

# ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:  
**Скандинавский проезд, дом 4**

**За 2025 г.**

**ООО "ОнегоСтройСервис"**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

**проезд Владимира Баскова, 2 пом. 181**

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

**1041000039046 / 1001158419**

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

**Ефремов Евгений Викторович**

(Фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

**504-504; info@oss-rk.ru**

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 5 339,1 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: 30.03.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

| № п/п | Наименование работы (услуги)         | Единица измерения работы (услуги) | Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб. | По перечню работ (услуг)                    |   | Выполнено                            |   |
|-------|--------------------------------------|-----------------------------------|--|---|---|--------------------------------------|---|
|       |                                      |                                   |  | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. | количество работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. |
| 1     | Аварийная служба                     | м2                                | 2,3  | 246,1                                       | 3 396,18                                  | 246,1                                | 3 396,18                                  |
| 2     | Аварийная служба                     | м2                                | 0,2  | 246,1                                       | 49,22                                     | 246,1                                | 49,22                                     |
| 3     | Аварийная служба                     | м2                                | 2,5  | 246,1                                       | 3 691,5                                   | 246,1                                | 3 691,5                                   |
| 4     | Аварийная служба                     | м2                                | 2,5  | 339,5                                       | 5 092,5                                   | 339,5                                | 5 092,5                                   |
| 5     | Аварийная служба                     | м2                                | 2,3  | 339,5                                       | 4 685,1                                   | 339,5                                | 4 685,1                                   |
| 6     | Аварийная служба                     | м2                                | 0,2  | 339,5                                       | 67,9                                      | 339,5                                | 67,9                                      |
| 7     | Аварийная служба                     | м2                                | 2,5  | 4 753,5                                     | 71 302,5                                  | 4 753,5                              | 71 302,5                                  |
| 8     | Аварийная служба                     | м2                                | 2,3  | 4 753,5                                     | 65 598,3                                  | 4 753,5                              | 65 598,3                                  |
| 9     | Аварийная служба                     | м2                                | 0,2  | 4 753,5                                     | 950,7                                     | 4 753,5                              | 950,7                                     |
| 10    | Водоснабжение и канализация          | м2                                | 0,2  | 246,1                                       | 49,22                                     | 246,1                                | 49,22                                     |
| 11    | Водоснабжение и канализация          | м2                                | 1,55   | 246,1                                       | 2 288,76                                  | 246,1                                | 2 288,76                                  |
| 12    | Водоснабжение и канализация          | м2                                | 1,75   | 246,1                                       | 2 584,08                                  | 246,1                                | 2 584,08                                  |
| 13    | Водоснабжение и канализация          | м2                                | 0,2  | 339,5                                       | 67,9                                      | 339,5                                | 67,9                                      |
| 14    | Водоснабжение и канализация          | м2                                | 1,75   | 339,5                                       | 3 564,78                                  | 339,5                                | 3 564,78                                  |
| 15    | Водоснабжение и канализация          | м2                                | 1,55   | 339,5                                       | 3 157,38                                  | 339,5                                | 3 157,38                                  |
| 16    | Водоснабжение и канализация          | м2                                | 0,2  | 4 753,5                                     | 950,7                                     | 4 753,5                              | 950,7                                     |
| 17    | Водоснабжение и канализация          | м2                                | 1,55   | 4 753,5                                     | 44 207,58                                 | 4 753,5                              | 44 207,58                                 |
| 18    | Водоснабжение и канализация          | м2                                | 1,75   | 4 753,5                                     | 49 911,78                                 | 4 753,5                              | 49 911,78                                 |
| 19    | Конструктивные элементы              | м2                                | 2  | 246,1                                       | 3 937,6                                   | 246,1                                | 3 937,6                                   |
| 20    | Конструктивные элементы              | м2                                | 1,31   | 246,1                                       | 1 289,56                                  | 246,1                                | 1 289,56                                  |
| 21    | Конструктивные элементы              | м2                                | 2  | 339,5                                       | 5 432                                     | 339,5                                | 5 432                                     |
| 22    | Конструктивные элементы              | м2                                | 1,31   | 339,5                                       | 1 779                                     | 339,5                                | 1 779                                     |
| 23    | Конструктивные элементы              | м2                                | 2  | 4 753,5                                     | 76 056                                    | 4 753,5                              | 76 056                                    |
| 24    | Конструктивные элементы              | м2                                | 1,31   | 4 753,5                                     | 24 908,36                                 | 4 753,5                              | 24 908,36                                 |
| 25    | Обслуживание системы видеонаблюдения | м2                                | 0,08   | 246,1                                       | 19,69                                     | 246,1                                | 19,69                                     |
| 26    | Обслуживание системы видеонаблюдения | м2                                | 0,66   | 246,1                                       | 324,85                                    | 246,1                                | 324,85                                    |
| 27    | Обслуживание системы видеонаблюдения | м2                                | 0,74   | 246,1                                       | 1 092,66                                  | 246,1                                | 1 092,66                                  |
| 28    | Обслуживание системы видеонаблюдения | м2                                | 0,74   | 339,5                                       | 1 507,38                                  | 339,5                                | 1 507,38                                  |
| 29    | Обслуживание системы видеонаблюдения | м2                                | 0,08   | 339,5                                       | 27,16                                     | 339,5                                | 27,16                                     |
| 30    | Обслуживание системы видеонаблюдения | м2                                | 0,66   | 339,5                                       | 448,14                                    | 339,5                                | 448,14                                    |
| 31    | Обслуживание системы видеонаблюдения | м2                                | 0,66   | 4 753,5                                     | 6 274,62                                  | 4 753,5                              | 6 274,62                                  |
| 32    | Обслуживание системы видеонаблюдения | м2                                | 0,74   | 4 753,5                                     | 21 105,54                                 | 4 753,5                              | 21 105,54                                 |
| 33    | Обслуживание системы видеонаблюдения | м2                                | 0,08   | 4 753,5                                     | 380,28                                    | 4 753,5                              | 380,28                                    |
| 34    | Система отопления и ГВС              | м2                                | 1,8  | 246,1                                       | 2 657,88                                  | 246,1                                | 2 657,88                                  |
| 35    | Система отопления и ГВС              | м2                                | 2,03   | 246,1                                       | 2 997,48                                  | 246,1                                | 2 997,48                                  |
| 36    | Система отопления и ГВС              | м2                                | 0,23   | 246,1                                       | 56,6                                      | 246,1                                | 56,6                                      |
| 37    | Система отопления и ГВС              | м2                                | 0,23   | 339,5                                       | 78,09                                     | 339,5                                | 78,09                                     |

