. 2А

Сальдо на 01.01.2025 г.:	123 447,26	руб.
Перенос с ЦС (озеленение придомовой территории):	764,00	руб.
Начислено за год:	161 222,40	руб.
Расход:	113 606,00	руб.
Сальдо на 01.01.2026 г.:	171 827,66	руб.

Протокол общего собрания собственников №1 от 07.05.2025

№ п/п	Наименование работ	Основание проведения работы	Объем выполненных работ с единицами измерения	Сумма, руб.	Реквизиты акта
1	Устранение последствий прорыва канализации (подвал)	Заявка собственника	1 усл.	9 100,00	695
2	Ремонт контроллера в ТУ	Заявка собственника	1 усл.	9 700,00	Акт 129 от 30.06.2025
3	Изготовление, поставка, замена щеток для обуви	Заявка собственника	1 усл.	11 800,00	Акт 129 от 30.06.2025
4	Ремонт кровли балкона МКД (в районе кв 64)	Протокол общего собрания собственников №1 от 05.03.2024	1 усл.	83 006,00	Акт 359 от 10.07.2025
5					
ИТОГО				113 606,00	