|       |                                |    |      |         |              |         |              |
|-------|--------------------------------|----|------|---------|--------------|---------|--------------|
| 38    | Система отопления и ГВС        | м2 | 2,03 | 339,5   | 4 135,14     | 339,5   | 4 135,14     |
| 39    | Система отопления и ГВС        | м2 | 1,8  | 339,5   | 3 666,6      | 339,5   | 3 666,6      |
| 40    | Система отопления и ГВС        | м2 | 0,23 | 4 753,5 | 1 093,31     | 4 753,5 | 1 093,31     |
| 41    | Система отопления и ГВС        | м2 | 1,8  | 4 753,5 | 51 337,8     | 4 753,5 | 51 337,8     |
| 42    | Система отопления и ГВС        | м2 | 2,03 | 4 753,5 | 57 897,66    | 4 753,5 | 57 897,66    |
| 43    | Уборка мест общего пользования | м2 | 4    | 246,1   | 7 875,2      | 246,1   | 7 875,2      |
| 44    | Уборка мест общего пользования | м2 | 3,66 | 246,1   | 3 602,92     | 246,1   | 3 602,92     |
| 45    | Уборка мест общего пользования | м2 | 4    | 339,5   | 10 864       | 339,5   | 10 864       |
| 46    | Уборка мест общего пользования | м2 | 3,66 | 339,5   | 4 970,28     | 339,5   | 4 970,28     |
| 47    | Уборка мест общего пользования | м2 | 4    | 4 753,5 | 152 112      | 4 753,5 | 152 112      |
| 48    | Уборка мест общего пользования | м2 | 3,66 | 4 753,5 | 69 591,24    | 4 753,5 | 69 591,24    |
| 49    | Уборка придомовой территории   | м2 | 5,4  | 246,1   | 10 631,52    | 246,1   | 10 631,52    |
| 50    | Уборка придомовой территории   | м2 | 5,35 | 246,1   | 5 266,56     | 246,1   | 5 266,56     |
| 51    | Уборка придомовой территории   | м2 | 5,35 | 339,5   | 7 265,32     | 339,5   | 7 265,32     |
| 52    | Уборка придомовой территории   | м2 | 5,4  | 339,5   | 14 666,4     | 339,5   | 14 666,4     |
| 53    | Уборка придомовой территории   | м2 | 5,4  | 4 753,5 | 205 351,2    | 4 753,5 | 205 351,2    |
| 54    | Уборка придомовой территории   | м2 | 5,35 | 4 753,5 | 101 724,92   | 4 753,5 | 101 724,92   |
| 55    | Услуги спец. техники           | м2 | 1    | 246,1   | 1 968,8      | 246,1   | 1 968,8      |
| 56    | Услуги спец. техники           | м2 | 1    | 339,5   | 2 716        | 339,5   | 2 716        |
| 57    | Услуги спец. техники           | м2 | 1    | 4 753,5 | 38 028       | 4 753,5 | 38 028       |
| 58    | Электрооборудование            | м2 | 1,9  | 246,1   | 2 805,54     | 246,1   | 2 805,54     |
| 59    | Электрооборудование            | м2 | 0,3  | 246,1   | 73,83        | 246,1   | 73,83        |
| 60    | Электрооборудование            | м2 | 1,6  | 246,1   | 2 362,56     | 246,1   | 2 362,56     |
| 61    | Электрооборудование            | м2 | 1,9  | 339,5   | 3 870,3      | 339,5   | 3 870,3      |
| 62    | Электрооборудование            | м2 | 0,3  | 339,5   | 101,85       | 339,5   | 101,85       |
| 63    | Электрооборудование            | м2 | 1,6  | 339,5   | 3 259,2      | 339,5   | 3 259,2      |
| 64    | Электрооборудование            | м2 | 0,3  | 4 753,5 | 1 426,05     | 4 753,5 | 1 426,05     |
| 65    | Электрооборудование            | м2 | 1,6  | 4 753,5 | 45 633,6     | 4 753,5 | 45 633,6     |
| 66    | Электрооборудование            | м2 | 1,9  | 4 753,5 | 54 189,9     | 4 753,5 | 54 189,9     |
| ИТОГО |                                |    |      |         | 1 280 476,67 |         | 1 280 476,67 |

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период 404 116,54 руб.





5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

| № п/п | Вид платежа  | Задолженность на начало отчетного периода, руб. | Размер начисленных средств, руб | Размер поступивших средств, руб. | Задолженность на 1 января периода следующего за отчетным, руб. |
|-------|--|---|---------------------------------|----------------------------------|--|
| 1     | Платежи собственников помещений в многоквартирном доме | 452 219,98                                      | 4 619 121,94                    | 4 601 821,6                      | 469 520,32   |
| 2     | Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме   |   |                                 |                                  |  |
| ИТОГО |  | 452 219,98                                      | 4 619 121,94                    | 4 601 821,6                      | 469 520,32   |

**4. Сведения о претензионно-исковой работе** в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги: пр. Скандинавский, 4

| N п/п | Количество направленных претензий потребителям-должникам | Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа | Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода |
|-------|--|--|---|
| 1     | 2  | 3  | 4   |
|       | 7  | 1  | 76 688,24   |

## Отчет по статье "Текущий ремонт" за 2025 год

ул. Скандинавский проезд, д. 4

|                          |            |      |
|--------------------------|------------|------|
| Сальдо на 01.01.2025 г.: | 144 992,50 | руб. |
| Начислено за год:        | 256 276,80 | руб. |
| Расход:                  | 10 600,00  | руб. |
| Сальдо на 01.01.2026 г.: | 390 669,30 | руб. |

| № п/п        | Наименование работ                        | Основание проведения работы | Объем выполненных работ с единицами измерения | Сумма, руб.      | Реквизиты акта        |
|--------------|---|-----------------------------|---|------------------|-----------------------|
| 1            | Замена замка в мусорокамере (4 подъезд)   | Заявка собственника         | 1 усл.  | 3 100,00         | Акт 279 от 30.11.2025 |
| 2            | Установка грязезащитных ковров в подъезде | Заявка собственника         | 1 усл.  | 7 500,00         | Акт 325 от 31.12.2025 |
| 3            |   |                             |   |                  |                       |
| <b>ИТОГО</b> |   |                             |   | <b>10 600,00</b> |                       |